



発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



令和3年度 第5回定例理事会 9月18日 開催

1. 若葉台まちづくりセンター一定例報告

事故・故障

- ・8月21日、22B棟2階居住者より廊下、トイレ天井から滴水があると連絡があり、調査したところ、上階洗面所床下給湯管からの漏水と判明しました。8月24日修理を完了しました。（修理費用は、上階居住者の負担となります）



- ・22B棟（集会室前）タイル剥離について8月より集会室、自治会扉前の茶色のタイル敷部分が、モルタルごと剥離し、最大で20mmほど浮き上がっています。現在補修見積を依頼しています。



- ・8月20日、24棟エレベーター内ファンに異音が発生し、9月6日に交換しました。

- ・8月28日、6棟電気室前の雨水管から漏水していると連絡がありました。雨水管自体の詰まりはありませんでしたが、ジョイント部が劣化し割れており、内側のパッキンも古くなっていました。水道管用のテープをパッキンに巻き付け、処置し様子見としました。

共益作業

- ・清掃業務（毎日/日曜・祝日・年末年始除く）
- ・排水管清掃（年1回）
8月16日～9月4日 実施
- ・エレベーター保守点検（毎月/有人は年4回）
9月：遠隔監視

- 10月：巡回点検 日程調整中
- ・自動ドア保守点検(年3回の2回目)
8月20日 実施

2. 管理員定例報告

模様替え申請(8月21日～9月17日)

- ・住宅改造/模様替え 6件
- ・オープンルーム 0件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 2件

3. 理事長報告

- ・入居40周年記念品(スマホ充電対応ダイナモライト)を9月26日に、配布しました。



4. 各部門報告

1) 会計

- ・管理費滞納は9月17日現在、28ヶ月分発生しています。長期滞納者には督促状を発送しています。組合員のみなさんには管理費滞納にならないよう引き続き注意をお願いいたします。

2) 施設

- ・消防用設備点検時の不良個所の改修
4棟屋上補給水槽逆止弁交換を予定しています。
消防ホースの交換は、見積りを依頼しています。
- ・ナラ枯れ樹木伐採 9月16日に2本伐採しました。
- ・第2回LED照明工事委員会を9月11日開催しました。
次回は、11月13日開催予定です。

3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」 9月号発行

- ・ホームページ「くぬぎ」 8月31日更新

4) 総務

- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部活動関連
8月21日に臨時事務局会議を開催しました。合同防災訓練及び自主防災企画イベントの中止を決定しました。
- ・特別養護老人ホーム・グループホームの整備計画について、社会福祉法人「旭会」と神奈川県住宅供給公社に対し二丁目南自治会と連名で要望書を提出しました。

5. 緑花委員会の活動報告(8月)

活動回数	3回	伐採	1本
参加人数	28人	処理束	4束
剪定樹木	0本	処理袋	9袋
園芸	花壇手入れ		
その他	8月は、酷暑のため剪定作業は行っていません。 園芸は、除草に追われました。		

6. 協議会報告

- ・管理運営委員会報告(年5回、隔月開催)
9月10日第1回委員会を開催しました。
- ・施設委員会報告(年5回、隔月開催)
9月9日第1回委員会を開催しました。

管理組合事務所便り

お知らせ

- ・駐輪場利用の契約更新をされた方で、契約シールの貼替えがお済みでない方は、貼替えをお願いします。

★ ようこそ・ごきげんよう

(8月21日～9月17日)

8月：5棟

9月：6棟、25棟2軒

計4件の転出入がありました。

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎!