



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

# くぬぎ 12月号

広報誌

第307号

令和4年12月10日

発行人：理事長 原 征一  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



若葉台くぬぎで検索

若葉台くぬぎ

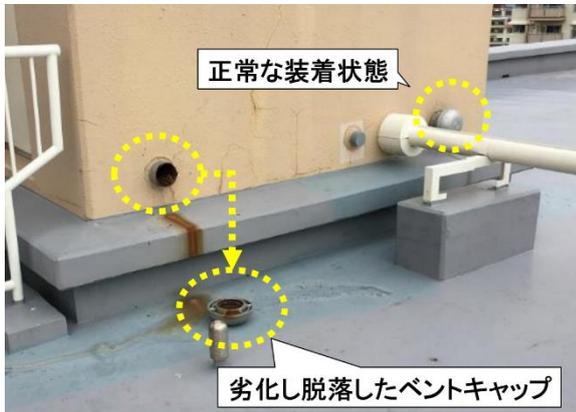
←または、スマホのカメラからQRコードで



## 令和4年度 第7回定例理事会の内容（11月19日開催）

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告 事故・故障

- ・10月16日に26棟屋上に設置している排水管給排気部の蓋（ベントキャップ）が劣化し脱落していました。樹脂製のものに変更し交換修理を行う予定です。



- ・11月2日夜9時すぎに、23棟でエレベーターが開閉を繰り返す通報がありました。警報監視センター警備員が確認しましたが症状が再現されず様子見としています。

#### 共益作業（実施）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・給水ポンプ保守点検（11月7日～8日）を実施しました。点検結果は追って報告します。
- ・エレベーター保守点検（有人点検）  
→異常はありませんでした。

#### 共益作業（計画）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・エントランス高所ガラス清掃（日程調整中）
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視点検）

#### 工事関係

- ・共用部LED化工事を23年1月～3月に予定しています。

- ・4棟、23棟、24棟の20年経過した自動火災報知設備受信機の交換を行います。
- ・屋外排水管の不具合箇所の改修工事を準備中です。
- ・6棟の消防用連結送水管の配管更新工事を10月28日に完了しました。
- ・25棟26棟前の「緊急、福祉車両専用」表示を11月19日に施工完了しました。



- ・土砂詰まりによりベランダに水が溢れた5棟の屋外排水管洗浄と修理を11月1日に完了しました。
- ・開閉不良だった5棟のPS扉の調整を10月19日に行いました。
- ・清掃員控え室の改修を進めます。
- ・22棟AB棟間通路上のひさし仮固定工事をまちづくりセンターにて行います。
- ・6棟、26棟のバルコニー手摺根元の防水処理を実施しました。

## 2. 管理員定例報告

模様替え申請等(10月15日～11月18日)

- ・住宅改造／模様替え 7件
- ・オープンルーム 1件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

## 3. 理事長報告

- ・くぬぎ管内の倉庫等(ポンプ棟、PS、新設倉庫)の不要品の一斉整理を行いました。不要品が当初想定以上に大量になり、11月1日、21日、22日の3日に亘り搬出を行いました。不要品が無くなり、各倉庫がスッキリ、使い易くなりました。
- ・4棟前の消防車の進入に支障のあるロータリーの改修は4棟側の一部削除で推進されます。

## 4. 各部門報告

### 1) 会計

- ・管理費滞納は11月18日現在、35ヶ月分発生しています。長期滞納者には督促状を発送しています。

### 2) 施設

- ・12月4日の議題選定会議時にLED照明工の業者説明会が行われます。
- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事委員会の第4回議事が報告されました。
- ・6棟消防用連結送水管で漏水がありましたので、同様箇所の点検と補修要否の検討及び補修費見積もりを進めます。
- ・清掃員控え室の改修工事を1月施工で準備しています。
- ・6棟26棟のベランダ手摺根元の応急処置、26棟屋上の排水管ベントキャップ交換修理について審議を実施し承認されました。

### 3) 広報

- ・広報誌くぬぎ11月号 11月12日発行
- ・ホームページくぬぎ 10月23日更新

### 4) 総務

- ・居住者基本台帳、災害時緊急対応状況表、取扱い要領について検討を進めています。
- ・貸出し用車椅子の各棟への常備を計画中です。現在くぬぎ集会所で行っている車椅子の貸出しを各棟1階のエントランスホールに車椅子を常備し貸出簿で管理する方式に変更します。設置・管理は自治会が行います。準備が出来た棟から順次開始します。詳細は後日掲示板等でお知らせします。

- ・今後の会議予定について報告されました。
- 11月20日:第4回自主防災本部事務局会議
- 11月27日:第3回自主防災本部全体会議
- 12月25日:3団体連絡会

## 5. 緑花委員会の活動報告(10月)

活動回数	4回	剪定32本
参加人数	104人	処理量:169束 27袋
園芸	花壇の手入れ	
その他	今月はクスノキの強剪定が多かった事から処理量が多く170束ほどになりました。ひと月4回の作業を行い延参加者は100人を超えました。	

管理運営委員会から若葉台各管理組合の植栽維持管理に関する調査報告がありました。くぬぎ管理組合では緑花委員会の活動が植栽管理費の低減に貢献されていることが報告されました。

### 管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

(10月15日～11月18日)

4棟、5棟、22棟、25棟、26棟で6件の加入脱退がありました。

### 管理組合費口座振替についての大切なお知らせ

12月27日引き落とし分より通帳記帳が下記のように変更されます。  
若葉台くぬぎ→くぬぎHFC

### 12月の防災標語



減災も備蓄も  
転ばぬ  
先の杖

掲示されている「防災標語の解説」を確認ください。

### 緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎!

連絡先:くぬぎ(924-1088)