

令和4年1月15日

発行人：理事長 原 征一
編集：理事会 広報担当

団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

新春
1月号

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



謹賀新年

旧年中は格別のご支援を賜り厚く御礼申し上げます
本年もよろしくお願ひ申し上げます

役員一同

令和3年度 第8回定例理事会 12月18日 開催

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告 事故・故障

- ・12月8日、25棟8階階段部裏に亀裂が生じ、水が滴下していると連絡がありました。調査しましたが防水シート、塗装の状態が良いため、雨の吹込みまたは、結露が流れ落ちたと思われます。割れた個所から水分が侵入、発錆する恐れもありますので、対応を検討します。



- ・12月10日、24棟エレベーターで、運行中10階付近で異音があると通報がありました。点検したところガイドレールの一部で油の乗りが悪く異音を発していることがわかりました。ガイドレールへ給油後異音がしなくなったことを確認しました。
- ・12月11日、25棟エレベーターで、上昇中に異音があると通報がありました。点検の結果、状況の再発が見られませんで

た。引き続き様子を見ることになりました。

共益作業

- ・清掃業務（毎日/日曜・祝日・年末年始除く）
作業内容：敷地内共有部分清掃、ゴミコンテナ清掃（収集日）
- ・消防設備点検/機能点検（年2回）
1月7日～18日 予備日：1月29日
- ・エレベーター保守点検
（遠隔監視/毎月 有人点検/年4回）
有人点検
1月11日：5棟
1月14日：6棟
1月20日：4棟, 23棟, 24棟
1月26日：20棟
1月27日：21棟
1月28日：22A棟, 22B棟
1月31日：25棟, 26棟
- ・自動ドア点検（年3回の3回目）
12月17日 実施
- ・植木管理（年2回）
高木剪定：日程調整中（1月中、下旬）

2. 管理員定例報告

- 模様替え申請（11月20日～12月17日）
- ・住宅改造/模様替え 2件
 - ・オープンルーム 0件

- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 1件

3. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納は12月17日現在、27ヶ月分発生しています。長期滞納者には督促状を発送しています。組合員のみなさんには管理費滞納にならないよう引き続き注意をお願いいたします。

2) 施設

- ・給水設備年次点検の結果、大きな不具合は、ありませんでした。
- ・エレベーター操作パネルの塗装剥がれについては、第3次外壁塗装等修繕工事にて修復対応を実施予定です。
- ・26棟外壁の線状痕・ひびについて居住者の方から指摘を受けましたが、昨年の調査でも緊急補修の対象ではなく、第3次外壁塗装等修繕工事までは、問題ないことを確認いたしました。
- ・第4回LED照明工事委員会を、1月15日に開催予定です。

3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」12月号発行
- ・ホームページ「くぬぎ」11月27日更新

4) 総務

- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部活動関連臨時事務局会議を11月20日に第3回本部全体会議を11月28日に開催いたしました。
- ・枯葉清掃用ブロアー（充電式）を2台、購入いたしました。

4. 緑花委員会の活動報告（11月）

活動回数	4回	参加人数	99人
剪定樹木	34本	伐採	6本
処理束	153束	処理袋	7袋
園芸	花壇手入れ		
その他	11月18日わかば学園の剪定を行いました。校長先生から感謝とお礼を頂きました。		

管理組合事務所便り

★ようこそ・ごきげんよう
（11月20日～12月17日）
5棟、6棟 各1件
計2件の転出入がありました。

お知らせ

1. お住まいの方以外の車両（介護・リフォームの来訪等）の駐車場契約について
 - ・近くに空きがあれば申込みできます。車両の所有者は問いません。短期契約が可能です。（1日～最大1ヶ月）
 - ※詳細については、まちづくりセンターまでお問い合わせください。
TEL 921-3361
2. **25棟26棟の住民の皆様へ**
特別養護老人ホーム建設についての住民説明会が開催されます。
 - ・日時：1月21日（金） 19時～
 - ・場所：地区センター

自主防災本部だより

消防車進入試験のお知らせ

二丁目南地区の各棟前の通路内に消防車が進入します。2ヶ所でハシゴを伸ばす試験を実施します。

- ・日時：1月30日（日）10時～

注意：当日各棟の進入試験の際、棟付近は、車の通行が30分程できなくなります。

防災標語

『防災は、
備えと意識の
積み重ね』



緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！