



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

くぬぎ 2月号
広報誌

第322号

令和6年2月10日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目2番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索
若葉台くぬぎ
←または、スマホのカメラからQRコードで



令和5年度 第9回定例理事会の内容（1月20日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・12月25日、22A棟3号階段前、東階段コンクリ製階段の段板が外れているとの通報がありました。後日改修予定です。



- ・12月25日、25棟のエレベータ1号機が6階付近を通過中に異音があると通報がありました。同日エレベータ会社による点検を実施し、6～9階のガイドレールの一部で給油不足により振動が発生していました。ガイドレールの注油で振動は解消されました。
- ・1月11日の夕方、24棟のエレベータで扉がなかなか閉まらなると通報がありました。原因はカゴ戸の多光軸ドアセンサーの故障でした。部品納期に時間がかかる為、応急処置として、セフティシュー（戸に触れると開く従来の機能）での運転になります。

共益作業（実施）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・エントランス高所ガラス清掃（年1回）
- ・エレベータ保守点検（遠隔監視/毎月有人点検/年4回）12月遠隔監視点検
1月有人点検

- ・自動扉点検
- ・消防設備等保守点検（年2回）
- ・シャッター点検
- ・植木管理/高木剪定（年2回）

共益作業（計画）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・エレベータ保守点検（遠隔監視/毎月有人点検/年4回）2月遠隔監視点検

工事関係

- ・6棟10階連結送水管の部品取替は、1月19日に完了しました。
- ・26棟、足場架設・金物類交換・電気工事。アルミサッシ復旧は下地試験施工を実施し本施工待ちです。納期は発注より2ヶ月後になる予定です。

2. 管理員定例報告

模様替え申請等(12月16日～1月19日)

- | | |
|-------------|----|
| ・住宅改造/模様替え | 6件 |
| ・オープンルーム | 0件 |
| ・共用部分使用 | 0件 |
| ・フローリング施工確認 | 0件 |

3. 理事長報告

- ・漏電ブレーカーの設置希望世帯について、26棟をモデルに希望世帯の募集をしました。1月22日から順次設置工事を行います。その他の棟につきましては、順次募集しますので、お待ちいただきたいと思ます。
- ・5棟の災害用自動販売機を移動しました。（災害用自動販売機とは災害時に飲料を無料で提供可能となる自動販売機です。）
- ・火災予防と対策の講習会のDVDは希望者130名に順次お届けしました。
- ・ゴミ収集用（ビン・缶）の大型カートを使った収集を25棟・26棟でモデル的に実施します。

- ・ 26棟の火災復旧工事は1月9日～31日足場の設置、その後11階から上の部屋のベランダ壁の簡易防水及び補修等を行います。ご協力をお願い致します。



4. 各部門報告

1) 会計

- ・ 管理費滞納状況は、1月19日現在、12戸51ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には督促状を送っています。

2) 施設

- ・ 22A棟、屋外階段の段板外れの修理について、審議を行い承認されました。
- ・ くぬぎ集会所のカラオケ機が11月18日に更新しました。

3) 広報

- ・ 広報誌くぬぎ 1月号 1月13日発行
- ・ ホームページくぬぎ 1月4日更新

4) 総務

- ・ 11月26日の行われました、安否確認訓練の結果は42.3%でした。
- ・ 3月17日にAED訓練があります。
- ・ 3月26日消防車進入試験があります。
- ・ 12月17日に行われました、火災予防の講習会は、YouTube動画でもアップされていますので、ご覧下さい。
(横浜若葉台くぬぎ2丁目くぬぎ防火講習会)で検索して下さい。
- ・ 今年の若葉台夏まつりは秋まつりとなり、10月12日に実施する事になりました。

悪質な訪問セールスにご注意下さい。

すぐにドアを開けずに、要件を確認してください。不安な場合は、まわりの方に相談して下さい。
困った時は188消費者ホットライン
しつこい場合は110番

5. 緑花委員会の活動報告(12月)

活動回数	3回	剪定：20本 伐採：1本
参加人数	94人	処理数：103束 2袋
園芸	花壇の追肥及び除草、新球根植え	
その他	無理をせず怪我の無いようお互い声をかけながら、進めました。	



管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう
(12月16日～1月19日)

20棟、21棟、22棟、23棟、
24棟、25棟で6件の加入脱退がありました。

2月の防災標語



減災も
備蓄も
転ばぬ
先の杖

掲示されている「防災標語の解説」を確認ください。

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎!

連絡先：くぬぎ (924-1088)