



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

7月号

第290号

令和3年7月10日

発行人：理事長 原 征一
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



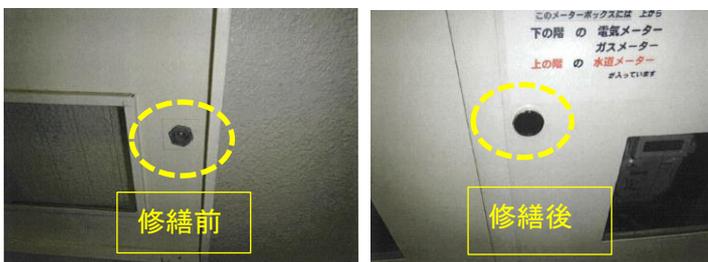
令和3年度 第2回定例理事会 6月19日 開催

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告 事故・故障

- ・5月17日、6棟10階居住者より洗面室天井部より滴水があると連絡があり、調査した結果、上階洗面室床下給湯管劣化による穴あきが原因の漏水とわかりました。



- ・5月20日、5棟11階、22棟8階でメーターボックスのスライド錠が破損していることがわかりました。5月27日に修理を実施しました。



- ・6月3日、21棟階段照明スイッチが故障していることがわかりました。即日交換を実施しました。
- ・6月4日、26棟エントランス南側ひさしの樹脂製笠木が、暴風のため剥離し地上に垂れ下がりました。剥離部分と残存部分は、撤去を終了しています。今後、アルミ製笠木に張り替える予定です。



共益作業

- ・清掃業務（毎日）日・祝日・年末年始除く
- ・消防用設備点検（年2回／耐圧性能試験3年に1回）
機器点検：7月2日～7月12日
連結送水管耐圧性能試験：6月15日～6月18日
消防用ホース耐圧性能試験：6月15日～6月19日
- ・エレベーター点検（毎月／有人は、年4回）
6月：遠隔監視
7月：有人点検 日程調整中です。
- ・植木管理
高木剪定：年2回 日程調整中です。

2. 管理員定例報告

模様替え申請（5月16日～6月18日）

- ・住宅改造／模様替え 7件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 1件

- ・フローリング施工確認 0件

3. 理事長報告

- ・40周年記念植樹(ミモザ)を6月18日に実施しました。



- ・25棟、26棟前の「特別養護老人ホーム・グループホーム整備計画」について、6月17日に事業者「社会福祉法人 旭会」から説明会がありました。管理組合(理事長、副理事長、25棟、26棟理事)、自治会(事務局、25棟、26棟棟長)が出席しました。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納は6月12日現在、31ヶ月分発生しています。長期滞納者には督促状を発送しています。組合員のみなさんには管理費滞納にならないよう引き続き注意をお願いいたします。

2) 施設

- ・令和4年度LED照明工事に向けて委員会の活動を6月12日から開始いたしました。
- ・5月28日、31日に階段段差認識テープを緑花ボランティアの皆様にご協力いただき、丸太公園周辺他9ヶ所、5棟、22棟、25棟の各玄関前5ヶ所の計14ヶ所に施工しました。



- ・20棟3階のベランダ手摺破損の応急補修が6月8日に完了しました。

- ・6棟、20棟、21棟、25棟、26棟の庇侵入防止柵のビス取付直し作業が、6月10日に完了しました。

3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」 6月号発行
- ・ホームページ「くぬぎ」 6月30日更新

4) 総務

- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部活動について、5月22日に2020(R2)年度第10回事務局会議を開催し、2021年度活動について確認しました。
- ・駐輪場の契約延長案内(シール)と使用料請求書を1Fポストに投函しました。
- ・1階郵便ポストプッシュ錠について、6月15日に交換希望者のプッシュ錠の交換をしました。さらに希望者には入荷次第交換する予定です

5) 緑花委員会の活動報告(4月)

活動回数	4回	伐採	4本
参加人数	104人	処理束	99束
剪定樹木	49本	処理袋	32袋
園芸	花壇手入れ		
その他	22棟A 西斜面草刈り		

管理組合事務所便り

★ ようこそ・ごきげんよう

(5月16日~6月18日)

5月: 23棟

6月: 5棟、6棟2件、22棟

計5件の転出入がありました

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎!