



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

# くぬぎ

広報誌 3月号

第347号

令和8年3月14日

発行人：理事長 甘粕弘志  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目2番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



## 2025年度 第10回 定例理事会の内容（2月21日開催）

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

#### 事故・故障

- ・23棟火災の続報について、消防による火災原因の分析結果の情報入手は、3月になる見込みです。  
内装解体・廃棄物搬出作業については、1月31日に完了しました。

#### 共益作業

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）  
作業内容：敷地内共用部分清掃（掃き・拭き作業）、ゴミコンテナ清掃（収集日）
- ・消防用設備等保守点検（年2回）  
1月9日～20日に点検を行い、設備交換が完了しました。別途改修工事の予定はありません。
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視/毎月 有人点検/年4回）  
1月：有人点検、特段の異常なし  
2月・3月：遠隔監視点検  
3月16日13～14時：23棟で部品交換を実施予定

#### 工事関係（積立金工事）

- ・23棟火災アルミサッシ・玄関扉交換の保険見積の査定待ちです。

#### 工事関係（小口修繕工事）

- ・20棟サッシ廻りからの漏水に関する内装復旧工事は、9階号室：1月24日～31日、8階号室：2月4日～7日に完工しました。
- ・消防用設備不良箇所の即時改修（点検時）について、防火戸ラッチ4箇所、感知器2個、非常ベル1台、火災報知器標識1枚の交換が完了しました。

### 2. 管理員定例報告

#### 模様替え申請等（1月24日～2月20日）

- |             |    |
|-------------|----|
| ・住宅改造／模様替え  | 7件 |
| ・オープンルーム    | 0件 |
| ・共用部分使用     | 0件 |
| ・フローリング施工確認 | 2件 |

#### 特記事項

- ・1月24日20棟6階廊下で壁にペンキが垂れていると通報があり、リフォーム業者とセンターに対応を依頼しました。
- ・1月29日20棟2階号室から1階号室への漏水が発生し、原因は洗面台下のS字トラップ抜けであったため、センターへ修理・復旧を依頼しました。
- ・2月4日24棟駐輪場で清掃員が使用していた自在ホウキが折れる事案があり、以後発生していないため様子見としています。
- ・2月5日22棟14階号室でトイレタンク内の漏水が確認されたため、業者に修理を依頼しました。また、6階号室で洗濯機の水栓から漏水が発生したため、同業者に対応を依頼しました。
- ・2月9日22棟Bの外トイレにウォシュレットを寄贈したいとの申し出があり、受贈することとなりました。
- ・2月10日24棟駐輪場の設置バーが外れていると通報があり、施設理事が補強修理を行いました。
- ・2月12日25棟ベランダ内の花台に火のついたタバコがあると通報があり、通報を受け共有しました。
- ・2月12日22棟2階号室ベランダの雨水管が詰まり排水できないと通報があり、施設理事が現地で詰まっていたゴミを除去し排水を復旧しました。

### 3. 理事長報告

- (1) AED・消火器及び室内消火栓の訓練  
自主防災本部主催で2月26日に参加者  
24名で訓練を実施しました。



- (2) 集会室のカラオケセット移設について  
集会室のカラオケ音漏れについて、集会室で  
のカラオケを禁止とし、カラオケセットを2  
1棟防災室へ移動しました。
- (3) 排水管清掃委託の選定について  
来期の排水管清掃費用が増加する見込みの  
ため、現委託の終了を審議しましたが、相見  
積もりを実施した上で改めて委託先を選定  
することになりました。

### 4. 各部門報告

#### 1) 会計

- ・管理費滞納は2月20日現在、9戸49ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者（5戸）には督促状を送っています。

#### 2) 施設

- ・5棟1～5号室系統の雑排水・污水管マンホール内で木の根の発生が確認され、配管改修費用の見積が承認されました。
- ・23棟の火災処置に伴う玄関前特別清掃と防火扉用ラッチ改修について、費用の見積が承認されました。
- ・21棟防災室へのトイレ設置を検討中で、現在見積依頼中です。
- ・土木業者の高所作業車搬入に伴い、21棟・22棟入口の現地確認を2月6日に実施しました。また、まるた公園周辺の植栽鉄柵を撤去して、多目的公園化に備えるための費用見積が承認されました。
- ・消防用設備等保守点検で判明した設備不良箇所の改修費用の見積が承認されました。
- ・1月26日25棟・26棟のゴミコンテナ置き場で水道管が破裂し、冷風による配管劣化が原因で即日修理が完了し、修理費用が承認されました。

#### 3) 広報

- ・広報誌くぬぎ2月号：2月14日発行
- ・ホームページくぬぎ：1月31日更新

### 4) 総務

- (1) 2026年度新役員候補選出について  
\* 役員選挙の結果、立候補者全員が信任されました。  
理事定数：19名・改選数：10名  
監事定数：2名・改選数：1名  
\* 役職内定：3月7日14時
- (2) 3団体連絡会の結果について  
\* 第3管理組合：来年度の管理費改定および管理規約改定について、住民説明会を3月15日に開催予定と報告がありました。  
\* くぬぎ管理組合：AED・消火器使用訓練の実施、まるた公園の防災公園化・改修工事の実施について、報告しました。  
\* 二丁目南自治会：23～26棟の民生委員欠員のため、若葉台ケアプラザとの連携を検討する状況、若葉台民生児童委員に副会長が選出されたこと、4自治会安全協議会・連合自治会40周年記念コンサートの開催など報告がありました。

### 5. 緑花委員会の活動報告（1月）

活動回数	3回	剪定 伐採	13本 3本
参加人数	67人	処 理 量	108束 3袋
園芸	休み		
その他	剪定作業が難しい樹木11本の伐採作業の立会と強風による落ちた枯枝を回収しました。		

#### 管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう  
(1月24日～2月20日)  
5件の加入脱退がありました。

#### 3月の防災標語

平時も有事も  
ご近所さんと  
助けられたり助けたり



#### 緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。  
一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎!

連絡先：くぬぎ (045-924-1088)