



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

くぬぎ

広報誌 4月号

第311号

令和5年4月8日

発行人：理事長 原 征一
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



令和4年度 第11回定例理事会の内容（3月18日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・3月9日、6棟で上階から漏水がありました。上階の押し入れ、洗面所床を一部解体し調査しました。原因は浴室下の給湯管エルボの劣化による穴あきでした。

共益作業（実施）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・エレベーター保守点検（2月3月遠隔監視点検）異常報告はありませんでした。

共益作業（計画）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・エレベーター保守点検（4月有人点検、日程調整中）
- ・避雷針保守点検（年1回）日程調整中
- ・自動扉点検（年3回）4月の日程調整中

工事関係

- ・共用部照明LED化工事が完了しました。
- ・屋外排水管改修工事を3月3日に完了しました。
- ・24棟バルコニー手摺根元応急処置を2月21日に施工完了しました。
- ・6棟で腐食が発見されたものと同様の消防用連結送水管廊下貫通部について、腐食調査として9箇所を調査します。

2. 管理員定例報告

模様替え申請等（2月18日～3月17日）

- | | |
|-------------|----|
| ・住宅改造／模様替え | 3件 |
| ・オープンルーム | 0件 |
| ・共用部分使用 | 1件 |
| ・フローリング施工確認 | 0件 |

3. 理事長報告

- ・LED工事の竣工検査を3月26日に実施。
- ・今年8月に満期となるマンション保険について保険契約案と費用処理について報告されました。更新する保険契約内容は通常総会の議案とする予定です。
- ・秋に予定されているテレビ共聴設備更新の準備としてケーブルテレビ事業者が共用部の設備確認作業をおこないます。居室への入室はありません。確認作業中にテレビ、イッツコムのインターネット、イッツコムの固定電話サービス等で1回に10分程度ですが、断続的な停止が複数回発生します。確認調査の1週間ほど前に告知文を全戸へ投函します。
- ・4棟、21棟、26棟脇のポンプ棟、22棟、23棟、24棟、25棟脇のバイク置場の屋根の上に落ち葉等が堆積し、一部草が生えている箇所もある為、緑花委員のかたにお願いして清掃を行う予定です。
- ・25棟廊下床面のシートが切られているとの報告がありました。接着剤で補修しました。



