



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ 5月号

第300号

令和4年5月7日

発行人：理事長 原 征一
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



第41回通常総会は5月22日（日）に開催します

時間：午後1時30分～3時30分

集合時間：午後1時20分

場所：若葉台地区センター体育館（くぬぎ集会所で開催の場合があります）

ご出席される方は、必ずマスクを着用していただくよう、お願いいたします。

マスク着用に加え、会場の換気の実施、一定間隔を保った座席配置などの感染予防対策を講じて総会を開催いたします。

令和3年度 第12回定例理事会の内容 4月19日 開催

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・3月26日に23棟エレベーターで扉の開閉が繰り返す動作不良が発生しました。赤外線センサーの故障であったため交換手配を依頼しています。
- ・3月19日に26棟で階下への漏水がありました。給湯機の内部金属配管からの漏水でした。

共益作業

- ・清掃業務（日曜祝日、年末年始除く毎日）
作業内容：敷地内共有部分清掃
ゴミコンテナ清掃（収集日のみ）
- ・エレベーター保守点検
4月：有人点検実施
- ・避雷針保守点検
4月18日、25日実施
- ・自動ドア保守点検（年3回）
4月22日実施

2. 管理員定例報告

模様替え申請（3月19日～4月15日）

- ・リフォーム／模様替え 6件

- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 1件

3. 理事長報告

- ・トランクルームの上や、床に撤去されず残っていた荷物を、3月28日に管理組合にて回収と処分を実施しました。



今後はクリーンデーのタイミングで自治会と協力して巡回管理します。

- ・25、26棟前に建設予定の旭会（特別養護老人ホーム）の説明会が4月11日に実施され、住人29名が出席しました。

5月には近隣説明会が実施されます。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・令和3年度決算および令和4年度予算について報告されました。
決算および予算案は理事会で承認されました。
- ・管理費滞納は4月15日現在、38ヶ月分発生しています。長期滞納者には督促状及び電話にて督促を実施しています。

2) 施設

- ・アルミサッシ2年点検の進捗状況について
4月18日～27日：点検実施
- ・25棟住居ベランダの上階ドレインの雨水管外面水漏れ補修（雨水管交換）を実施しました。
- ・25、26棟前の平面駐車場アスファルト舗装工事が3月26日から4月11日に実施されました。

3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」4月号を発行
- ・「くぬぎホームページ」3月26日更新

4) 総務

- ・第41回通常総会議案書（案）が承認されました。

5月6日、7日に議案書を配布。
5月14日までに出席通知書・委任状・議決権行使書のいずれかを記入し、封筒に記載の各棟理事ポストに投函をお願いします。

- ・総会終了後、臨時理事会（令和4年度理事）を開催します。
- ・まちづくりセンターによる重要事項説明会を4月24日に実施しました。
- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部第5回全体会議が3月27日に開催されました。
- ・消防車進入障害物対応として、不要なブロック花壇、駐車禁止ブロックの撤去、またはオレンジポール、軽量標識への置き換えを推進しています。

5. 緑花委員会活動報告（3月）

活動回数	3回	参加人数	77人
剪定樹木	21本	伐採	1本
処理束	130束	処理袋	12袋

ナラ枯対策の為3月1日、9日、14日の3日、延31人で幹回り110cm以上のクヌギ、コナラを対象に防虫ネットを巻きました。くぬぎ管理組合のシンボルを守りたいと思っています。

管理組合事務所便り

★ ようこそ・ごきげんよう

（3月19日～4月15日）

相続、売買に伴う計6件の加入、脱退届がありました。

クリーンデーのお知らせ

2022年度よりクリーンデー活動は、自治会と管理組合の共催で実施することになりました。

自治会に加入されていない住民の方々にも、ご参加をお願いします。

次回のクリーンデーは

6月12日（日）に開催予定です。

今月の防災標語

もう少し、
備蓄であなたが
救われる



緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しています。一緒に汗を流しながら交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！

連絡先：くぬぎ（924-1088）