



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

9月号

第316号

令和5年9月9日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



令和5年度 第4回定例理事会の内容（8月19日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・7月19日、24棟4階でエレベーター扉が開閉しないとの通報がありました。調査中4階の扉の戸袋からカブトムシが出てきたので排除。その後再発はありません。
- ・8月2日、20棟のエレベーター1号機より異常発報がありました。警報監視センター警備員が現地を確認。1階ドアにタオルが挟まっているのを確認し除去した所正常化しました。
- ・8月2日、18時過ぎに20棟のバイク置場のシャッターが開いたまま動かないとの通報がありました。翌日、点検を実施した所、電源線が焼け駆動部（開閉器）が破損していました。交換手配中です。
- ・8月7日、5棟で雨水管の漏水がありました。雨水が雨水管の外面に流れている事を確認しました。居住者の方に第3次外壁塗装等建物修繕工事までお待ちいただけるか確認した所、了承いただきました。
- ・8月9日、20棟エレベーター1号機停止の通報がありました。1分経たずに「動いた」との再通報があり、警報監視センター警備員より正常稼働を確認しました。落雷による一瞬停電が起こったものと推定されます。

共益作業（実施）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・消防設備点検/機能点検（年2回）
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視/毎月、有人点検/年4回）7月有人点検
- ・植木・芝生管理/高木剪定
20棟、24棟クスノキ各1本剪定済
- ・自動扉点検（年3回）
8月18日実施済

共益作業（計画）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・排水管清掃（年1回）
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視/毎月有人点検/年4回）

工事関係

- ・消防用設備不良箇所改修
- ・25棟南側庇笠木改修工事
- ・20棟バイク置場、軽量電動シャッター修理

2. 管理員定例報告

模様替え申請等（7月15日～8月18日）

- ・住宅改造/模様替え 5件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

3. 理事長報告

- ・災害対応用自動販売機の設置ですが、8月9日にコンセント取付工事をし、8月21日に自動販売機を設置しました。



5棟



22棟



20棟



26棟

- ・ 4棟前にあるロータリーですが、消防車が進入出来るように道路を拓けました。この道路は横浜市の管轄です。警察による駐車違犯対象になりますので、ご承知おき下さい。
- ・ まるた公園の藤棚の栈木は、腐食部分もあり危険な為、23年度の予算でも計上しました通り改修工事を行いたいと思います。この件について、理事会で審議し承認されました。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・ 管理費滞納状況は、8月18日現在、12戸40ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には督促状を送っています。

2) 施設

- ・ 6月に発生していた20棟の階下への雨水漏れですが、豪雨時サッシ近くからの雨水漏れと推測しサッシ下の内装を一部解体し検証中です。
- ・ 25棟南側エントランス庇笠木改修工事について審議を行い承認されました。
- ・ 20棟バイク置場シャッター開閉器交換について、審議を行い承認されました。

3) 広報

- ・ 広報誌くぬぎ8月号 8月10日発行
- ・ ホームページくぬぎ 8月1日更新

4) 総務

- ・ 7月23日にくぬぎ集会所にて若葉台二丁目南地区自主防災本部第1回全体会議が行われました。
*防災訓練について
- ・ 若葉台合同防災訓練は9月23日
- ・ 若葉台二丁目南地区自主防災本部の防災訓練 11月26日
- ・ 消防車進入試験は2024年3月24日 予定
- ・ **居住者基本台帳および災害時緊急対応情報の提供のお願い（更新の為）**
9月2日までに、各戸に記入用紙を配布しますので、記入して、専用封筒に入れ、9月23日までに各棟の理事のポストに投函をお願い致します。

5. 緑花委員会の活動報告（7月）

活動回数	3回	剪定16本 伐採0本
参加人数	69人	処理量：63束 21袋
園芸	花壇の追肥及び除草、アジサイの剪定	
その他	暑さの中、体調不良にもならず夏の作業を終えることが出来ました。25棟駐輪場屋根、26棟のポンプ室屋上の清掃をおえました。残りは4棟のポンプ室のみとなります。	

管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

（7月15日～8月18日）

4棟、5棟、23棟、24棟、25棟、26棟で7件の加入脱退がありました。

9月の防災標語



防災の日
うちも
おたくも
点検・確認

掲示されている「防災標語の解説」を確認ください。

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！

連絡先：くぬぎ（924-1088）