



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

# くぬぎ

広報誌

11月号

第318号

令和5年11月11日

発行人：理事長 甘粕弘志  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



## 令和5年度 第6回定例理事会の内容（10月21日開催）

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

#### 事故・故障

- ・9月20日22A棟で漏水がありました。原因は洗濯機水栓のパッキンの劣化でした。
- ・9月21日、10月14日6棟で、漏水が2件ありました。原因は床下給油管の劣化穴あきでした。
- ・10月5日6棟で共用廊下雨水管より漏水がありました。こちらは部分修理済の箇所ですが、雨水管の亀裂ではなく、その上のルーフトレンに亀裂が入っていると推測されます。また、同日6棟で南側バルコニー手摺りの破損が見つかりました。壊れる可能性は当面ありません。こちらの修理ですが、第3次外壁塗装等建物修繕工事まで、お待ちいただくことになりました。



- ・10月13日26棟で火災がありました。消防、警察からの原因の通知はまだありません。廊下、階段の特別清掃を行う予定です。日程は調整中です。

#### 共益作業（実施）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視/毎月、有人点検/年4回）9月遠隔監視点検
- ・植木・芝生管理/害虫駆除

#### 共益作業（計画）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・給水施設保守点検（年1回）  
11月9日、10日 断水はありません。
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視/毎月有人点検/年4回 10月有人点検  
11月遠隔監視点検

#### 工事関係

- ・消防用設備不良箇所改修
- ・20棟南側コーナーサッシ周辺の高圧洗浄機水吹付け検証作業 10月末実施済
- ・25棟南側庇笠木改修工事 9月28日実施済み

### 2. 管理員定例報告

模様替え申請等（9月16日～10月20日）

- ・住宅改造/模様替え 7件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

### 3. 理事長報告

- ・10月13日、26棟で火災がありました。災害にあわれた皆様には、お見舞い申し上げます。現状と今後の対応については、広報誌臨時号を発行する予定です。
- ・災害対応用自動販売機の9月売上報告

- ・フローリングの改造・模様替え及び修繕ですが、細則に規定されているフローリング材料と改造工法等に関して、現在「くぬぎ仕様」の仕様書で改造等を行うよう業者に指示しています。しかし規定されている材料や工法が現在の材料、工法等に合わない為、齟齬が出ています。細則の改正は総会の議決事項ではありませんが、暫定的に近隣住民に騒音等の影響を及ぼさないよう材料をL-40以上と定め、今後の工法については施設理事会に検討していただく事に理事会として全会一致で承認されました。

#### 4. 各部門報告

##### 1) 会計

- ・管理費滞納状況は、10月20日現在、8戸39ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には督促状を送っています。

##### 2) 施設

- ・また公園藤棚修繕工事は10月7日に完了しました。



- ・9月17日、21棟4階庇のドレンに泥、草木が詰まり雨天時プール状態となる為、草や土を取り除きました。
- ・9月19日、24棟で照明の消灯不良がありました。センサー感度の調整をし、点灯は正常化しました。

##### 3) 広報

- ・広報誌くぬぎ10月号 10月14日発行
- ・ホームページくぬぎ 10月2日更新

##### 4) 総務

- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部としての防災訓練を11月26日午前9時から実施いたします。
- ・居住者基本台帳および災害時緊急対応情報をご提出いただきありがとうございます。提出された情報は、取り扱いのルールに則り、適切・慎重に処理を行い、住民基本台帳の更新と災害時緊急対応時に必要な情報の整備を行っていきます。

#### 5. 緑花委員会の活動報告（9月）

活動回数	3回	剪定13本 伐採0本
参加人数	54人	処理量：114束 12袋
園芸	花壇の追肥及び除草	
その他	9日は、台風13号後の落ちた枯れ枝の処理作業を行いました 12日、20日は有志で、わかば学園の除草作業をおこないました。	

#### 管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

(9月17日～10月20日)

21棟、25棟で4件の加入脱退がありました。

\*\*\* お願い \*\*\*

#### 貴重品の落とし物について

貴重品の落とし物（財布、鍵等々）は交番に届けてください。

現在、取りに来られていない貴重品を事務所でお待ちしておりますが処理に苦慮しています。



#### 11月の防災標語



掲示されている「防災標語の解説」を確認ください。

#### 緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！

連絡先：くぬぎ（924-1088）