



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

8月号

第303号

令和4年8月6日

発行人：理事長 原 征一
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



令和4年度 第3回定例理事会の内容（7月16日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・6月18日に6棟7階廊下に設置されている消防用連結送水管から床面への漏水がありました。見積もりを手配中です。雨水により配管が腐食していました。足場を架設した工事になる見込みです。



- ・6月20日に26棟自動ドアが閉まりきらない開閉不良がありました。原因はベルト押さえ部品を固定するボルトの破損でした。翌日に修理を行いました。



共益作業（実施）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視点検）
→異常はありませんでした。

共益作業（計画）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・消防設備点検予備日（7月30日）
- ・排水管清掃（日程調整中）
- ・エレベーター保守点検（有人点検）

工事関係

- ・6棟バルコニー手摺根元応急処置（6/20）
- ・24棟エレベーター操作盤交換（7/25）
- ・6棟バルコニー手摺根元応急処置（予定）
- ・21棟エレベーター機械室換気扇サーモスイッチ交換（予定）
- ・26棟自動ドアベルト押さえ金具ボルト交換（6/21）

2. 管理員定例報告

模様替え申請（6月18日～7月15日）

- | | |
|-------------|----|
| ・住宅改造／模様替え | 3件 |
| ・オープンルーム | 2件 |
| ・共用部分使用 | 0件 |
| ・フローリング施工確認 | 1件 |

3. 理事長報告

- ・LED照明工事
10社に対し現場説明会を実施しました。
今後の予定は
8月7日：見積もり開封
8月20日：理事会審議、承認
10月中旬：工事着手
12月末：工事完了の見通しです。
- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事委員会の第1回委員会が7月2日に開催されました。

- エレベーター操作盤損傷について、シート貼り付けによる補修を実施しました。損傷の大きい24棟の操作盤は交換しました。



交換前

交換後

- 25棟、26棟前の募集中止駐車場の跡地活用について該当棟居住理事の意見を伺いました。路面に「緊急車両・許可車両以外駐停車禁止」のペイントを施します。デイサービス送迎車両の一時駐車は可能となります。
- 26棟前のゼブラゾーンには25棟前と同様にオレンジポールを設置します。
- はしご車の進入に支障のある4棟前のロータリーの撤去については所有者の横浜市との協議が必要となります。

4. 各部門報告

1) 会計

- 管理費滞納は7月16日現在、36ヶ月分発生しています。長期滞納者には督促状を発送しています。

2) 施設

- 塔状棟（4、23、24棟）の設置20年経過の自動火災報知受信機についてまちづくりセンターに交換工事依頼書を発行します。
- 3月に発生していた23棟エレベーター動作不良について、部品待ちだったドアセンサーの交換を6月26日に完了しました。
- 24棟メーターボックス扉塗装剥離について同色シールによる応急対応を実施しました。
- 23棟屋上扉のドアパッキングが離脱しており、対応しました。
- 清掃員控室の一部改修工事の見積りを手配しています。（劣化している4畳半のフロアリング、便器の洋式化、故障している洗面台の交換など）

3) 広報

- 「広報誌くぬぎ」7月号 7月9日発行
- ホームページ「くぬぎ」7月1日更新

4) 総務

- 6月25日に3団体連絡会が開催され次の情報が共有されました。
 - ①居住者基本台帳、災害時緊急対応情報提供票（案）、取り扱い要領（案）について理事会は10月の3団体連絡会までに検討予定です。
 - ②9月23日に防災訓練、備品展示会、消火器販売(古い消火器の回収可)を行います。
 - ③自治会は回覧板を再開します。回覧は年4回、クリーンデーの1ヶ月前です。

5. 緑花委員会の活動報告（6月）

活動回数	4回	伐採	0本
参加人数	101人	処理束	116束
剪定樹木	52本	処理袋	14袋
園芸	花壇手入れ		

管理組合事務所便り

夏休みのお知らせ

くぬぎ集会所、管理事務所

8月12日（金）～15日（月）

ようこそ・ごきげんよう

（6月18日～7月15日）

4棟、22棟、26棟で3件の転出入がありました。

8月の防災標語



**わっ停電！
でも安心な
非常灯**

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！

連絡先：くぬぎ（924-1088）