

令和7年2月15日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ 2月号

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



2025年 第9回定例理事会の内容（1月18日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・特記事項はありません。

共益作業（実施）

- ・清掃業務（日・祝日・年末年始を除く毎日）
- ・エントランスガラス清掃（年1回）
12月 中止 費用は返金されました。
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視・毎月、有人点検・年4回）
12月 遠隔監視点検を行いました。
特段の指摘事項はありませんでした。

共益作業（予定）

- ・清掃業務（日・祝日・年末年始を除く毎日）
敷地内共用部分とゴミコンテナの清掃
- ・消防用設備等保守点検（年2回）
1月10日～21日まで、くぬぎ地区各棟において順次行います。
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視・毎月、有人点検・年4回）
1月14日～28日まで、くぬぎ地区各棟で順次、有人点検を行います。

工事関係

- ・計画修繕工事 下記の工事を行います。
*第3次外壁塗装等建物修繕工事
同工事監理業務
- *連結送水管改修工事・同工事管理業務
12月15日～2月中旬施工予定

- ・小口修繕工事

特段の報告事項はありません。

2. 管理員定例報告

模様替え申請等（12月21日～1月17日）

- | | |
|-------------|----|
| ・住宅改造／模様替え | 6件 |
| ・オープンルーム | 0件 |
| ・共用部分使用 | 0件 |
| ・フローリング施工確認 | 0件 |

特例事項

- ・1月9日、6棟自転車置場で違法駐輪が4台ありました。注意の張り紙を自転車と掲示板に行いました。
その後、3台は対処されました。

3. 理事長報告

審議事項

- ①くぬぎ管内各棟の役員定数の変更を検討しましたが、採決の結果、現状のままとすることになりました。
- ②現在、まちづくりセンターに管理業務委託している内容は、下記の通りです。
 - * 一般管理業務
 - * 出納・会計管理業務
 - * 清掃業務
 - * 建物・設備管理業務

以上のうち、「出納・会計」のみを今後は団地管理組合法人若葉台くぬぎで直接業務を行うことを検討しています。

理由は以下の通りです。

1. 補修・修繕工事に対して受注者と発注者が同一であることをなくす。

2. 管理組合法人として収支を把握する。
3. 2025年度から公益法人法の会計基準に準拠した計算書類を作成するため及び会計事務所に実際の収支処理をお願いし、会計事務所でも問題なく処理できることが確認できた。
4. 会計事務所に依頼することにより経費が大幅に削減できる。
5. 源泉徴収・年末調整等の法定手続き等も会計事務所に一本化できる。
6. 税務申告等も会計事務所に一本化できる。こうした点について、理事会での検討を深め、今後の管理業務の委託契約について、まちづくりセンターとの協議や委託内容を変更した場合のシュミレーションなどを行っています。

以上の2件に関しまして、理事会として審議し全会一致で承認されました。

(②に関しては、正式決定は総会の議決を必要といたします。)

4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納は12月末日現在で、14戸55ヶ月発生しています。長期滞納者には督促状を送っています。

2) 施設

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事について同工事監理委員会が1月11日、25日に開催されました。

3) 広報報

- ・広報誌「くぬぎ」1月号1月18日発行
 - ・ホームページ「くぬぎ」1月6日更新
- 同ページには、若葉台の風景(写真)や会議議事録などが掲載されております。ご参照ください。

4) 総務

- ・2024年度(R6年)度第8回定例理事会議事録(案)確認・承認
 - ・2025年度新役員候補の役職決定3月8日(土)
- *新役員候補は3月定例理事会よりオブザーバーとして参加

5. 緑花委員会の活動報告(12月)

活動回数	2回	剪定 6本 伐採 0本
参加人数	65人	処理量: 50束 7袋
園芸	花壇の追肥および除草	
その他	大規模外壁塗装工事中の為、建物の側は工事終了迄は作業は行なわない、作業に支障無いき場所を選び作業を実施します。	

管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

(12月20日~1月17日)

5棟、25棟で2件の加入脱退がありました。

留守電に

不審者訪問や電話にご注意ください!!



在宅中も玄関に鍵を、インターフォンで対応を!

2月の防災標語



減災も 備蓄も
転ばぬ先の杖

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎

連絡先: くぬぎ (924-1088)