



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

くぬぎ 5月号

広報誌

第349号
令和8年5月16日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索
若葉台くぬぎ
←または、スマホのカメラからQRコードで



第45回通常総会を5月17日（日曜日）に開催します

時間：10時00分～12時00分

場所：くぬぎ集会所 ※例年と場所が違いますのでご注意ください

◎『議案書』『管理規約・細則集』『上履き』は当日お忘れなくご持参ください

◎風邪・発熱症状、免疫力の低下に不安のある方はご来場をお控え願います

2025年度 第12回 定例理事会の内容（4月18日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・23棟火災の続報について、火災原因の分析結果の情報は、区分所有者からの連絡待ちです。
- ・5棟2号機エレベーターかご内換気扇異音について、4月12日午後利用者より通報があり、現地調査から換気扇の不具合と判明したため、現在交換手配中です。

共益作業

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
作業内容：敷地内共用部分清掃（掃き・拭き作業）、ゴミコンテナ清掃（収集日）
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視/毎月 有人点検/年4回）
3月：遠隔監視点検、特段の異常なし
4月：有人点検（20日、23日、24日）
5月：遠隔監視点検

工事関係（積立金工事）

- ・23棟火災アルミサッシ・玄関扉交換の工期は5月下旬～6月上旬の見込みです。

工事関係（小口修繕工事）

- ・特になし

2. 管理員定例報告

模様替え申請等（3月21日～4月17日）

- ・住宅改造/模様替え 4件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 3件
- ・フローリング施工確認 3件

特記事項

- ・3月30日：4棟庇上に雨水が滞留してプール状態となっていると通報があり、現地確認を行いました。施設副理事長へ報告し、センターへ

対応を依頼しました。

- ・4月1日：25棟1階トイレ横管の漏水があり、共用部が原因と判明し、現地確認で組合修理の方針となりました。（施設報告参照）
- ・4月2日：22B棟3階より下階の騒音苦情があり、該当宅への配慮を依頼しました。
- ・4月2日：楽天モバイルより4、5、6棟のいずれかへのアンテナ設置希望の連絡があり、理事長へ報告しました。
- ・4月8日：23棟リフォーム業者車両の駐車スペースがレンガのため、耐荷重を懸念する問い合わせがあり、指定場所である旨を説明し了承いただき、施設副理事長へ報告しました。
- ・4月10日：2025年度収支決算の会計監査が行われ、会計書類や通帳等を事務所で確認いただきました。
- ・4月14日：23棟北側斜面でコナラ倒木の通報があり、業者へ緊急対応を依頼しました。人的被害はありませんでした。（理事長報告参照）
- ・4月15日：22B棟10階より天井漏水の連絡があり、原因は上階洗面所の栓をしたまま水の出しっぱなしによるもので、復旧は上下階で対応を依頼しました。
- ・4月15日：26棟バイク置き場利用者よりカバーが飛ばされたため、風よけ対策の希望があり、組合対応が行えない場合に個人施工してよいか相談がありました。

3. 理事長報告

(1) 防犯カメラについて

- ・現在設置している72台の防犯カメラが6年契約満了となり、6月に更新工事を実施する予定です。

・各棟駐輪場への新規防犯カメラ設置が承認さ

れました。後日見積を取得する予定です。

(2) 23棟北側のコナラ倒木について

- * 害虫被害により根が十分に張っていなかったことが原因とみられる。
- * 緑花委員会の伐採候補木であったため、今後伐採の選定を早めに実施します。



4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納は4月17日現在、10戸44ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には督促状を送っています。

2) 施設

- ・5棟1～5号室系統の雑排水・污水管マンホールの配管改修工事は3月24日に完工しました。
- ・21棟側防災室（集会所3）のトイレ設置工事は4月24日～5月22日予定です。
- ・また公園の植栽鉄柵の撤去工事は3月21日に完工しました。
- ・22B棟共用トイレの電源新設工事は3月26日に完工しました。
- ・25棟1階号室トイレ污水管部漏水について、腐食が原因でした。漏水防止措置の工事費用が承認されました。

3) 広報

- ・広報誌くぬぎ4月号：4月11日発行
- ・ホームページくぬぎ：3月28日更新

4) 総務

(1) 3団体連絡会の報告について

- * 第3住宅管理組合：役員交代、管理費の値上げ、標準管理規約の改正、防災備品の拡充、消防車進入試験時のチェック実施の方針についての報告がありました。
- * 二丁目自治会：新旧役員体制の考え方と変更点の紹介、年度末の活動の集約、予算作成・決算・備品整理の進捗、代議員総会の報告、自治会保険の更新に関する課題、若葉台小学校の校外委員・棟委員・登校班活動の年度末廃止、ボランティア見守りの活動継続についての報告がありました。
- * 管理組合くぬぎ：標準管理規約の改正、集会所使用の細則改正、「また公園」防災公園化の推進、自主防災本部の活動や次年度の課題検討を報告しました。

(2) 第45回通常総会の準備について

- * 議案書配布：5月1日～2日
- * 議決権行使書回収の締め切り：5月9日

5. 緑花委員会の活動報告

- (1) 2026年の活動方針（総会開催について）
- * 年間の活動日を48日（予定）とします。暑さ対策を行い、安全と事故防止に努めます。
 - * 巨木（幹回り60cm以上）の計画伐採および植樹を行います。
 - * メンバーの高齢化は深刻です。新メンバーの参加を募ります。他の管理組合の緑花グループとの交流、自治会との交流「緑花だより」による広報活動をすすめます。
- (2) 活動報告（3月）
- * 3月末に神代桜3本、枝垂れ桜3本の植樹を行いました。
 - * 22棟西側で太い樹木の伐採・剪定が行われ、散歩道が明るくなりました。



活動回数	3回	剪定 伐採	23本 2本
参加人数	55人	処理量	75束 6袋
園芸	主に花壇の手入れ及び追い施肥		

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています
一緒に汗を流しながら交流を深めませんか
どなたでも大歓迎！
連絡先：くぬぎ（045-924-1088）



管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう
(3月21日～4月17日)
1件の加入脱退がありました。

5月の防災標語

家族のために
一度はやりたい
防災会議

