



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

くぬぎ

広報誌

1月号

第308号

令和5年1月7日

発行人：理事長 原 征一
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

←または、スマホのカメラからQRコードで



令和4年度 第8回定例理事会の内容（12月17日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・12月6日8：30に25棟エレベーター扉が開閉を繰り返して1階から動かないとの通報がありました。ドアレールへの異物付着が原因でした。修理し、9：50に正常化しました。

共益作業（実施）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・給水ポンプ保守点検（11月7日～8日）を実施しました。特段の不具合はありませんでした。
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視点検）特段の不具合はありませんでした。
- ・自動扉保守点検（12月6日）報告書提出予定です。

共益作業（計画）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・板状棟エントランス高所ガラス清掃（年1回）を12月28日に実施します。
- ・消防設備等保守点検（1月13日～1月23日）各住戸に案内しています。
- ・エレベーター保守点検（12月遠隔監視点検、1月有人点検）
- ・植木管理/高木選定（年2回）1月または2月で日程調整中です。

工事関係

- ・4棟、23棟、24棟の20年経過した自動火災報知設備受信機交換工事の日程を調整中です。
- ・屋外排水管不具合箇所改修工事の見積り合せを進めています。
- ・清掃員控え室の改修工事を1月10日～21日に行います。
- ・22棟AB棟間共用廊下上のひさし仮固定作業を12月15日にまちづくりセンターにて行いました。

- ・26棟の台所排水管屋上ベントキャップの交換工事を12月8日に実施しました。
- ・東京電力による23棟開閉器交換と、26棟脇ポンプ棟配電盤撤去工事が計画されています。工事に伴い23棟では停電が発生することを踏まえ、工事の日時について管理組合と調整します。

2. 管理員定例報告

模様替え申請等(11月19日～12月16日)

- ・住宅改造/模様替え 5件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

3. 理事長報告

- ・共用部LED化工事を4棟（1月10日）から22棟（3月14日完了予定）まで各棟順次に行います。工事は1棟あたり4日程度です。各棟の工事日程は工事が近づきましたら棟ごとにお知らせする予定です。
- ・22棟西側遊歩道のベンチ土台と座面が腐食しており補修しました。



- ・くぬぎ管内の倉庫等（ポンプ棟、PS、新設倉庫）の不要品の一齐整理を行いました。各倉庫にあった机と椅子を4棟脇と26棟脇ポンプ室に集約し、今後の各種工事の事務所や災害時の避難場所としての利用を想定しています。



26棟脇ポンプ室の様子

倉庫整理時に出たベンチを4棟前コミュニティバス乗り場に設置しました。



- ・ 25棟26棟前の特別養護老人ホームの工事が全般的に遅くなる事について事業者から説明を受けました。詳しくは各棟の掲示板をご覧ください。
- ・ インターネットの高速化について1月21日の定例理事会でくぬぎ管理組合への説明会が予定されています。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・ 管理費滞納は12月16日現在、9戸37ヶ月分発生しています。3ヶ月以上の滞納者には督促状を送っています。

2) 施設

- ・ 第3次外壁塗装等建物修繕工事委員会の第5回議事が報告されました。足場設置での改修要望について来年度に居住者アンケートを実施する予定です。
- ・ 自動火災報知設備受信機交換工事の発注承認は審議済みです。
- ・ 屋外排水管改修工事を準備中です。

3) 広報

- ・ 広報誌くぬぎ12月号 12月10日発行
- ・ ホームページくぬぎ 11月27日更新

4) 総務

- ・ 11月27日に若葉台二丁目南地区自主防災本部第3回全体会議が開催され、当日、出席者にAED使用訓練が行われました。
- ・ 12月10日に第1回選挙管理委員会が開催されました。
- ・ 今後の予定
12月25日: 3団体連絡会

1月15日: 第5回自主防災本部事務局会議

1月22日: 第4回自主防災本部全体会議

5. 緑花委員会の活動報告(11月)

活動回数	3回	剪定14本 伐採7本
参加人数	80人	処理量: 71束 25袋
園芸	花壇の手入れ	
その他	今月伐採が多いのは、煤(すす)病に侵されていたモチノキ7本を伐採した為です。5本は地上1mを残し、2本は根元から伐採しました。フマキラー“カダンK”を散布予定です。	

ようこそ・ごきげんよう

管理組合事務所便り

(11月19日~12月16日)

6棟、20棟、26棟で3件の加入脱退がありました。

管理組合費振替口座について

横浜銀行以外の金融機関も選択できるようになりました。申込用紙をくぬぎに用意しています。

なお、管理費滞納が続くと所謂「ブラックリスト」に名前が載る可能性も有りますのでご注意ください。

1月の防災標語



平時も有事も
ご近所さんとは
助けられたり
助けたり

掲示されている「防災標語の解説」を確認ください。

緑花ボランティア募集

 参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎!

 連絡先: くぬぎ (924-1088)