

令和2年12月12日

発行人：理事長 原 征一
編集：理事会 広報担当



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ 12月号



発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp

令和2年度 第7回定例理事会 11月21日 開催

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・前号でお知らせした26棟1号エレベーターのファンを10月29日に交換しました。
- ・10月29日、25、26棟火災報知器設備受信機交換工事において地区ベル1個、火災報知器看板1個の破損が発見され交換しました。



- ・11月5日、21棟2号階段の手摺のジョイント部分が破損していると連絡がありテープ巻補修をしました。



共益作業

- ・清掃業務（毎日）日・祝日・年末年始除く
- ・自動扉点検
12月18日予定
- ・エントランス高所ガラス清掃
12月24日予定

小口修繕工事

- ・ナラ枯れ樹木伐採処分作業
「ナラ枯れ」症状のコナラ6本、クヌギ2本伐採処分しました。

2. 管理員定例報告

模様替え申請（10月19日～11月21日）

- ・住宅改造／模様替え 8件

- ・オープンルーム 2件
- ・共用部分使用 1件
- ・フローリング施工確認 0件

3. 理事長報告

1. 三団体連絡会（10月25日）

- ・40周年記念事業
事業規模は小規模とし、記念植樹と記念品配布、程度とする。実施時期は令和3年11月予定。
- ・粗大ごみ置場の変更
12月2日の回収から一部の棟で置場が変更になりました。
- ・不用自転車の整理を11月28日に実施しました。

2. 管理組合協議会（11月6日）

- ・25棟・26棟南側の公社事業用地が都市計画変更されて事業計画が具体的に動きだします。

令和2年11月中旬：公募開始

令和3年2月上旬：結果公表

令和3年3月中旬：基本協定、土地売買契約等

基本協定締結の日から5年以内に着工
認知症グループホームを含む「施設介護のための施設」がイメージされています。



3. 26棟南側遊歩道にベンチを設置しました。



4. 26棟北側の旧粗大ごみ置場跡に新たにベンチを設置しましたので、ここにコミュニティバスのバス停の移設、他をまちづくりセンターに要望事項として提出しました。



4. 各部門報告

1) 会計

- ・滞納は9件発生しています。組合員のみなさまには管理費滞納にならないよう引き続き注意をお願い致します。

2) 施設

- ・外壁塗装等修繕工事小委員会(10月17日)
- ・第三次外壁塗装等建物調査
ロープによる外壁調査は11月中に完了。



3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」
11月号発行
- ・ホームページ「くぬぎ」
10月31日更新

4) 総務

- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部関連
第4回事務局会議(10月17日)
- ・第1回選挙管理委員会が12月12日開催
予定

5) 緑花委員会の活動報告(10月)

活動回数	3回	伐採	なし
参加人数	75人	処理束	150束
剪定樹木	18本	処理袋	12袋
園芸	花壇手入れ、チューリップ植付		
その他	緑花ボランティア有志によるわかば学園の剪定作業は3回34人の参加がありました。		

管理組合事務所便り

★ようこそ・ごきげんよう

10月19日：5棟
 10月23日：26棟
 10月26日：20棟
 10月27日：20棟
 10月29日：22A棟
 で5件の転出入がありました。

- ・くぬぎ事務所は12月28日～1月4日
年末年始休みとなります。

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。
どなたでも大歓迎!