



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

6月号

第301号

令和4年6月11日

発行人：理事長 原 征一  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）  
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp  
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



## 第41回通常総会（5月22日）の内容 総務報告

組合員	883	出席	7
議決権行使	523	委任状	227
合計	757	参加率	85.7%

参加者数が組合員総数の過半数を上回ることが確認され、第41回通常総会は成立しました。

- 第1号議案：2021年度事業報告
- 第2号議案：2021年度収支決算報告
- 第3号議案：(財)若葉台まちづくりセンター管理業務委託契約改定案

第4号議案：2022年度役員を選任・選挙管理員を選任案

第5号議案：2022年度事業計画及び運営方針案

第6号議案：2022年度収支予算案

第7号議案：LED照明工事案

上記のすべての議案について賛成多数にて議案書の通り承認されました。

※通常総会の議事録概要はくぬぎホームページ7月号に掲載予定です。

## 令和4年度 第1回臨時理事会（5月22日）の内容 総務報告

- 1) 2022（令和4）年度の理事の役職と担当が決定承認されました。
- 2) 理事会の議事録署名人が指名されました。

- 3) 理事会の議事進行役が指名されました。
- ※理事の名簿は5月23日発行のくぬぎ臨時号に掲載しました。

## 令和4年度 第1回定例理事会（5月28日）の内容

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告 事故・故障

- ・4月30日に5棟エレベーター1号機で故障発報がありました。1階の扉に挟まっていた異物（マグネットプレート）を除去し、正常化しました。

### 共益作業（実績）

- ・清掃業務（日曜祝日、年末年始除く毎日）  
作業内容：敷地内共有部分清掃  
ゴミコンテナ清掃（収集日）
- ・エレベーター5月保守点検  
遠隔監視点検結果、異常はありません。
- ・自動ドア保守点検（年3回）  
4月22日実施、故障はありません。  
見えない部分の経年劣化があり、故障時に都度対応します。

### 共益作業（計画）

- ・清掃業務（日曜祝日、年末年始除く毎日）

作業内容：敷地内共有部分清掃  
ゴミコンテナ清掃（収集日）

### ・エレベーター管理

6月：遠隔監視点検を実施します  
5月30日～6月14日にかけて、  
4棟5棟6棟20棟21棟22棟23  
棟エレベーターのメインロープを交換  
します。

### 2. 管理員定例報告

模様替え申請（4月16日～5月27日）

- ・リフォーム／模様替え 4件
- ・オープンルーム 1件
- ・共用部分使用 1件
- ・フローリング施工確認 0件

### 3. 理事長報告

- 1) 令和4年度理事会運営の考え方が提案されました
  - ・理事構成：女性理事が過半数となりました。活躍が期待されます。
  - ・理事会運営の考え方：管理費の値上げを回避するため「自分たちでできることは極力外注しないで自分たちで行う」「先に延ばして良いものは先に延ばす」「我慢できることは我慢する」をモットーに管理組合運営を進めます。
- 2) 総会で承認されたLED照明工事の入札を進めます
- 3) 2024年度実施に向けて「第3次外壁塗装等建物修繕工事委員会（仮称）」を設けました。委員会メンバーは2020年度に実施した建物診断調査の委員会をベースに各棟から1名委員をお願いしました。
- 4) 25、26棟前の特別養護老人ホームの近隣住民説明会が横浜市条例に基づき5月30日、6月13日に実施されます。
- 5) 2022年度予算に基づき、備品を購入します。
  - ・集会所会議テーブル更新（14基）
  - ・エレベーター操作盤補修シール（18枚）
  - ・集会所プロジェクター1台
  - ・集会所電子レンジ1台
- 6) 自治会との各棟共同パトロールを9月から実施予定です。

### 4. 各部門報告

- 1) 会計
  - ・4月度一般会計、積立金会計について報告されました。
  - ・管理費滞納は5月2日現在、23ヶ月分発生しています。長期滞納者には規約に基づき督促状を発送しています。
- 2) 施設
  - ・アルミサッシ2年点検  
4月27日迄に点検が終了しました
  - ・24棟エレベーター内操作パネル損傷について、保険で修理します。
  - ・6棟ベランダ手すり根元破損について応急処置を実施します。

### 3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」5月号を発行
- ・「くぬぎホームページ」4月23日更新

### 4) 総務

- ・第41回通常総会、議案審議結果、臨時理事会について報告されました。（1頁）
- ・管理組合年間予定表が報告されました。
- ・二丁目南自治会自主防災本部ブロック長が指名されました。

### 5. 緑花委員会活動報告（4月）

活動回数	4回	参加人数	104人
剪定樹木	57本	伐採	0本
処理束	87束	処理袋	26袋

今月は花の終わった椿をメインに選定を行いました。今年度より活動時間を9時から10時30分を目安に行いたいと思っています。ボランティア会員の平均年齢も高くなり、負担を軽減して長く続けていきたいからです。

### 管理組合事務所便り

#### ★ようこそ・ごきげんよう

（4月16日～5月27日）

相続、売買に伴う計3件の加入、脱退届がありました。

#### 6月の防災標語



防災の  
共助の一步は  
挨拶から

### 緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

**どなたでも大歓迎！**

連絡先：くぬぎ（924-1088）