



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

# くぬぎ 12月号

広報誌

第332号

令和6年12月14日

発行人：理事長 甘粕弘志  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ (横浜市旭区若葉台二丁目2番2号 くぬぎ管理事務所)

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



## 2024年度 第7回定例理事会の内容 (11月16日開催)

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

#### 事故・故障

- ・10月21日、24棟1階エレベーター乗り場で異音との通報がありました。原因は、乗り場側扉の縁にあるセフティシューに傷(物が当たった様子)がついたためでした。後日、修理を行い正常化しました。
- ・11月14日、25棟6階でエレベーターが到着時に扉が開かないと通報がありました。エレベーター会社が調査時にドア廻りのゴミを除去したところ、正常化しました。

#### 共益作業

- ・清掃業務(毎日/日祝日、年末年始除く)
- ・エレベーター保守点検(遠隔監視/毎月)  
10月有人点検結果：指摘事項はありません。
- ・エントランス ガラス清掃(年1回)  
12月25日

#### 工事関係

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事  
同工事監理業務
- ・5棟・22A棟、外壁廻りからの漏水による内装復旧工事は、11月28日から30日に実施予定です。

### 2. 管理員定例報告

模様替え申請等(10月19日~11月15日)

- ・住宅改造/模様替え 4件
- ・オープンルーム 1件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 1件

### 3. 理事長報告

#### 報告事項

- ・各棟自転車置き場の整理に伴い無料回収した不用自転車等は廃棄完了いたしました。結果的に43台でした。(申し込みは37台)
- ・「第3次外壁塗装等建物修繕工事」に伴うベランダ不要物回収<施工会社による無料処分>について  
第1回、1工区の4、5、6棟ではコンテナ8台分の廃棄物を回収していただきました。



- ・各棟電気室分電盤について 専門業者による分電盤の点検を行いました。「耐用年数\*は超えているが問題ない」とのことです。今回は分電盤の交換はしない決定となりました。  
※耐用年数20年(オンオフを繰り返す場合)  
くぬぎ管内では43年間ずっと通電でオン状態



- ・連結送水管の改修工事について 費用の見積もりが出ましたので、7棟ある板状棟で追加工事を行います。外壁塗装より先に実施予定です。

## 審議事項

- ・「まるた公園を防災機能完備した公園にする方針で検討していく」について  
防災施設を備える為にまるた公園を改修したい。地震火災発生時に避難場所として利用出来るよう設計する。

**例**ベンチかまど／座面を外すと釜戸になる。  
マンホールトイレ／マンホールを外して  
トイレを設置、園内下水道へ直結する。  
この件について、審議し全会一致で承認されました。

## 4. 各部門報告

### 1) 会計

- ・管理費滞納は、10月末日現在13戸  
52ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には督促状を送っています。

### 2) 施設

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事  
監理委員会：11月9日実施。
- ・9月5日報告の24棟のピロティが昼間  
暗い(4棟・23棟も同様)案件について  
エレベーター横天井灯スイッチの「節電」  
表示を撤去し様子見としました。
- ・くぬぎ管内の各所から、ベランダ下部の  
コンクリート損傷(2件)と雨水管から  
の水漏れ(2件)の報告がありました。  
以上の4件は、第3次外壁塗装等建物修繕  
工事のなかで修繕予定です。

### 3) 広報

- ・広報誌くぬぎ11月号 11月9日発行
- ・ホームページくぬぎ 11月1日更新

### 4) 総務

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事について  
施工業者から様々な**お知らせ**が書面で各戸へ  
配布されています。今後、インターネットや  
デジタル掲示板で情報が共有されます。
- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部について  
12月の全体会議で管理組合くぬぎ、二丁目  
南自治会、第3住宅管理組合での機関で新体制  
を確認し、次期の活動方針の反映や必要な  
予算化を図っていきます。

## 5. 緑花委員会の活動報告(10月)

活動回数	4回	剪定： 15本 伐採： 2本
参加人数	68人	処理数： 59束 15袋
園芸	花壇の追肥及び除草	
その他	雨天後の作業日は、濡れた樹木 登りは危険な為、落ちた枯れ枝 の収集処理を行いました。 10月23日、造園会社の伐採 や剪定作業に立ち会いました。 剪定したシラカシはズーラシア にいる動物たちの餌として使用 されます。	

### 管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

(10月19日～11月15日)

5棟、25棟、26棟で6件の加入脱退が  
ありました。

くぬぎ管理事務所の年末年始休みのお知らせ  
12月28日～来年1月5日

### ご注意ください!



「アンケート」などと称して  
個人情報聞き出そうとする  
電話がかかってくるものが  
あります。



### 12月の防災標語



防災の  
共助の  
一歩は  
挨拶から

### 緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集して  
います。一緒に汗を流しながら  
交流を深めませんか。

**どなたでも大歓迎!**

連絡先：くぬぎ(924-1088)