



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌 くぬぎ 2月号

第346号

令和8年2月14日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



2025年度 第9回 定例理事会の内容（1月24日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・23棟火災の続報について、火災原因の特定は消防による分析に約3か月を要する見込みです。内装解体・廃棄物搬出作業は、1月26日～31日で実施。

共益作業

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
作業内容：敷地内共用部分清掃（掃き・拭き作業）、ゴミコンテナ清掃（収集日）
- ・消防用設備等保守点検（年2回）
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視/毎月 有人点検/年4回）
2月：遠隔監視点検

工事関係（積立金工事）

- ・増圧給水ポンプ遠隔監視装置の取替工事について、1月13日～15日で完工しました。
- ・23棟火災アルミサッシ・玄関扉交換の現地調査は12月25日に完了しました。

工事関係（小口修繕工事）

- ・20棟サッシ廻りからの漏水に関する内装復旧工事は、9階号室：1月24日～31日、8階号室：2月4日～7日を予定しています。

2. 管理員定例報告

模様替え申請等（12月20日～1月23日）

- | | |
|-------------|----|
| ・住宅改造/模様替え | 4件 |
| ・オープンルーム | 0件 |
| ・共用部分使用 | 0件 |
| ・フローリング施工確認 | 1件 |

特記事項

- ・12月23日：無料廃棄自転車の回収が完了しました。
- ・12月25日～26日：防災用簡易トイレ斡旋販売の受け渡しが行われました。その2日間に受け取りに来られなかった方々は年始に引き続き、1月21日にすべての申込者へのお渡しが完了しました。申込世帯数：219世帯、申込数：428個の結果となりました。
- ・12月26日：AED（7台）の更新が完了しました。
- ・12月26日：事務長が退職されました。
- ・1月6日：24棟エレベーターより異音が発生するとの通報があり、センターへ有人点検時に確認して頂くよう依頼しました。
- ・1月13日：26棟6階号室から5階号室への漏水がありました。現地確認を行い、給湯管からの漏水との見当からガス会社へ引継ぎ調査と修理・復旧を依頼しました。
- ・1月14日・21日：21棟3階階段の電灯が点灯しないとの通報があり、現地確認を行ったところ7階のスイッチ不具合との見当から施設理事に報告・相談中です。
- ・1月15日：20棟、22棟Bの自動ドアの異音と閉まりきらない状況との通報があり、現地確認から様子見となりました。

3. 理事長報告

(1) 防火管理者の選任について

次期防火管理者として予定している管理組合事務員は、防火管理講習を修了し、正式に就任しました。

(2) 第45回通常総会について

5月17日に通常総会を開催する予定です。開催場所はくぬぎ集会所で検討しています。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納は1月23日現在、18戸57ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には督促状を送っています。

2) 施設

- ・5棟1～3号室系統の雑排水・汚水管のマンホール内の木の根除去について、現在処置方法を検討中です。
- ・21棟側防災室について、避難時の利用および防音ルームとしての使用を想定し、トイレの設置を検討しています。
- ・土木業者の高所作業車搬入のため、21棟と22棟の歩道拡張の要請がありました。現在工事費用について、調整中です。工事の詳細は周囲に説明をする予定です。
- ・「まるた公園」の多目的公園化に備えるための植栽鉄柵撤去を検討しています。また、桜の樹の植え替えを行う予定です。

3) 広報

- ・広報誌くぬぎ1月号：1月17日発行
- ・ホームページくぬぎ：12月27日更新

4) 総務

- (1) 2026年度新役員候補選出について
 - * 役員選挙公示期間：1月17日～25日
 - * 立候補者受付締切：1月25日16時
 - * 投票期間：2月1日～7日15時
 - * 開票：2月7日16時
 - * 役職内定：3月7日14時
- (2) 管理規約の改正検討について
 - * 2025年区分所有法改正に伴い国土交通省所管のマンション標準管理規約も改正されたため、改正案を検討しています。
必須件数：3件
推奨件数：7件
その他見直し件数：4件
 - * 改正案の議決要件については、次回開催予定の第45回通常総会において審議する予定です。

5. 緑花委員会の活動報告（12月）

活動回数	3回	剪定 伐採	15本 1本
参加人数	48人	処理量	108束 7袋
園芸	主に花壇の手入れ及び追い施肥		
その他	12月は気候が和らぎ、剪定作業が捗りました。 1月からは広葉樹を中心として作業を進めていく予定です。		

管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう
(12月20日～1月23日)
7件の加入脱退がありました。

2月の防災標語

減災も 備蓄も
転ばぬ先の杖



横浜市避難

ナビアプリの紹介

横浜市避難ナビ

- いざ災害が起きた場合、適切な行動をとれるようにサポートするアプリです。
- ・ハザードマップの確認
 - ・避難所の確認
 - ・開設中避難場所とルート確認



横浜市ゴミ

分別サイトの紹介

横浜市ゴミ分別

- 横浜市ゴミの分別サイトでは
- ・ごみ分別検索システム・
 - ・スマホアプリ・AIによる
 - ・会話形式システム・LINE・
 - ・パンフレットで調べることができます。



緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。
一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！

連絡先：くぬぎ (045-924-1088)