



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

1月号

第333号

令和7年1月18日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



令和6年度 第8回定例理事会の内容（12月21日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・特記事項はありません。

共益作業

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・12月エントランスガラス清掃：中止（大規模修繕工事中のため）
- ・給水施設保守点検（11月28～29日）
特段の指摘事項はありませんでしたので、計画修繕のポンプメンテナンス作業は本年度については発生しない見込みです。
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視/毎月）
11月遠隔監視点検：特段の指摘事項なし
有人点検：1月14日～28日
- ・消防用設備等保守点検（年2回）
1月10日～21日（予備日：2月1日）

工事関係

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事/連結送水管改修工事、同工事監理業務。
- ・5棟・22A棟、外壁廻りからの漏水による内装復旧工事は、11月29日・30日に各々完了しました。

2. 管理員定例報告

模様替え申請等（11月16日～12月20日）

- ・住宅改造/模様替え 9件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

特例事項

- ・ベランダ関連の損傷について、2件通報がありました。修繕の追加工事をセンター工事監理者へ依頼しました。

3. 理事長報告

- ・「第3次外壁塗装等建物修繕工事」に伴うベランダ不要物回収《施工会社による無料処分》について

2工区（20、21、22棟）から8台分、
3工区（23、24、25、26棟）では
9台分の廃棄物を回収していただきました。
（*1コンテナ当たり8m³収容）

- ・6棟連結送水管埋設部分の腐食について同棟のみが埋設方法でしたが、改修工事を機に「屋上新規配管(案)」を検討中です。



- ・【役員候補選挙細則】と【慰労金細則】の改正について
組合員方の高齢化により、役員候補の選出が難しくなっています。役員定数見直しと定数減の検討、その場合は、負担増に伴う慰労金の改定について、次回の定例理事会で話し合う予定です。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納は11月末現在、24戸69ヶ月分発生しています。

銀行の口座振替手数料は管理組合が負担しており、引き落としができない場合も費用がかかります。長期滞納者には振り込み用紙の送付を検討します。

2) 施設

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事監理委員会は、12月14日に実施しました。次回は12月27日の予定です。
- ・26棟（他含む）南側庇が雨天時にプール状態であることについて、雨水管の改修等を検討しています。（見積依頼中）
- ・4棟、5棟、6棟、20棟、23棟、24棟、25棟、26棟の自転車置き場ラック撤去業者について、合見積の結果を審議し承認されました。

3) 広報

- ・広報誌くぬぎ12月号 12月14日発行
- ・ホームページくぬぎ 12月2日更新

4) 総務

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事について同工事監理委員会は10月から毎月・定期的開催され、業者との意見交換や相互チェック、問題の検討をしながら進めています。工事は、基本的には、計画・予定日時の範囲内で進展しています。
- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部について12月14日に全体会議を行いました。会議での内容は概ね賛同されましたが、3団体（二丁目南自治会、第3住宅管理組合、管理組合くぬぎ）が持ち帰って各メンバー同志で検討し、次回の全体会議（2025年6月ごろ）で確認・決定することになりました。
- ・第1回選挙管理委員会を12月7日に開催し、委員長、副委員長を選出しました。告示期間は1月末～2月初旬の予定です。

5. 緑花委員会の活動報告（11月）

活動回数	4回	剪定19本 伐採 2本
参加人数	72人	処理量：94束 12袋
園芸	花壇の追肥および除草	
その他	大規模外壁塗装工事が始まり、工事に支障の無い場所を確認しながらの活動となりました。	

管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう


（11月16日～12月20日）

5棟、25棟、26棟で3件の加入脱退がありました。


ご注意ください！

11月15日～18日、くぬぎ管内でリフォーム業者を名乗る男性の訪問があり不審だとの通報が複数ありました。

12月18日、22棟Bで特殊詐欺容疑の事件があり、警察から防犯カメラの閲覧要請がありました。



**セールス、勧誘には
インターホンで対応しましょう**



1月の防災標語
若葉台での
避難場所減災・
備蓄のある
我が家

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎

連絡先：くぬぎ（924-1088）