



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

くぬぎ 11月号

広報誌

第331号

令和6年11月9日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目2番2号 くぬぎ管理事務所）
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索
若葉台くぬぎ
←または、スマホのカメラからQRコードで



2024年度 第6回定例理事会の内容（10月19日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・9月23日、22A棟エレベーターで異音との通報がありました。エレベーター会社による調査の結果、換気ファンの故障と判明し運転を停止しました。現在、交換機の納期待ちです。
- ・10月4日、6棟エレベーター2号機で異常発報がありました。エレベーター会社が引越業者のエレベーター養生が戸袋に入り込んでいるのを確認しました。養生を一部外し、運転を再開しました。
- ・10月4日、6棟エントランス南庇上で、雨水が排出されずに溜まっているとの通報がありました。2日後、まちづくりセンターにて庇の排水ドレンを棒でつつくなどした結果排水を再開しました。



水没したドレン



排水後のドレン

共益作業

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視/毎月）
10月 有人点検（年4回）
- ・給水施設保守点検（年1回）
11月28日、29日 断水はありません。

工事関係

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事
同工事監理業務
- ・粉末消火器交換は、9月30日に完了しました。
- ・20棟サッシ廻りからの室内への浸水について、第3次外壁塗装等建物修繕工事後に内装復旧の予定です。

2. 管理員定例報告

模様替え申請等（9月21日～10月18日）

- | | |
|-------------|----|
| ・住宅改造/模様替え | 5件 |
| ・オープンルーム | 0件 |
| ・共用部分使用 | 0件 |
| ・フローリング施工確認 | 1件 |

3. 理事長報告

- ・「災害用自動販売機」を4棟、21棟、23棟、24棟に追加設置したうち、4棟、21棟、24棟から設置場所についての意見がよせられました。業者と現地を確認した結果、3ヶ月のお試し期間を提案し様子見としていただきました。
- ・各棟自転車置き場の整理に伴う不用自転車等の無料回収希望台数とその処理方法について上記アンケートの結果、廃棄自転車の申し込みは37台（30世帯）でした。
10月下旬に回収場所や日時指定を申し込み者に通知し、11月中に廃棄完了予定です。

- ・「第3次外壁塗装等建物修繕工事」の住民説明会について、404名の参加がありました。



10月20日 若葉台地区センター体育館

4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納は、9月末日現在、16戸57ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には督促状を送っています。

2) 施設

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事
 - *監理委員会：10月26日
 - 以後、毎月第2・4土曜日開催予定です。
 - *工事着工：11月～予定
- ・9月5日、24棟でピロティが昼間暗いと報告がありました。(4棟・23棟も同様)人感センサー設置や様々な方法を検討しています。
- ・10月7日、5棟最上階で、天井が水漏れ状態との報告がありました。原因は屋上からの雨漏れと推定、外壁塗装等建物修繕工事後に検証して内装工事を行う予定です。居住者の方には了解済みです。

3) 広報

- ・広報誌くぬぎ10月号 10月12日発行
- ・ホームページくぬぎ 10月1日更新

4) 総務

- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部の今後の活動について
12月の全体会議に向けて、開催案内の作成や、同本部規定の改定および2025年の活動方針案などを検討しています。
- ・3団体連絡会は11月24日の予定です。

5. 緑花委員会の活動報告（9月）

活動回数	4回	剪定：17本 伐採：1本
参加人数	84人	処理数：148束 21袋
園芸	花壇の追肥及び除草	
その他	9月に作業を再開するも、暑さが残る中での作業が続きます。広葉樹の枝葉の伸長が著しく、少し気合を入れた作業になっています。	

管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

(9月21日～10月18日)

5棟、20棟で2件の加入脱退がありました。

大規模修繕工事中の防犯対策
空巣にご注意ください。
足場の設置中は、サッシを必ず施錠してください。



施工会社伊勝さんで防犯用
サッシ補助錠の貸し出しがあります。

11月の防災標語



もう少し
備蓄で
あなたが
救われる

3日分より7日分へ

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎!

連絡先：くぬぎ (924-1088)