



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

くぬぎ

広報誌

7月号

第339号

令和7年7月12日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



2025年度 第2回定例理事会の内容（6月21日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・特にありませんでした。

共益作業

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
作業内容：敷地内共用部分清掃（掃き・拭き作業）、ゴミコンテナ清掃（収集日）
- ・消防設備点検／機能点検（年2回）
7月7日～15日 予備日8月2日
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視/毎月 有人点検/年4回）
6月：遠隔監視点検
※特段の異常はありませんでした。
有人点検：7月15日、16日、18日、22日、23日、25日

工事関係（計画修繕工事）

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事/同工事監理業務／追加分
本体工事・本体工事以外の追加（庇下雨水管改造など）：2025年度追加分予算で計上、清算予定です。
- ・6棟連結送水管更新工事：準備中です。
- ・増圧給水ポンプ遠隔監視装置取替工事：準備中です。

工事関係（小口修繕工事）

- ・26棟火災報知器表示板交換
第3次外壁塗装等建物修繕工事施工業者より無償で復旧頂けたため、外注工事は取りやめとなりました。
- ・22B棟通気管調査
最上階と屋上の通気管を調査し、異物撤去・ベントキャップ撤去・復元予定です。

2. 管理員定例報告

模様替え申請等（5月24日～6月20日）

- ・住宅改造／模様替え 10件
- ・オープンルーム 1件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

特記事項

- ・5月29日、22A棟13階のエレベーターホールにチラシが再三バラまかれる件で多くの苦情を受け、注意書を掲示しました。防犯カメラの確認の要望があり、理事長に報告しました。
- ・6月12日、18日、22B棟（4階・13階）の花壇にアリが大量発生している通報があり、管理者に対応をお願いしました。4階はこれから対応予定です。
- ・6月14日、5棟バイク置き場にタバコを吸ってたむろしている若者達がいるとの通報を受けました。注意書を作成し、棟長に掲示を依頼しました。

3. 理事長報告

- ・自主防災倉庫の各棟設置について
各棟の防災倉庫の設置場所は、各棟の理事と自治会役員で決めてもらうことになりました。
設置手配は管理組合で一括して実施し、自主防災本部の倉庫は21棟のポンプ室に設置します。
- ・居住者基本台帳を今年度中に作成（更新）する予定です。
- ・神奈川県5年債の購入について
有価証券で保有している金融支援機構の修繕積立金を解約し、利率・信用・安全性の高い神奈川県5年債の購入を検討しています。

そのため、修繕積立金の運用方法の変更に
関する臨時総会を7月13日に開催するこ
とが承認されました。招集手続を進めま
す。

- ・防犯カメラシステムの運用細則の適用
敷地内苦情のとおり防犯カメラシステム
の運用細則に基づき「録画画像確認・複
写」の申請があり、承認されました。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納は5月末現在、21戸62ヶ月
分発生しています。3ヶ月以上の滞納者に
は督促状を送っています。

2) 施設

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事の監理委員
会は、月2回(第2・4土曜日)開催されて
います。6月は14日と28日に実施しま
した。
- ・全棟の底雨水管を第3次外壁塗装等建
物修繕工事の追加工事で改修予定です。
- ・まるた公園前(集会所前)スロープ歩道
手摺高さの改修を予定しています。



- ・5棟西側U字溝の転落防止策として、グ
レーチング設置を試行しました。



3) 広報

- ・広報誌くぬぎ7月号 7月12日発行
- ・ホームページくぬぎ 7月1日 更新

4) 総務

- ・自主防災組織の全体会議の結果
5月25日の会議で、以下について圧倒的
多数で承認されました。
*自主防災本部の組織および活動の見直し、
2025年度活動方針
*自主防災本部既定の改定
*自主防災本部の新しい体制の骨格人事
- ・5月25日第47回3団体連絡会が開催さ
れました。次の開催は7月27日です。

5. 緑花委員会の活動報告(4月)

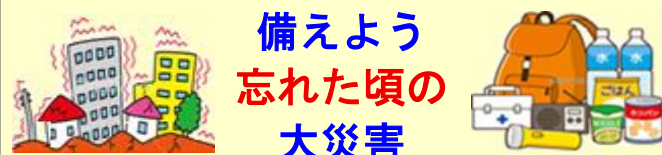
活動回数	2回	剪定: 12本 伐採: 0本
参加人数	45人	処理量: 83束 6袋
園芸	主に花壇への寒肥実施	
その他	大規模外壁塗装工事も終盤だったので、作業が可能になると期待していましたが、雨のため、5作業日中3回中止になりました。	

管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

(5月24日~6月20日) 5棟、21棟、
22棟で3件の加入脱退がありました。

7月の防災標語



緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。
一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。
どなたでも大歓迎!

連絡先: くぬぎ (924-1088)