



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

7月号

第302号

令和4年7月9日

発行人：理事長 原 征一
編集：理事会 広報担当

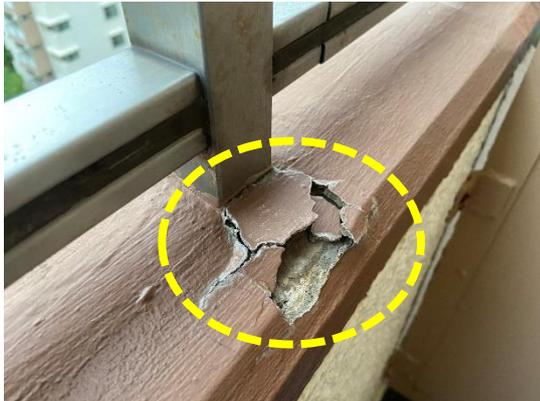
発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



令和4年度 第2回定例理事会の内容（6月18日開催）

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告 事故・故障

- ・5月27日に20棟裏側自動ドアが動作しなくなりました。上部外側センサーを即日交換し解消しました。
- ・6月4日に6棟の居住者からベランダの手すり根元破損の申し出がありました。手すりのぐらつき、錆の発生はなく、次回外壁塗装工事までの処置として防水塗装を実施します。



- ・6月13日に21棟エレベーター機械室の換気扇サーモスタットスイッチが故障しました。交換見積もりを手配中です。
- ・6月13日に23棟居住者の方からベランダ床面の防水塗膜の亀裂の申し出があり



ました。コンクリートには影響なく、次回外壁塗装工事までお待ち頂くことになりました。

共益作業（実施）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・エレベーター保守点検（遠隔監視点検）
- ・エレベーターメインロープ交換作業（5月31日～6月14日）
- ・植木芝生管理、害虫駆除（年2回、6月16日/17日実施）

共益作業（計画）

- ・清掃業務（毎日/日祝日、年末年始除く）
- ・消防設備点検（7月1日～11日）
- ・エレベーター保守点検（有人点検）

工事関係

- ・6棟バルコニー手すり根元応急処置
- ・24エレベーター操作盤交換（部品待ち）
- ・20棟自動ドアセンサー交換

2. 管理員定例報告

模様替え申請（5月1日～5月30日）

- | | |
|-------------|----|
| ・住宅改造／模様替え | 4件 |
| ・オープンルーム | 0件 |
| ・共用部分使用 | 0件 |
| ・フローリング施工確認 | 0件 |

3. 理事長報告

・LED照明工事

まちづくりセンターに工事の業務依頼書を提出しました。指名業者の選定、現場説明会を経て、入札は7月下旬頃になります。

その後の工程は、半導体不足等の不確定要素も有りますが、順調に行って

8月 7日：見積もり開封

8月20日：理事会審議、承認

10月中旬：工事着手

12月 末：工事完了 の見通しです。

- ・第3次外壁塗装等建物修繕工事委員会（仮称）の委員名簿が理事会にて承認されました。
- ・通常総会時および議決権行使書でくぬぎ集会所の利用について複数件の質問がありました。総会の席でも回答していますが、文章にても回答します。
- ・25棟26棟前の消防はしご車侵入に支障のある駐車場2区画について、駐車区画を廃止しました。廃止2区画は違法駐車対策と住民の利便性を考慮して標識、路面標示を検討していきます。
- ・特別養護老人ホームの地元説明会が5月30日と6月13日に実施され、2回合計で23名が出席しました。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納は6月10日現在、40ヶ月分発生しています。長期滞納者には督促状を発送しています。組合員のみなさんには管理費滞納にならないよう引き続き注意をお願いいたします。

2) 施設

- ・塔状棟（4、23、24棟）の設置20年経過の自動火災報知受信機交換工事を検討します。
- ・前年度実施の清掃・調査において発見された屋外排水管不具合箇所の補修について発注審議資料を準備しています。
- ・増圧給水ポンプ（11月点検予定）消防用設備（7月点検予定）について不具合があれば改修を実施します。
- ・消防設備点検（年2回）を7月1日～11日に実施します。
- ・清掃員控室の損傷劣化部分（4畳半の畳、洗面台排水管）の修繕を提案します。
- ・20棟自動ドアセンサー交換について交換工事実施が承認されました。

3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」6月号 6月11日発行
- ・ホームページ「くぬぎ」 6月4日更新

4) 総務

- ・退任された6棟理事の新任理事が選出、信任されました。

- ・「駐輪場年間使用料請求のご案内」を6月20日使用者の一階ポストに投函しました。区画の変更はありません。
- ・くぬぎ会議室の机、プロジェクター、電子レンジの新規購入更新が完了しました。
- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部活動関連として活動計画と活動報告が共有されました。第1回事務局会議が6月19日、第1回全体会議が7月24日に開催されます。

5. 緑花委員会の活動報告（5月）

活動回数	3回	伐採	0本
参加人数	68人	処理束	6束
剪定樹木	0本	処理袋	23袋
園芸	花壇手入れ		
その他	5月7日はゴールデンウィーク中の為作業は休止でしたが園芸班は花壇の手入れ、男性はわかば学園の除草を行いました。21、28日は21棟南斜面の下草刈りを行いました。		

管理組合事務所便り

ようこそ・ごきげんよう

（5月28日～6月17日）

6棟、24棟で2件の転出入がありました。

7月の防災標語



防災の日
うちもお宅も
点検・確認

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！

連絡先：くぬぎ（924-1088）