



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

1月号

第283号

令和3年1月16日

発行人：理事長 原 征一  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）  
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp  
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



謹賀新年

役員一同

本年もどうぞよろしくお願ひいたします

令和2年度 第8回定例理事会 12月19日 開催

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告 事故・故障

- ・ 11月24日、6棟正面側の自動ドア開閉時に異音がすると連絡があり、点検したところ、自動ドア戸当たりゴムの劣化があり交換する予定です。#
- ・ 11月25日、6棟2号機エレベーターで#1階敷居溝に小石が挟まり停止しました。#小石除去後、正常に作動しました。#
- ・ 11月29日、6棟バイク置場のシャッターが開かない故障が発生しました。シャッターが異物を挟んだままなので破損したシャッターを4枚撤去して状況を見ることに#しました。#

#

#### 共益作業

- ・ 清掃業務（毎日）日・祝日・年末年始除く
- ・ エントランス高所ガラス清掃  
12月24日実施
- ・ 消防設備点検・機能点検  
1月7日～18日  
詳細は各棟に掲示してあります。
- ・ バイク置場シャッター点検（年1回）  
1月25日

#### 小口修繕工事

- ・ 6棟14階住戸で便器の水位低下の為、污水管にカメラを挿入し調べました。剥離物が堆積しほぼ管を塞いでいました。劣化した屋上通気ベントキャップを交換し、後日剥離堆積物を除去しました。



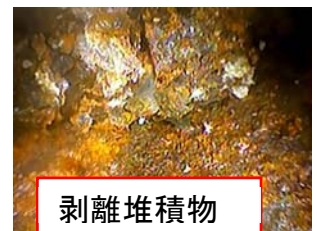
ベントキャップ



カメラ挿入

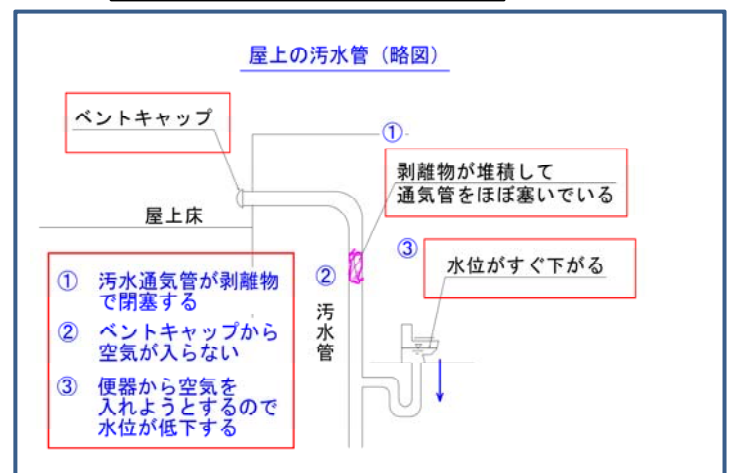


異常なし



剥離堆積物

便器水位の低下発生



### 2. 管理員定例報告

模様替え申請（11月24日～12月19日）

- ・ 住宅改造／模様替え 4件
- ・ オープンルーム 1件
- ・ 共用部分使用 1件
- ・ フローリング施工確認 0件

### 3. 理事長報告

- ・側溝グレーチング設置について  
22棟の自転車置場から車道や緑道に出るアプローチ部分が狭く危険な場所があるので側溝にグレーチングを設置しました。
- ・26棟前コミュニティバスのバス停の移設がまちづくりセンターから承認が下り、1月4日から運用されました。



### 4. 各部門報告

#### 1) 会計

- ・滞納は22か月分発生しています。組合員のみなさまには管理費滞納にならないよう引き続き注意をお願い致します。

#### 2) 施設

- ・第三次外壁塗装等建物調査  
外壁調査作業は11月で完了しました。今後は報告書の作成をします。また外壁診断の際に判明したコンクリート片の落下危険箇所(15カ所)の撤去を応急工事として1月12日～14日に行います。

#### 3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」  
12月号発行
- ・ホームページ「くぬぎ」  
11月30日更新

#### 4) 総務

- ・11月28日、放置自転車、不要自転車等の処分を行いました。処分台数は合計69台でした。
- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部関連第5回事務局会議(12月12日)

- ・第1回選挙管理委員会が12月12日開催され以下の日程が決定しました。  
選挙公示 1月16日～1月24日  
立候補者の確定 1月30日  
新役員候補者の公示 2月9日～2月16日

### 5) 緑花委員会の活動報告(11月)

活動回数	4回	伐採	5本
参加人数	97人	処理束	185束
剪定樹木	30本	処理袋	14袋
園芸	花壇手入れ、腐葉土仕込み		
その他	緑花ボランティア有志によるわかば学園の剪定作業は5月から16回実施し11月で終了しました。延べ参加は191名でした。大変感謝されました。		

### 管理組合事務所便り

#### ★ようこそ・ごきげんよう

11月27日：25棟で1件の転出入がありました。

