



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

# くぬぎ

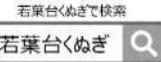
広報誌 3月号

第323号

令和6年3月9日

発行人：理事長 甘粕弘志  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目2番2号 くぬぎ管理事務所）  
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp  
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



←または、スマホのカメラからQRコードで



## 令和5年度 第10回定例理事会の内容（2月17日開催）

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告 事故・故障

- ・1月21日、4棟で火災発報がありました。9階トランクルームの感知器が反応し、防火戸が閉まりました。警報監視センター警備員が駆け付け、非火災を確認しました。設置後年数がたった感知器は多湿の際に誤作動することがあります。消防設備等保守点検時に交換しました。



### 共益作業（実施）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・消防用設備等保守点検（年2回）  
1月12日～1月22日  
点検業者手持ち部品で対応可能な個所は即時交換済みです。即応できない故障部分は今回ありませんでした。
- ・エレベーター保守点検 1月：有人点検  
※1月11日に発生した24棟ELVカゴ戸の多光軸ドアセンサーは、点検時に配線交換し、常動作を確認しました。
- ・シャッター点検（年1回）1月15日
- ・植木管理/高木剪定（年2回）  
1月22日～24日

### 共益作業（計画）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・エレベーター保守点検  
（2月、3月遠隔監視点検）

### 工事関係

- ・22A棟の段板改修工事は2月6日に完了しました。

### 2. 管理員定例報告

模様替え申請等(1月20日～2月16日)

- ・住宅改造/模様替え 4件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 1件

### 3. 理事長報告

- ・くぬぎ集会所を、様々な人たちが利用しやすくなるよう、他管理組合の集会所の活用方法を調査、検討しています。
- ・管理組合としての、より身近な防災組織を二丁目南自治会自主防災組織と協議して検討しています。
- ・資源物（缶・ビン・ペットボトル）の出し方を、横浜市の収集ルールにあわせて変更を検討しています。  
現在、それらを分別していますが、市ではひとまとめにして回収しています。  
**試験的に25棟・26棟において、缶・ビン・ペットボトルのまとめでの収集を2月22日から実施中です。**  
大型カートへまとめるので、分別の手間とゴミ集積所の美観が図れます。  
※アルミ缶の分別は従来通り毎週水曜日の自治会資源回収に出してください。

自治会の収益になります。

- ・広報誌くぬぎ2月号でお知らせした漏電ブレーカー設置希望の募集についてですが、現在25棟を設置中です。つづいて、22棟⇒4棟⇒20棟⇒21棟⇒23棟⇒24棟⇒6棟⇒5棟の順で募集予定です。
- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事委員会の答申書を受け取りました。この件について理事会で審議し、全会一致で承認されました。

#### 4. 各部門報告

##### 1) 会計

- ・管理費滞納状況は、2月16日現在、17戸61ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には、督促状を送っています。

##### お願い

**管理費の引き落としは、毎月27日です。  
前日までに、預金口座の残高確認をお願いします。**

27日が土日・祝日の場合は、翌営業日です。

##### 2) 施設

- ・26棟の火災発生による共有部分の復旧は、現在外壁補修、塗装等の工事を行っています。
- ・消防設備不良箇所（6件）を1月定期点検時に改修しました。

##### 3) 広報

- ・広報誌くぬぎ 2月号 2月10日発行
- ・ホームページくぬぎ 2月1日更新

##### 4) 総務

- ・2024年度新役員について  
理事候補の勉強会並びに役職内定会議を3月2日に開催します。
- ・**第43回通常総会について、**  
議案書を4月27日に配布し5月7日までに出席通知書、委任状、議決権行使書を回収します。  
**通常総会を5月19日に開催します。**  
なお総会前に、組合とセンター（管理会社）の次年度の管理委託契約締結に先立って、まちづくりセンター主催の重要事項説明会をくぬぎ集会所で行います。  
日時は4月21日10時からです。  
ご承知おき下さい。

**リフォーム等の訪問販売にご注意下さい！！  
対応に困ったら、一人で悩まず相談を。  
消費者ホットライン188**

#### 5. 緑花委員会の活動報告（1月）

活動回数	3回	剪定： 26本 伐採： 0本
参加人数	57人	処理数： 99束 4袋
園芸	花壇の追肥及び除草、新球根植え	
その他	1月22日～24日の高木剪定作業に立ち会いました。寒い時期は主に広葉樹を剪定しました。記念樹のミモザの花が間もなく咲きそうです。	

#### 緑花ボランティア募集



参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

**どなたでも大歓迎！**

連絡先：くぬぎ

☎ 924-1088

#### 管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

（1月20日～2月16日）

今月は、加入脱退はありませんでした。

22A棟106号室（旧耳鼻咽喉科）に**若葉台泌尿器科クリニックが4月1日に開院予定**です。診察内容は、泌尿器科、がん検診オンライン診察、発熱外来です。  
なお、3月30日・31日に内覧会を予定しております。

#### 3月の防災標語



**平時も有事も  
ご近所さんと  
助けられたり  
助けたり**

掲示されている「防災標語の解説」を確認ください。