



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

6月号

第289号

令和3年6月5日

発行人：理事長 原 征一  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目2番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



## 第40回通常総会 5月9日 開催

昨年に続き今年も「新型コロナウイルス」感染対策の関係で会場をくぬぎ集会所に変更して、9時30分から10時30分まで行われました。

出席者10名、委任状238名、議決権行使書495名、計743名（組合員総数の84.1%）が参加しました。

一、開会・司会者挨拶
二、理事長挨拶
三、来賓挨拶
四、議長団選出
五、算帳審査
六、議 事
第一号議案 令和2年度事業報告
第二号議案 令和2年度収支決算報告
第三号議案 会計および業務監査報告
第四号議案 一般財団法人若葉台まちづくりセンター 管理業務委託契約改定(議)
第五号議案 令和3年度 役員を選任・選挙管理委員の選任
第六号議案 令和3年度 事業計画ならびに運営方針(議)
第七号議案 令和3年度 収支予算
八、議長団挨拶
九、閉会の挨拶



総会次第

通常総会風景

採決の結果原案どおり可決されました。

議 事	賛成	反対	率 %
第1号議案 令和2年度 事業報告	735	3	83.2
第2号議案 令和2年度 収支決算報告・会計及び業務監査報告	736	2	83.5
第3号議案 一般財団法人若葉台まちづくりセンター管理業務委託契約改定	736	2	83.3
第4号議案 令和3年度 役員を選任・選挙管理委員の選任	718	2	81.3
第5号議案 令和3年度 事業計画ならびに運営方針	734	4	83.1
第6号議案 令和3年度 収支予算	736	2	83.3
第7号議案 屋外污水管清掃および調査	736	1	83.3

・第40回の通常総会で出された事前質問については書面で回答します。

## 令和3年度 第1回臨時理事会 5月9日 開催

通常総会後に第1回臨時理事会が開催され、令和3年度の新役員が承認されました。各棟掲示板にてご確認ください。

## 令和3年度 第1回定例理事会 5月15日 開催

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告 事故・故障

- ・4月21日（水）4棟北側エントランスをはじめ、敷地内のミズキで繁殖したキアシドクガ（毒はありません）の幼虫（毛虫）が数日間にわたって建屋に大量に群がりました。



4棟  
エン  
ト  
ラ  
ン  
ス

4月23日、緊急作業として4棟、6棟、21棟ポンプ室、24棟（バイク置場合）25棟で業者により薬液噴霧を実施、現在は収束しています。

- ・4月28日（水）20棟ベランダの手摺根元でコンクリートの亀裂が発生しました。応急処置として防水材料を表面に塗布しました。本修理は、第3次外壁塗装等工事で実施する予定です。



コ  
ン  
ク  
リ  
ー  
ト  
剥  
離

### 共益作業

- ・清掃業務（毎日）日・祝日・年末年始除く
- ・エレベーター保守点検  
5月、6月：遠隔監視
- ・害虫駆除（年2回）  
6月14日（月）・15日（火）

### 小口修繕工事

- ・6棟・20棟・21棟・25棟・26棟の庇侵入防止柵留めビスの取付直しを実施予定です。

## 2. 管理員定例報告

模様替え申請（4月11日～5月15日）

- ・住宅改造／模様替え 11件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

## 3. 理事長報告

- ・40周年のミモザの記念植樹は、横浜市から補助金の交付が決定しました。植樹は6月末までに行う予定です。

## 4. 各部門報告

### 1) 会計

- ・管理費滞納は5月15日現在、23ヶ月分（4

6万円）発生しています。管理費は4ヶ月以上滞納すると遅延損害金が発生します。（年率14.6%）長期滞納者へは規約に基づき対応します。

## 2) 施設

- ・令和3年度LED照明工事に向けて委員会を設置しました。6月から活動予定です。
- ・アルミサッシ更新後の1年点検が、4月28日（木）完了しました。パーツ交換等作業は、5月11日（火）に実施しています。
- ・本年度の駐輪場の契約更新では、区画変更はありません。
- ・1階郵便ポストのプッシュ錠の数字が剥けている等、錠の不調の申し出が増えています。管理組合で、錠を購入し希望者に有料で交換いたします。詳細は近日中にお知らせします。

## 3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」5月号、臨時号 発行
- ・ホームページ「くぬぎ」4月30日更新

## 4) 総務

- ・2021年度若葉台二丁目南地区自主防災本部ブロック長を選出しました。

## 5) 緑花委員会の活動報告（4月）

活動回数	3回	伐採	2本
参加人数	83人	処理束	131束
剪定樹木	35本	処理袋	17袋
園芸	4棟、22棟花壇手入れ		

## 管理組合事務所便り

### ★ ようこそ・ごきげんよう

（4/11～5/15）

5棟・6棟・22棟・26棟で各1件、転出入がありました。

## 緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！