



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

くぬぎ 12月臨時号

広報誌

第319号

令和5年12月2日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp
ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



臨時号

1. 26棟で発生した火災に関する現状
2. 理事長より
3. 火災予防と対策講習会のお知らせ

1. 26棟で発生した火災に関する現状

10月13日午後4時頃に26棟で発生した火災に関して、管理組合として確認している現状をお知らせいたします。

- 1) 火災の原因について、消防からの情報は【電気関係のトラブルがあったと思われる】火元宅が全焼のため、それ以上は特定できないとのことです。死亡重傷者はいません。避難時に火元に近い住民2名が軽傷。26棟住民の方々は、くぬぎ集会所へ一時避難しました。
- 2) 共用部の被害状況について
 - ・電気 不通：火元宅と1つ下階室（10月20日時点では2つ下階も一部不通）
 - ・通信（イツコム） 不通：火元宅と1～2下階室
 - ・電話 管路は階段室PS内なので損傷を受けていません。
 - ・エレベーター 一貫して稼働
 - ・污水管 外面の塗装は焼けているが変形は無く、管内の閉塞はありません。
 - ・給水管/排水管 階段室PS内なので損傷を受けていません。
 - ・雨水管 火元は全損（消失）隣室の南側ベランダ雨水管が支持材から落ち、ルーフトレンは閉塞し排水出来なかったが翌日応急処置済。
 - ・外壁/バルコニー 火元から上階が煤。火元のバルコニー手摺、南側は波打っている。東側は近寄れない。
 - ・サッシ 火元は全室全焼。2つ上階の網戸が溶けました。隣室はガラスに亀裂が多く網戸も溶けて損傷。樹脂製部分は溶けている模様。
 - ・防犯ベル 1号階段（1・2号室系）で機能麻痺。押しても反応しない状況
※防犯ベルは、出火元の解体搬出終了後に調査予定です。
- ・廊下/階段の生活動線のスス汚れの除去は11月7～10日に実施完了しました。

管理組合として、共有部分の復旧、清掃等については管理組合の保険で対応しております。共用部の修繕については、まちづくりセンターに検討を依頼中です。コンクリート躯体診断は業者センターより予備診断を依頼中です。本診断は片付けや内装撤去後となります。

2. 理事長より

今回、出火後の消防車往来や警察への居住名簿（安否）確認に住民者基本台帳や道路区分整理等が大変役立ちました。組合の皆様には、日頃ご協力を頂きましてありがとうございます。今後もご協力をよろしくお願いいたします。

- ・影響を受けた個人宅の対応については、出火元に被害先への賠償責任はなく、各個人宅で加入している火災保険の契約内容で対応することになります。
→ 各住戸で火災保険について考える必要があり、消防や火災保険会社による説明会の開催をいたします。

- ・横浜市消防、住宅防火アドバイス（冊子）より

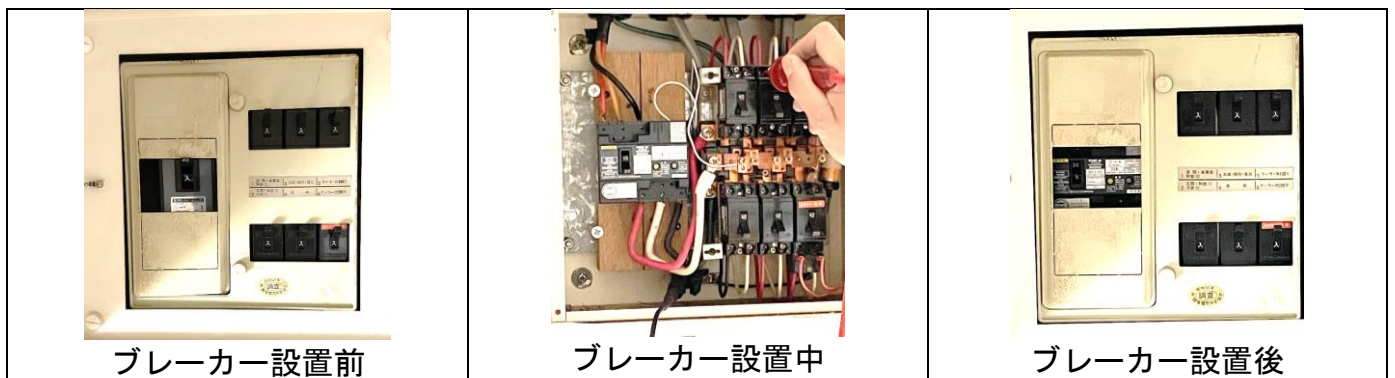
出火原因ワースト3（令和4年）



配線器具を原因とする火災が増加しています。

対策として3、4丁目では漏電ブレーカーが設置されておりますが、1、2丁目では義務化されておりました。これを機にくぬぎで漏電ブレーカーの設置について検討したいと思っております。詳細については、12月17日の講習会にてお知らせいたしますので、ぜひご参加下さい。

下図は26棟にて、漏電ブレーカーの設置をした時の写真です。（参照）



3. 火災予防と対策講習会のお知らせ

講習内容、講師は下記のとおりです。

- *火災予防について 横浜市若葉台消防出張所
- *火災保険について 株式会社ミルボード
- *宅内設備について（漏電ブレーカーの効果）

近日、火災予防と対策講習会のチラシと参加申し込み用紙を配布いたします。

定員 60名

（申込者多数の場合は抽選となります。）

The poster features a red and yellow header with the text '火災予防と対策講習会' (Fire Prevention and Countermeasure Seminar). Below the header, it specifies the date and time: '令和5年12月17日(日) 10時30分～' and the location: 'くぬぎ集会所'. The poster lists the topics: '●火災の予防と対策について' (About fire prevention and countermeasures), '●入っておくべき火災保険' (Fire insurance you should have), and '●漏電ブレーカーの効果' (Effect of ground fault circuit interrupters). It also mentions the instructor: '旭消防署若葉台出張所長' (Chief of Aki Fire Station Wakabayashi Branch) and the insurance agent: '保険代理店(株)ミルボード'. At the bottom, it provides contact information: '団地管理組合法人若葉台くぬぎ ☎ 924-1088' and an illustration of a fire truck.

