



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

8月号

第291号

令和3年8月7日

発行人：理事長 原 征一
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目2番 くぬぎ管理事務所）
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



令和3年度 第3回定例理事会 7月17日 開催

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・7月10日、23棟1階エレベーターで、何度かボタンを押さないと運転しないとの通報がありました。点検の結果、状況の再発が見られませんでした。引き続き様子を見ることになり、念のためドアセンサーの清掃を実施しました。

共益作業

- ・清掃業務（毎日）日・祝日・年末年始除く
- ・排水管清掃（年1回）
8月16日～27日（水、土、日曜日は、除く）
- ・エレベーター保守点検（毎月／有人は、年4回）
7月：有人点検7月9, 14, 28, 30
8月：遠隔監視
- ・植木管理
高木剪定：年2回 8月5日、8月6日
- ・自動ドア保守点検（年3回）
8月20日（金）

2. 管理員定例報告

模様替え申請（6月19日～7月16日）

- ・住宅改造／模様替え 5件
- ・オープンルーム 1件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

3. 理事長報告

- ・入居40周年記念品（スマホ充電対応ダイナモライト）を9月のクリーンデーの際に、配布する予定です。

4. 各部門報告

1) 会計

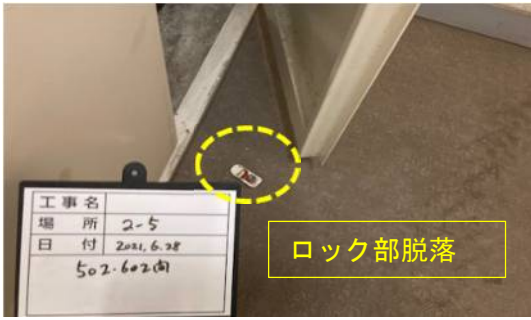
- ・管理費滞納は7月11日現在、23ヶ月分

発生しています。長期滞納者には督促状を発送しています。組合員のみなさんには管理費滞納にならないよう引き続き注意をお願いいたします。

2) 施設

- ・段差認識テープを7月12日に5棟、6棟、20棟、21棟、22棟の階段室前、5棟西側公園と自転車置き場西側出入口付近、4棟ポンプ室横、6棟西側から4棟方面の階段に緑花ボランティアの皆様にご協力いただき追加施工しました。
- ・6棟屋上の避雷針取付金具の不具合が見つかり補修（保険適用）することになりました。
- ・屋外污水管の高圧洗浄及びファイバースコープによる破損調査を行います。実施時期は排水管清掃終了後を予定しています。
- ・パイプスペース扉ロックハンドル錠不具合が、追加調査により5棟、25棟で各2ヶ所、6棟で1ヶ所見つかりました。今後交換する予定です。





3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」 7月号発行
- ・ホームページ「くぬぎ」 7月31日更新

4) 総務

- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部活動関連
6月19日、2021年度第1回事務局会議を開催し、年間活動について確認しました。
6月27日、事務局シミュレーション防災訓練を行い、防災本部立ち上げ手順、防災機器の作動確認を行いました。



- ・特別養護老人ホーム・グループホームの整備計画について、管理組合として社会福祉法人「旭会」へ要望書を提出する予定です。
- ・「くぬぎ集会所新型コロナウイルス感染防止対策基本方針」を作成しました。くぬぎ管理事務所入口に掲示いたしましたので、ご確認ください。

5) 緑花委員会の活動報告（6月）

活動回数	3回	伐採	1本
参加人数	104人	処理束	120束
剪定樹木	42本	処理袋	13袋
園芸	花壇手入れ		

5. 生活マナーに関するお願い

新型コロナウイルスのまん延に伴い、自宅で過ごす時間が多くなっているかと思えます。管理組合宛に居住者様から生活マナーに関する苦情が多く寄せられております。

1) 生活騒音に関するお願い

近隣の住民の方々から、夜間の騒音に関し苦情が寄せられております。音に対しての受け止め方は様々で個人差がありますが、特に注意していただきたい事項について、下記の通り再度、ご留意くださいますようお願い致します。

- ・夜間の大音量でのテレビ視聴
- ・深夜の洗濯機の使用
- ・強く扉を閉める音、大きな足音

日頃から音に注意を払い、必要以上の音を出さないよう、特に夜（PM9:00頃）から早朝（AM7:00頃）までの時間帯は生活音について充分ご配慮いただきますようお願いいたします。

2) 喫煙マナーに関するお願い

近隣の住人の方々から、ベランダ喫煙に関し苦情が寄せられております。共用部分（ベランダなど）で喫煙されますと、煙の行方をコントロールできません。煙が流れてきて、洗濯物に匂いがついたり、受動喫煙で悩んでいる方もいらっしゃいます。喘息持ちの方やお子様や妊婦の方もおられるかも知れません。ベランダの窓を開けられずに悩んでいる方もいらっしゃいます。たばこの吸い方にご配慮いただきますようお願いいたします。

皆様方がお互いにマナーを守り、良好な共同生活の維持、そして更なる改善へ、ご理解、ご協力のほど、宜しくお願いいたします。

管理組合事務所便り

★ ようこそ・ごきげんよう

6月25日、5棟で1件の転出入がありました。

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！