



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

5月号

第287号

令和3年5月1日

発行人：理事長 原 征一
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



第40回 通常総会の開催日程

日時：令和3年5月9日(日) 午前9時30分～11時30分

集合時間：午前9時20分

場所：横浜わかば学園 体育館（くぬぎ集会所で開催の場合があります。）

議案書は配布されています。

ご出席される方は、必ずマスクを着用して頂くよう、お願いいたします。

マスク着用に加え、会場の換気の実施、一定間隔を保った座席配置、などの感染予防対策を講じて総会を開催いたします。

令和2年度 第12回定例理事会 4月10日 開催

1. 若葉台まちづくりセンター一定例報告 事故・故障

- ・3月19日20棟4号階段の庇出入り防止柵の留め付けビスが何本か外れているのが発見されました。同様の柵が6棟・20棟・21棟・25棟・26棟に設置されており全箇所を調査して対応します。



器が強風降雨時に誤作動し火災発報しました。また3月29日4棟3階トランクルーム前の煙検知器が強風降雨時に誤作動し火災発報しました。共に感知器を交換しました。

- ・3月21日、5棟2階居住者より押し入れ上部から滴水があると連絡があり、調査した結果、3階浴室水栓送り座からの漏水と判明しました。
- ・3月21日、25棟9階居住者より和室上部から滴水があると連絡があり、調査した結果、降雨時にダクト貫通部から雨水侵入と確認できました。ダクト・躯体間の隙間から水が入るのを防ぐため、吊り足場によるコーキング材充填作業を実施する予定です。



隙間から雨水侵入

- ・3月21日、22A棟10階玄関前の煙感知

- ・ 3月28日、22A棟4階居住者より洗面脱衣室天井より滴水があると連絡があり、調査した結果、5階給湯管からの漏水と判明しました。

共益作業

- ・ 清掃業務（毎日）日・祝日・年末年始除く
- ・ エレベーター点検
 - 4月 7日：5棟、6棟、25棟
 - 21日：20棟、21棟、22A,B棟
 - 26棟
 - 28日：4棟、23棟、24棟
- ・ 避雷針保守点検（年1回）
 - 4月6日
- ・ 自動扉点検（年3回）
 - 日程調整中

2. 管理員定例報告

模様替え申請（3月21日～4月10日）

- ・ 住宅改造／模様替え 1件
- ・ オープンルーム 0件
- ・ 共用部分使用 1件
- ・ フローリング施工確認 0件

3. 理事長報告

- ・ 25棟、26棟前公社用地事業者決定施設は認知症高齢者グループホーム（2ユニット定員18名）、特別養護老人ホーム（定員140名、ショートステイ10名含）地域交流スペース等です。建物は地上5階、地下1階、着工令和5年1月、完成令和6年4月予定、と報告がありました。
- ・ 40周年記念植樹「ミモザ」は総会終了後6月までに植樹予定です。
- ・ アルミサッシ1年点検業者の詰所として4棟横のポンプ室を使用します。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・ 滞納は4月9日現在、29ヶ月発生しています。長期滞納者には督促状を発送しています。組合員のみなさんには管理費滞納にならないよう引き続き注意をお願い致します。

2) 施設

- ・ 次年度LED照明工事に向けて委員会を設置します。

3) 広報

- ・ 「広報誌くぬぎ」

4月号発行

- ・ ホームページ「くぬぎ」

3月30日更新

4) 総務

- ・ 第40回通常総会5月9日（日）の準備をしました。
- ・ 若葉台二丁目南地区自主防災本部関連
 - 1) 自主防災本部全体会議の開催
 - 3月28日：ブロック長が参加して2020年度の活動報告、2021年度の活動計画及び予算を確認しました。
 - 2) 防災簡易マニュアル（A3版）を配布しました。

5) 緑花委員会の活動報告（3月）

活動回数	1回	伐採	2本
参加人数	24人	処理束	53束
剪定樹木	9本	処理袋	4袋
園芸	バラ花壇施肥		
その他	3月27日、緑花委員会の総会を開催し、2020年度の活動報告、2021年度の活動計画を説明し終了しました。		

管理組合事務所便り

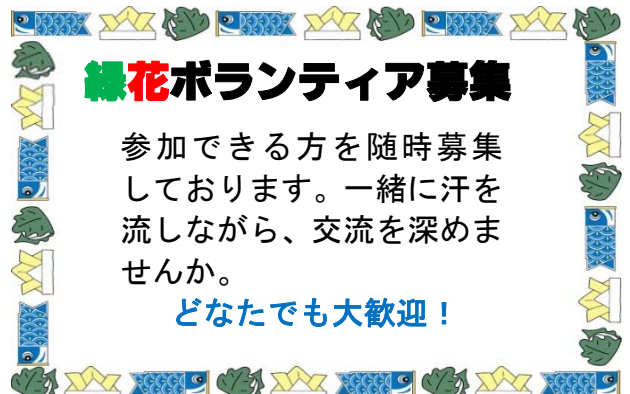
★ ようこそ・ごきげんよう

（3月21日～4月10日）

3月：24棟

4月：4棟、26棟

計3件の転出入がありました。



緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！