



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

4月号

第336号

令和7年4月12日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



2024年度 第11回定例理事会の内容（3月15日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・3月1日、22B棟エントランス天井から水が落ちてくるとの通報を受けました、調査したところ、短時間に発生した大量の漏水が原因と判明し、天井仕上材が一部剥落しました。見積徴集中です。
- ・3月2日、21棟のエレベーター2号機が1階からドア開のまま動かない状況を警報監視センター警備員が確認しました。翌日、調査、継電器の不具合と判明、交換して、正常復旧しました。

共益作業

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・エレベーター保守点検
（遠隔監視/毎月 有人点検/年4回）
2月・3月：遠隔監視点検
※特段の異常はありませんでした。
- ・有人点検：4月14、21～23日
- ・避雷針保守点検（年1回）：4月日程調整中

工事関係（計画修繕工事）

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事/同工事監理業務
本体工事以外の追加：底下雨水管改造の見積を取っています。
- ・連結送水管改修工事/同工事監理業務
3月12日、13日の耐圧・放水試験を実施し完了しました。

工事関係（小口修繕工事）

- ・26棟屋上補給水槽逆止弁交換工事
（3月中施工予定）
- ・24棟12階1・2号室側防火戸ラッチ交換実施済み

- ・20棟屋上補給水槽給水管漏水補修工事（予定）（写真下）



2. 管理員定例報告

模様替え申請等（2月15日～3月14日）

- ・住宅改造／模様替え 4件
- ・オープンルーム 3件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

特記事項

- ・3月4日、22B棟13階の共用階段にタバコの吸い殻のポイ捨てがあると通報がありました。以前より集会所付近でも吸い殻が発見されているため、注意の貼紙を行いました。
- ・3月9日、25棟南側遊歩道へ向かう斜面植え込みに放火されたチラシが大量にまかっていたとの通報が自治会へあり、警察に通報、巡回の強化がされることになりました。

3. 理事長報告

- ・くぬぎ管理組合住人向け「集団扱保険」の周知及び説明会が3月28日と29日に実施されます。
- ・「大規模修繕工事」の進捗について
自治会・管理組合掲示板の設置は4月末になります。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納は2月末現在、14戸47ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には督促状を送っています。

2) 施設

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事の監理委員会は、月2回(第2・4土曜日)開催されています。3月は8日と22日に実施しました。工事は3月現在ほぼ予定通り進展しています。
- ・小口修繕、補修費用について次の2件が承認されました。
 - *24棟防火戸自動開閉装置(ラッチ交換)
 - *20棟屋上連結送水管補給水配管改修

3) 広報

- ・広報誌くぬぎ3月号 3月15日発行
- ・ホームページくぬぎ 3月1日更新

4) 総務

- ・2025年度役員候補選挙の結果について
 - *理事の定数19・改選数9
 - *監事の定数2・改選数1立候補者全員が信任されました。
- ・3月8日、新役員の研修会及び役職内定会議を実施しました。
- ・第44回通常総会について
通常総会を5月18日(日)14時から地区センターにて開催します。
議案書を5月1日～2日に配布し5月13日までに出席通知書、委任状、議決権行使書を回収します。

5. 緑花委員会の活動報告(2月)

活動回数	4回	剪定: 17本 伐採: 2本
参加人数	74人	処理量: 97束 9袋
園芸	主に花壇へ寒肥実施	
その他	大規模外壁塗装工事継続中の為、建物側では工事終了迄作業は実施しません、作業に支障無き場所を選び作業しました。 4棟、22棟、26棟西側周辺で作業を行いました。	

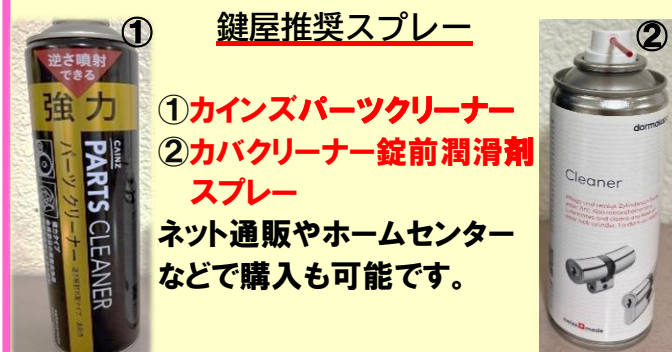
管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

(2月15日～3月14日)

21棟、26棟で2件の加入脱退がありました。

**玄関鍵がスムーズに開かない時は、
くぬぎ事務所にこー報ください。
市販の合成潤滑剤などを注油しないで
ください。油が埃を呼び動きを悪くします。
事務所で鍵穴専用スプレーの
貸出しをしています。**



緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。
一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。 **どなたでも大歓迎!**
連絡先: くぬぎ (924-1088)