



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

くぬぎ

広報誌

7月号



第352号

令和8年7月11日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



2026年度 第2回定例理事会の内容（6月20日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・20棟1号機エレベーターかご内換気扇の異音について、6月18日利用者より通報があり、現地調査から換気扇の不具合と判明したため、現在交換手配中です。

共益作業

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
作業内容：敷地内共用部分清掃（掃き・拭き作業）、ゴミコンテナ清掃（収集日）
- ・エレベーター保守点検
（遠隔監視/毎月 有人点検/年4回）
6月：遠隔監視点検
※特段の異常はありませんでした。
7月：有人点検
- ・消防設備点検/機能点検（年2回）
7月3日～14日、予備日：8月1日
- ・避雷針保守点検（年1回）
22B棟屋上ハッチの補修を近日中に実施し、補修後避雷針点検を実施します。

工事関係（計画修繕工事）

- ・23棟火災により汚損したサッシ交換を6月23日に実施しました。
- ・污水管劣化診断の実施について、準備を進めています。

工事関係（小口修繕工事）

- ・特になし。

2. 管理員定例報告

模様替え申請等（5月23日～6月19日）

- ・住宅改造／模様替え 7件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 1件

特記事項

- ・5月28日、6月2日：24棟住人から居住者が亡くなられた住戸からの異臭が強く生活に支障を来しているとの申し出があり、清掃や隙間封鎖の要望がありました。
親族・警察と協議の結果、対応不可となったため、管理組合でベランダの窓やドアの隙間を塞ぐ予定です。
- ・5月29日：ベランダ前の椿が繁茂しているため剪定および薬剤散布の要望があり、緑花委員会へ対応を依頼しました
- ・6月1日：集会所女子トイレのウォシュレットを施設理事が交換・設置しました。
- ・6月4日：26棟12階号室の鍵が不具合で強風時に扉がガタガタしてしまうとの通報があり、修理の手配中です。
- ・6月5日：4棟北側エントランス前の木が倒れているとの通報があり、翌日緑花委員会が対応されました。
- ・6月7日：プレススクール横の斜面を通行する人がいて危険との指摘があり、柵の設置と封鎖の要望がありました。
- ・6月13日～15日：6棟の方から駐輪場に停めていた自転車が盗難に遭い、3丁目5棟で発見された件について、駐輪場への施錠用バーの設置と共用廊下への保管許可の要望がありました。
共用廊下では保管禁止であることと自宅内保管をご案内し、近日中に防犯カメラ設置予定のため、様子見としました。
- ・最近、窓口において認知症の方への対応が増えてきております。
そのため、自治会や民生委員による見守り体制の一層の強化が必要であると感じております。

3. 理事長報告

- ・ 防災訓練の実施について
「若葉台二丁目南地区自主防災本部」の主催により9月20日に実施します。総務部門で実施内容・方法・手順・役割分担等を検討していきます。
- ・ 防災講座の開催について
7月18日（土）と8月22日（土）に防災講座を開催します。事前申込制ですが当日参加も受け付けます。多くの皆様のご参加をお待ちしています。
- ・ 防犯カメラの更新工事について
エレベーター内、ピロティ及び新規設置の駐輪場内（計83台）の工事完了検査を6月22日に行いました。
- ・ 北海道債の購入について
定期預金が6月中に3本満期になるため、運用先として北海道債を購入しました。
- ・ 集会室の利用について
集会室の利用で音の出るもの（カラオケ・楽器等）については、集会室3のみ利用可と規定しましたが、理事会として、細則10条を適用し、自治会やくぬぎ会のイベントについては、従来の集会室1での楽器使用を承認しました。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・ 管理費滞納は5月末現在、20戸63ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には督促状を送っています。

2) 施設

- ・ 防犯カメラ契約更新に伴うカメラの更新工事を実施しました。
- ・ 24棟1階ベランダ下の雨水管外れについて修理方法を検討しています。
- ・ 増圧給水ポンプユニットアキュムレータ交換工事の見積費用が承認されました。
- ・ 5棟西側自動ドア外側センサーの故障について、5月18日に修理が完了し、補修費が承認されました。

3) 広報

- ・ 広報誌くぬぎ6月号 6月13日発行
- ・ ホームページくぬぎ 5月30日更新

4) 総務

- ・ 5月24日、自主防災組織の全体会議が開催されました。
自主防災本部の新しい体制や2026年度

の活動方針が承認されました。

- ・ 5月24日、第53回3団体連絡会が開催され各団体からの報告と情報交換を行いました。次回の開催は7月26日です。

5. 緑花委員会の活動報告

(1) 活動報告

6月は23棟を中心に剪定、伐採を行いました。特に23棟南側の樹木の強剪定を行いましたので下層階の日当たりが良くなったかと思われます。

(2) 22棟西側斜面の草刈りについて

22B棟から「西側斜面の草刈り作業は棟では手に負えない」と緑花に協力を求められました。緑花では土曜日の通常作業日とは別に有志を募り、6月22日（月）に10名が参加し草刈り作業を行いました。2年前の草刈りから長く伸びた草をバッサリと切り、久しぶりにきれいな斜面になりました。

草刈り終了後は、棟で用意して頂いたビールとオードブルで慰労会を行いました。なお、22A棟にも同時作業のお声がけをしましたが「棟独自で草刈りをする」とのお答えでしたので今回は22B棟のみの作業となりました。



管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

（5月23日～6月19日）

6件の加入脱退がありました

7月の防災標語



備えよう
忘れた頃の大災害

