



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

7月号

第327号

令和6年7月13日

発行人：理事長 甘粕弘志  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



## 2024年度 第2回定例理事会の内容（6月15日開催）

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

#### 事故・故障

- ・特記事項はありません。

#### 共益作業

- ・清掃業務（毎日/日曜祝日、年末年始除く）
- ・消防用設備保守点検

#### \* 消防配管耐圧性能試験（1回/3年）

6月17日～19日に実施、消防ホースは製造後10年経過が試験対象です。

屋内消火栓用(径40)は全264本の内209本の試験を行い22本が不合格、連結送水管用(径65)は全147本の内112本の試験を行い8本が不合格でした。

消火栓ボックス内で  
ホースは畳んで収納されており、経年劣化で折り目が切れる等するためです。  
交換見積を徴集中です。



#### \* 消防機器点検（年2回）

7月5日～18日に実施予定です。

- ・エレベーター保守点検（遠隔監視/毎月、有人点検/年4回）

5月・6月：遠隔監視点検

6月は点検とは別に部品交換作業（経年劣化による低電圧電源装置交換）を実施、7月の有人点検は日程調整中です。

#### 工事関係

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事は、見積参加業者に対し、見積前現地説明を進めています。
- ・26棟火災の電話線損傷対応について、電話会社による現地調査を実施しました。
- ・20棟サッシ廻りから室内への浸水について、防水シール追加を実施済みです。
- ・5棟・22棟外壁廻りからの漏水（南風と

強風雨の際）は、給湯器吸排気口外壁貫通部にシール工事を行います。

### 2. 管理員定例報告

模様替え申請等（5月25日～6月15日）

- ・住宅改造/模様替え 5件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 1件

### 3. 理事長報告

- ・消防車（はしご車）各棟通路内進入試験時の課題、植栽枝伐採についてくぬぎ管内の高木枝剪定は、緑花委員会で実施しました。公社管理内に関しては、まちづくりセンターへ依頼します。
- ・4棟・22棟エレベーター内でサインージモニタのモデル実施を行います。2か月後の設置予定です。
- ・二丁目南自治会との情報交換会を定期的（月1回）に行うことになりました。
- ・くぬぎ集会所内玄関横フリースペースにエアコンを設置することについて、理事会として全会一致で承認されました。

### 4. 各部門報告

#### 1) 会計

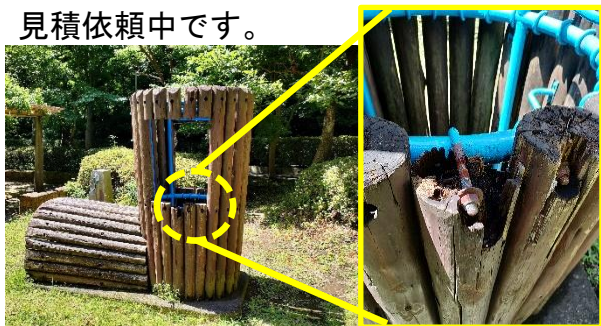
- ・管理費滞納は5月末日現在、27戸71ヶ月分発生しています。**長期滞納者には督促状を送っています。組合員のみなさんには管理費滞納にならないよう引き続き注意をお願いいたします。**

#### 2) 施設

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事までの主な日程（予定）は、次の通りです。

9社から見積書等提出 … 7月12日  
 総合評価で2～3社選定ヒヤリング … 7月20日  
 工事業者決定と契約 … 7月下旬  
 住民説明会（地区センター） … 10月19日  
 工事着工 … 11月  
 工事完了 … 2025年5月

- ・ 6棟南側公園の遊具の木材が著しく腐食しており危険性が高いため撤去します。見積依頼中です。



- ・ 5棟西側通路は夜間暗く、排水溝が平行しており危険な状態です。グレーチング設置等の対策を検討します。



### 3) 広報

- ・ 広報誌くぬぎ6月号 6月8日発行
- ・ ホームページくぬぎ 6月1日更新

### 4) 総務

- ・ 自転車・バイクの駐輪場改選に係るアンケート（意向調査）について、5月27日に全戸へ投函、209人から回答がありました。
  - ①急ぎ改選を希望する 5人(2.4%)
  - ②改修が終わってからの改選で良い 103人(49.3%)
  - ③現状のままでよい(改選を希望しない) 94人(45.0%)
  - ④未回答(意見のみ記入) 7人(3.3%)
- 契約更新に伴う区画改選は、改修終了後に実施で検討します。
- 改修内容は、自転車置き場の鉄製ラックを一部もしくは全撤去、区画サイズ見直し、区画表示の更新、その他です。
- 使われなくなった自転車（バイク）の実態調査を行います。


## 5. 緑花委員会の活動報告（5月）

活動回数	4回	剪定33本 伐採 1本
参加人数	88人	処理量：101束 23袋
園芸	花壇の追肥および除草	
その他	消防署立会いの下、はしご車進入時の妨げになる樹木（5棟・24棟）を剪定しました。残りの23棟は6月中に終える予定です。	

## 管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう  
 （5月25日～6月14日）  
 4棟、20棟、22棟、25棟で4件の加入脱退がありました。

### 7月の防災標語











備えよう  
忘れた頃の大災害

掲示されている「防災標語の解説」を確認ください。



お気を付けください

セールス・勧誘は  
インターホンで  
対応しましょう

### 緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！

連絡先：くぬぎ ☎ 924-1088

