



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

くぬぎ

広報誌

4月号

第286号

令和3年4月10日

発行人：理事長 原 征一
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目2番 くぬぎ管理事務所）
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp

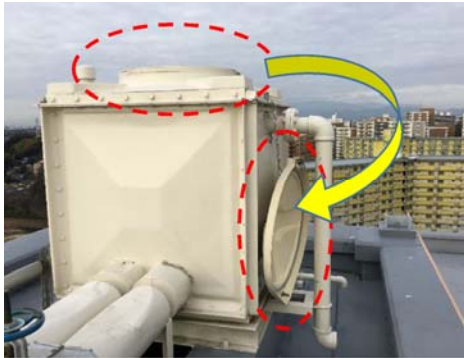


令和2年度 第11回定例理事会 3月20日 開催

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・3月3日、23棟屋上補給水槽の蓋が強風でカギが壊れて固定部分から外れ、落下せずにぶら下がりの状態になりました。3月末に補修しました。



- ・3月4日、20棟2階で洗面台上部より漏水があり調査したところ、上階洗面室床下の給湯管劣化による穴あきが原因とわかりました。



- ・3月12日、22A棟13階消火栓ボックス内でバルブ・ホース接続部分パッキンへの異物挟み込みが原因でホース表面が湿潤し漏水がありました。洗浄とホース再装着で正常化しました。



共益作業

- ・清掃業務（毎日）日・祝日・年末年始除く
- ・エレベーター点検
 - 3月：遠隔監視
 - 4月：日程調整中
- ・避雷針保守点検（年1回）
 - 4月：日程調整中
- ・自動扉点検（年3回）
 - 4月16日

2. 管理員定例報告

模様替え申請（2月22日～3月20日）

- | | |
|-------------|----|
| ・住宅改造／模様替え | 1件 |
| ・オープンルーム | 0件 |
| ・共用部分使用 | 0件 |
| ・フローリング施工確認 | 1件 |

3. 理事長報告

- ・三団体連絡会が2月28日開催され、40周年記念事業について以下のことを決定しました。
- ・記念式典や写真撮影は行わず、先月お知らせした場所に「ミモザ」を記念植樹し、防災用品を皆さんに贈ることを決定しました。今後の具体的な事は第3管理組合理事長、くぬぎ管理組合理事長、2丁目南自治会長、自主防災本部長からなる実行委員会で決めることになりました。
- ・「若葉台防災センター」は4月1日から「若葉台警報監視センター」に名称変更されました

4. 各部門報告

1) 会計

- ・滞納は3月19日現在、21ヶ月発生しています。長期滞納者には督促状を発送しています。また司法書士とも法的処置について相談しています。組合員のみなさんには管理費滞

納にならないよう引き続き注意をお願い致します。

管理組合事務所便り

2) 施設

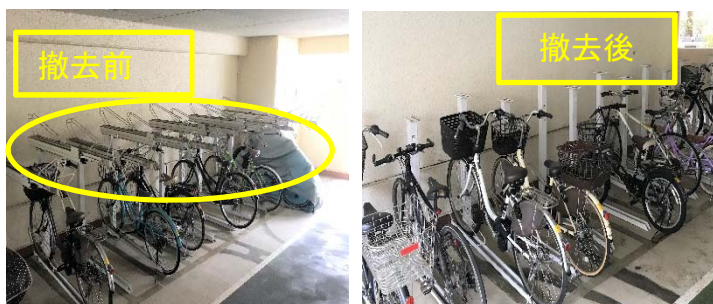
- ・第三次外壁塗装等建物調査
外壁塗装等修繕工事小委員会から最終提言がありました。
- ・先月号でお知らせしたエレベーター戸閉時間変更についてまちづくりセンターと検討した結果、元々車椅子対応でないため、主操作盤と副操作盤は一体で設定されています。改造費が1基で80万円、くぬぎ管内18基で1440万円かかることがわかり、資金的な余裕がなく改造等にかかる工事は見送ることになりました。
- ・アルミサッシ更新工事の1年点検が始まりました。業者：三協立山（株）三協アルミ社

3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」
3月号発行
- ・ホームページ「くぬぎ」
2月27日更新

4) 総務

- ・3月20日、21日で使用されていない駐輪場の上段ラック、約180台を理事の協力で撤去しました。各棟電気室に保管し、4後日業者に処分を依頼します。



- ・第40回通常総会 5月9日（日）
- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部関連
 - 1) 自主防災本部全体会議の開催
3月28日
 - 2) 防災簡易マニュアルの配布

5) 緑花委員会の活動報告（2月）

活動回数	3回	伐採	2本
参加人数	61人	処理束	100束
剪定樹木	27本	処理袋	6袋
園芸	花壇手入れ		
その他	若葉台保育園のシラカシ1本を剪定しました		

- ★ ようこそ・ごきげんよう
3月：24棟で1件の転出入がありました。
- ★ 管理員交代しました

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！