



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

くぬぎ

広報誌

5月号

第337号

令和7年5月17日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



第44回通常総会を5月18日（日）に開催します

時間：14時00分～16時00分

受付時間：13時30分～13時50分（受付時間を過ぎると入場できません）

場所：若葉台地区センター体育館

当日、「議案書」「管理規約・細則集」および上履きを各自必ずご持参ください。
風邪や発熱症状、体調不安のある方は出席をお控え願います。

2024年度 第12回定例理事会の内容（4月19日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・特記事項はありません。

共益作業

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視/毎月 有人点検/年4回）
4月：有人点検を4月14日、21日～23日に実施しました。
5月：遠隔監視点検
- ・避雷針保守点検（年1回）：4月4日、11日に実施し、今後点検報告書が提出されます。

工事関係（計画修繕工事）

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事/同工事監理業務
本体工事以外の追加：2025年度予算で概算計上、精算予定です。

工事関係（小口修繕工事）

- ・26棟屋上補給水槽逆止弁交換工事、20棟屋上補給水槽給水管漏水補修工事
両工事共に、3月28日に完了しました。

2. 管理員定例報告

模様替え申請等（3月15日～4月18日）

- ・住宅改造／模様替え 2件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 2件

特記事項

- ・3月17日、集会所の自治会室の前に多数のタバコの吸い殻とマッチの燃えかすが落ちていたので、再度注意の掲示を行いましたが、4月8日に共用トイレ前の階段にタバコの吸い殻と燃やされたタバコの箱が落ちていたので、自治会へ情報共有しました。
- ・3月24日、共用トイレの小便器の水が止まらないとの通報を受け、水栓を止め、しばらく使用禁止としました。その後修理を依頼し、28日に復旧しました。

3. 理事長報告

- ・くぬぎ管理組合の住人向け「損害賠償集団扱保険」（通常保険料金より5%引き）について、個別に保険会社が相談に応じます。お気軽にくぬぎ事務所までご連絡ください。

審議事項：

- ・「くぬぎ管理組合」内の構内案内地図・設備の改修または更新をまちづくりセンターへ依頼することを提案したい。
- ・デイサービス等の送迎がスムーズに行えるよう、各棟の玄関出入り口に設置している「車止め」ポール撤去とカラーコーン設置について

て検討したい。
以上の2件について審議し全会一致で承認されました。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納は3月末現在、20戸60ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には督促状を送っています。

2) 施設

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事監理委員会は、4月は12日と26日に開催しました。工事は4月現在ほぼ予定通り進展しています。
- ・3月26日、22A棟エントランスの天井の一部に剥がれ等が発生し、天井ボードの張り替えを実施します。



剥がれ箇所

- ・4月17日、26棟4階開放廊下壁に設置された「火災報知器」の表示板が劣化と強風で剥落仕掛けていたとの通報を受け、修理の見積を取っています。
- ・小口修正・補修の費用について次の2件が承認されました。
 - *22B棟共用トイレ水栓水の弁不良による水漏れ（弁交換）
 - *22A棟エントランス天井一部剥がれ（天井ボード張り替え修理）

3) 広報

- ・広報誌くぬぎ4月号 4月12日発行
- ・ホームページくぬぎ 4月1日更新

4) 総務

- ・第44回通常総会議案書（案）の承認。
- ・3月30日、第46回3団体連絡会が開催され、各団体から必要事項を報告し、情報交換が行われました。管理組合くぬぎからは、5月18日の通常総会に向けて、若葉台まちづくりセンターへの業務委託の内容

の検討や予算の重点配分の考え方などを報告しました。

- ・5月25日に若葉台二丁目南地区自主防災本部の全体会議が開催されます。

5. 緑花委員会の活動報告（3月）

活動回数	4回	剪定：18本 伐採：2本
参加人数	77人	処理量：96束 10袋
園芸	主に花壇へ寒肥実施	
その他	大規模外壁塗装工事継続中の為、建物側では工事終了迄作業は実施しません、作業に支障無き場所を選び作業します。4棟、21棟、22棟、26棟西側周辺で作業を行います。	

管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

（3月15日～4月14日）

6棟、20棟、22棟、25棟で
合計7件の加入脱退がありました。

5月の防災標語



家族の為に
一度はやりたい防災会議

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。

一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！

連絡先：くぬぎ（924-1088）