



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

6月号

第338号

令和7年6月14日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



第44回通常総会（5月18日）の内容 総務報告

組会員	883	出席	31
議決権行使書	414	委任状	306
合計	751	参加率	85.1%

参加者数が組会員総数の過半数を上回ることが確認され、第44回通常総会は成立。

第1号議案：2024年度事業報告

第2号議案：2024年度収支決算報告

第3号議案：（財）若葉台まちづくりセンターとの管理業務委託契約および「出納・会計業務」の一部を千代田経営会計事務所に委託す

る契約（案）

第4号議案：2025年度役員の選任・選挙管理委員の選任案

第5号議案：2025年度事業計画ならびに運営方針案

第6号議案：2025年度収支予算案

第7号議案：防災倉庫の設置工事案

議場では有益かつ活発な議論が行われ、上記のすべての議案について賛成多数にて議案書の通り承認されました。

2025年度 第1回臨時理事会（5月18日開催）の内容

1）2025（令和7）年度の理事の役職と担当が決定承認されました。

2）理事会の議事録署名人が指名されました。

3）理事会の議事進行役が指名されました。

2025年度 第1回定例理事会の内容（5月24日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・5月13日、6棟エレベーター2号機における異常音発生の通報を受け、点検を実施し、換気ファン劣化が原因と判明しました。現在交換手配中です。

共益作業

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・消防設備点検／機能点検（年2回）
7月7～15日実施予定、予備日：8月2日
※6月16日、各棟へお知らせ予定
- ・エレベーター保守点検
（遠隔監視／毎月 有人点検／年4回）
6月：遠隔監視点検

工事関係（計画修繕工事）

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事／同工事監理業務

本体工事・本体工事外の追加（庇下雨水管改造など）：2025年度予算で計上、精算予定です。

工事関係（小口修繕工事）

- ・26棟共用廊下の「火災報知器」看板の固定不具合が確認され、表示板交換が承認されました。
- ・22B棟8号系統トイレ封水抜け対策として、汚水管内掃除とベントキャップの更新が承認されました。



網が剥がれた
ベントキャップ
通気口

2. 管理員定例報告

模様替え申請等(4月19日～5月23日)

- ・住宅改造／模様替え 6件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

特記事項

- ・5月1日、5棟自転車置き場にバイクが止められているとの通報を受け、注意の貼紙を行いました。

3. 理事長報告

- ・理事会及び選挙管理委員会の出席者に会議費を支給いたします。
- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事は5月末日に完成予定でしたが、7月11日に引渡しとなりました。

審議事項

1 自主防災本部の倉庫設置について

「第3次外壁塗装等建物修繕工事」において、4棟隣接ポンプ室、21棟隣接ポンプ室および26棟隣接ポンプ室の消防用機械(ポンプ)に「囲い」を設置し、物置または倉庫として利用できる空間を確保しました。21棟隣接ポンプ室に自主防災本部の倉庫を設置します。

2 管理事務所体制の整備について

- (1) 常勤職員1名を新規募集します。
- (2) 事務長が6月1日から週1日(水曜日)の勤務になります。
- (3) 事務引き継ぎができるまでアルバイトを1名雇用します。

以上の審議事項は承認されました。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納は5月末日現在、23戸63ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には督促状を送っています。

2) 施設

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事監理委員会は5月17日、31日に開催されました。
- ・全棟の庇雨水管を第3次外壁塗装等建物修繕工事の追加工事で改修予定です。
- ・26棟バイク置き場の電動シャッターが開閉不能となり、手動扉に改修予定です。

3) 広報

- ・広報誌くぬぎ6月号 6月14日発行

- ・ホームページくぬぎ 6月1日更新

4) 総務

- ・第44回通常総会について
全議案、過半数賛成で承認されました。
- ・5月25日に開催された若葉台二丁目南地区自主防災本部の全体会議で2025年の活動方針、規定改定、新体制づくりを検討しました。

5. 緑花委員会の活動報告(4月)

活動回数	3回	剪定: 20本 伐採: 4本
参加人数	59人	処理量: 120束 3袋
園芸	主に花壇への寒肥実施	
その他	大規模外壁塗装工事継続中の為、建物側では工事終了まで作業はせず、作業に支障のない場所で実施しました。	

管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

(4月19日～5月23日)

20棟、23棟で3件の加入脱退がありました。

お気を付けください
セールス・勧誘は
インターホンで
対応しましょう



6月の防災標語



備蓄第一
トイレ用品
飲食よりも
がまんできない

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。どなたでも大歓迎！
連絡先: くぬぎ (924-1088)