



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ 7月号

第314号

令和5年7月8日

発行人：理事長 甘粕弘志
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



令和5年度 第2回定例理事会の内容（6月17日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・5月25日、20棟で漏水があり調査中でしたが浴室排水口の詰まりで排水が逆流した事が原因でした。
- ・5月30日、22B棟で洗面室天井から漏水がありました。原因は給湯管の劣化穴あきでした。
- ・6月2日、台風2号の風雨により20棟で漏水がありました。原因はサッシ近くから水が入っていると推測し、強い風雨時に再度水が浸入するか検証する事になっています。
- ・6月2日、台風2号の風雨により21棟で南側バルコニーの隔壁板が損傷しました。只今、隔壁板修理手配中です。

- ・植木・芝生管理/害虫駆除
6月14日実施

共益作業（計画）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・消防設備点検/機能点検（年2回）
7月7日～7月20日
- ・エレベーター保守点検
（6月遠隔監視点検、7月有人点検）
7月16日から27日は各棟有人点検があります。
- 7月25日 25棟2号機ロープ交換
- 7月26日 26棟1号機ロープ交換
- 7月27日 22B棟1号機ロープ交換
- 7月27日 20棟1号機換気ファン交換
- 7月28日 22B棟2号機ロープ交換

工事関係

- ・清掃員控室・集会所電気工事（6月16日）
- ・6棟開放廊下雨水管水漏れ修理
（6月17日）
- ・23棟1号室系トイレ内汚水共用管調査
（6月16日）
- ・連結送水管廊下貫通部防蝕工事（予定）
- ・21棟バルコニー隔壁板修理（予定）

2. 管理員定例報告

模様替え申請等（5月25日～6月16日）

- ・住宅改造/模様替え 6件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件



共益作業（実施）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視/毎月、有人点検/年4回）5月遠隔監視点検

3. 理事長報告

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事に関しては6月10日に全世帯にアンケート調査票を配布いたしました。いよいよ外壁塗装工事本格的に稼働する事になります。
- ・通常総会で承認されました、今年8月で満期になるマンション総合保険ですが、マンション保険、施設賠償責任保険を別契約にて確定しました。
- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事の設計業務の見積書について、理事長として諮問する事とします。
- ・20棟で起きた天井からの漏水について、窓サッシの下の部分はコーティングが施工されていないとの事で、この状況を委員会に報告し、どこまで外壁塗装の範疇に加えるか諮問する事にしました。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納状況は、6月16日現在、8戸33ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には督促状を送っています。

2) 施設

- ・6月3日に第3次外壁塗装等建物修繕工事委員会がありました。委員会の報告は以下の通りです。
 - * 第9回議事録の確認と承認
 - * 委員長、理事長より挨拶
 - * 住民アンケートについて
 - * 各棟ピロティへのカラー案写真の展示について
 - * アンケートの回答と集計作業について
 - * 7月以降の検討課題について

3) 広報

- ・広報誌くぬぎ6月号 6月10日発行
- ・ホームページくぬぎ 6月3日更新

4) 総務

- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部活動関連
 - * 6月11日、クリーンデーに「安否確認シート貼り訓練」を実施しました。
- ・11月26日、防災訓練予定

5. 緑花委員会の活動報告（5月）

| | | |
|------|---|---------------|
| 活動回数 | 1回 | 剪定6本 伐採0本 |
| 参加人数 | 41人 | 処理量：49束 4袋 |
| 園芸 | 主に花壇への施肥、花の周りの草取り | |
| その他 | 今月は休養日で1日、雨で中止が1日、雨模様で自由参加が1日で実質作業は27日の1日となりました。自由参加の日は前日からの雨で通行路に垂れ下がっている紅葉の枝を確認しながら剪定しました。実質作業を行った27日は暑く早めの水分補給を行うなどの暑さ対策を実施しました。 | |

管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

(5月25日～6月16日)

20棟、24棟で2件の加入脱退がありました。

7月の防災標語



備えよう
忘れた
頃の
大震災

掲示されている「防災標語の解説」を確認ください。

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎!

連絡先：くぬぎ (924-1088)