



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

くぬぎ 6月号

広報誌

第326号

令和6年6月8日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



第43回通常総会 5月19日開催



総会は地区センター体育館にて開催されました。10時30分～11時55分まで行われ、住民の87%により採決されました。

| | | |
|---------|-----|-------|
| 議決権総数 | 883 | |
| 出席数 | 23 | 2.6% |
| 議決権行使書数 | 497 | 56.3% |
| 委任状数 | 246 | 27.9% |
| 合計 | 766 | 86.7% |
| 総会成立過半数 | 422 | |

議案内容

- 第1号議案：2023年度事業報告
 - 第2号議案：2023年度収支決算報告・会計および業務監査報告
 - 第3号議案：一般財団法人若葉台まちづくりセンター管理業務委託契約案
 - 第4号議案：2024年度役員を選任・選挙管理委員の選任案
 - 第5号議案：2024年度事業計画ならびに運営方針案
 - 第6号議案：2024年度収支予算案
 - 第7号議案：第3次外壁塗装等建物修繕工事案
 - 第8号議案：細則の一部改正案
- 上記のすべての議案について賛成多数にて議案書の通り承認されました。

2024年度 第1回臨時理事会報告

- 1) 2024年度の理事の役職と担当が決定承認されました。各棟の掲示板にてご確認下さい。（「広報誌くぬぎ」5月臨時号）
- 2) 理事会の議事録署名人が指名されました。
- 3) 理事会の議事進行役が指名されました。

2024年度 第1回定例理事会の内容 (5月25日開催)

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・4月28日、6棟の洗面室で漏水がありました。原因は上階浴室の排水トラップ接続部が緩んだ状態による隙間からの漏れでした。排水トラップ接続部パッキンを清掃後、締め直しました。
- ・4月30日、6棟の自転車置き場で漏水がありました。原因は上階室洗濯機水栓へ向かう給湯管の劣化による穴あきでした。
- ・5月19日、22棟の洗面室で漏水がありました。5月25日に上階床下詳細調査予定です。

共益作業

- ・清掃業務（毎日／日祝日、年末年始除く）
- ・エレベーター保守点検：有人点検4月15～24日・遠隔監視点検5月6日
- ・消防用設備保守点検／消防配管耐圧性能試験（1回／3年）6月17～19日実施予定

工事関係

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事/工事管理業務
- ・25棟（南側）自動ドア装置一式交換完了
- ・26棟火災玄関ドア交換
- ・5棟22棟外壁廻りからの浸水調査

2. 管理員定例報告

模様替え申請（4月20日～5月24日）

- ・リフォーム／模様替え 13件
- ・オープンルーム 3件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 2件

3. 理事長報告

- ・外壁塗装等大規模修繕工事に当たり、工事監理委員会を立ち上げるについて理事会で審議し、賛成多数で承認されました。
 - ・駐輪場の区画改選とラック撤去などの改修について、利用者のアンケート（意向調査）を実施し、今後の対処を検討します。
 - ・消防車（はしご車）各棟通路内進入試験時の課題内容は、植栽枝伐採とフラワーポット（駐車防止）の移動です。フラワーポットについては、撤去し、オレンジのポールコーンを設置することになりました。
 - ・各棟エレベーターのサイネージモニタ（広告や、生活に役立つ情報を流す電子看板）の設置について、理事会で審議し賛成多数で承認されました。
- 下図は、サイネージモニタのイメージです。



4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納状況は4月末日現在、18戸64ヶ月発生しています。3ヶ月以上の滞納者には、督促状を送っています。

2) 施設

- ・4月23日、24棟エレベーター内への雨漏れがありました。原因は防犯カメラ配線貫通部からの漏れと判明しました。7月の有人点検でパテの処置を予定しています。

3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」5月号 5月18日発行
- ・ホームページくぬぎ 5月 1日更新

4) 総務

- ・第43回通常総会、議案審議結果、臨時理事会について報告されました。
- ・各委員会の委員指名
- ・第41回4団体連絡会についての報告

5. 緑花委員会活動報告（4月）

| | | |
|------|--|-------------------|
| 活動回数 | 4回 | 剪定： 43本 伐採： 0本 |
| 参加人数 | 86人 | 処理数： 69束 30袋 |
| 園芸 | 花壇への施肥及び除草 | |
| その他 | ヒイラギモクセイとモチノキの剪定を主に作業しました。ヒイラギモクセイは晩冬に小さい白い花を咲かせ、良い匂いがします。 | |

管理組合事務所便り


ようこそ・ごきげんよう

（4月20日～5月24日）

20棟22棟25棟26棟で4件の加入脱退がありました。

注意

4月23日、5棟において新聞セールスでドアを開けて対応した際、怒鳴られドアを蹴られたとの事案がありました。



**セールス、勧誘には
インターホンで対応しましょう**

6月の防災標語



備蓄第一

トイレ用品

飲食よりも

我慢できない

掲示されている（防災標語の解説）を確認ください

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！

連絡先：くぬぎ ☎ 924-1088