



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

# くぬぎ

広報誌

3月号

第285号

令和3年3月13日

発行人：理事長 原 征一  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



## 令和2年度 第10回定例理事会 2月20日 開催

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

#### 事故・故障

- ・2月6日、20棟1階洗面室給湯器の上を上階から漏水がありました。調査の結果、上階洗面室床下給湯管の穴あきが原因とわかり、センターより修理業者を紹介しました。



- ・2月6日、20棟エレベーター2号機でカゴ内車椅子用横向きボタンのランプが不点灯になり、業者に修理依頼し完了しました。



- ・2月12日、6棟消火器が架台ごと外れかかっていると通報がありました。保守点検業者が同日補修しました。

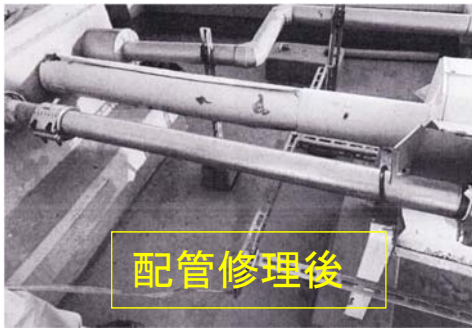


#### 共益作業

- ・清掃業務（毎日）日・祝日・年末年始除く
- ・エレベーター点検
- 2月・3月：遠隔監視

#### 小口修繕工事

- ・先月お知らせした23棟屋上消防配管の穴あき部を部品交換しました。



- ・年2回の消防設備点検で発見された不具合箇所のうち業者手持ち部品で対応可能箇所を修理しました。

## 2. 管理員定例報告

模様替え申請（1月25日～2月20日）

- ・住宅改造／模様替え 2件
- ・オープンルーム 1件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

## 3. 理事長報告

- ・40周年記念事業で実施する記念植樹する場所は、南自治会のみなさんが目にする事が出来る、丸太公園東側の階段下で自転車道の交差する場所を検討しています。

## 4. 各部門報告

### 1) 会計

- ・3月は管理組合の決算月です。区分所有者にあっては管理費（月額2万円）の滞納・遅延が発生しないよう引落口座の残高確認をお願い致します。また、現在滞納されている方は速やかに解消をお願い致します。なお、3月27日は土曜日ですので29日の月曜日に引落が行われます。

### 2) 施設

- ・第三次外壁塗装等建物調査  
外壁診断の際に判明したコンクリート片等の落下危険箇所（18か所）の撤去工事も1月に終了し、3月理事会には調査報告書が報告されます。
- ・消防点検時に漏水が見つかった23棟屋上の消防配管は、まちづくりセンターの報告のとおり2月6日、修理完了しました。
- ・26棟居住者より、エレベーターカゴ内の車椅子用横向きボタンを押したとき、少しゆっくりとドアが開閉するよう調整してほしい、と要望があったので、まちづくりセンターと対応を検討します。

## 3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」  
2月号発行
- ・ホームページ「くぬぎ」  
1月30日更新

## 4) 総務

- ・2021（令和3）年度新役員候補が選出されました。
- ・2月28日、新役員研修会と役職内定会議が実施されました。
- ・第40回通常総会スケジュールが決まりました。  
5月9日（日）横浜わかば学園体育館（予定）  
4月17日 議案書配布  
4月24日 出欠回収、集計
- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部関連
  - 1) 自主防災本部全体会議の開催  
3月28日予定
  - 2) 防災簡易マニュアルの配布

## 5) 緑花委員会の活動報告（1月）

活動回数	3回	伐採	1本
参加人数	67人	処理束	118束
剪定樹木	30本	処理袋	6袋
園芸	冬季活動1回		

## 管理組合事務所便り

### ★ようこそ・ごきげんよう

1月：24棟で1件の転出入がありました。

## 緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

**どなたでも大歓迎！**