



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ 11月号

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



## 令和2年度 第6回定例理事会 10月17日 開催

## 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

## 事故・故障

- ・9月17日、4棟エレベーターが7階で扉が開く際に異音があると通報があり業者がドアレールに潤滑油を塗布し、音が止まりました。
- ・9月26日、26棟1号エレベーターのファンが異音を発しているとして防災センターに通報があり、業者に修理を依頼しています。
- ・10月8日、20棟居住者よりテラス花壇柵付け根モルタル剥離の連絡がありました。手摺はしっかりしている、錆汁が出ていない、雨水がかかる頻度が少ないことから外壁塗装等工事時に対応致します。



最近同様の相談がありますが、急を要しないと判断される場合は外壁塗装等工事時の対応とし、管理費の節約に努めます。

## 共益作業

- ・清掃業務（毎日）日・祝日・年末年始除く
- ・エレベーター保守点検  
10月：各棟保守点検済  
11月：遠隔監視
- ・給水施設保守点検  
11月9日、10日 断水はありません。

## 小口修繕工事

- ・9月号でお知らせした21棟11階のバルコニー手摺壁根元亀裂応急処置を10月14日実施しました。

## 2. 管理員定例報告

模様替え申請（9月23日～10月17日）

- ・住宅改造／模様替え 5件
- ・オープンルーム 3件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

## 3. 理事長報告

- ・管理組合協議会役員会（10月2日）理事長から管理費「値上げ検討中」の管理組合、「値上げ決定」管理組合の状況報告がありました。
- ・くぬぎ管内及び緑道のベンチの修理完了10月号でお知らせした、くぬぎ管内及び緑道に設置されているベンチ18基の内、6基が経年劣化で木材が腐食していたので10月5日緑花の有志の方に依頼して修理が完了しました。



遊歩道途中

- ・ナラ枯れのくぬぎ管内本数は1本増えて8本となりました。
- ・各棟倉庫内の建築資材の整理  
現在、21棟、22棟B、26棟の倉庫や開閉器室等にタイル、床材、天井部材等の建設資材が、将来の部分補修用に保管されています。不要な物もあり、これらを整理し26棟倉庫で一括管理する予定で準備しています。26棟役員の方には倉庫整理にご協力をいただき、ありがとうございました。
- ・自治会から要望があった園芸用工具（草刈機、ヘッジトリマー）追加要望がほぼ出揃い、近日中に購入予定です。

・粗大ごみ置場（位置変更）

自治会・管理組合・横浜市資源循環局の三者で協議して粗大ごみ置場が12月2日の回収分から地図の位置に変更になります。



4. 各部門報告

1) 会計

・滞納は13ヶ月分発生しています。組合員のみさんには管理費滞納にならないよう引き続き注意をお願い致します。

2) 施設

・外壁塗装等修繕工事小委員会（10月17日）

3) 広報

・「広報誌くぬぎ」  
10月号発行  
・ホームページ「くぬぎ」  
9月29日更新

4) 総務

・若葉台二丁目南地区自主防災本部関連  
第3回事務局会議（9月19日）  
・放置自転車、不要自転車等処分  
自治会と協力して  
11月28日  
に実施する予定です。

管理組合事務所便り

★ようこそ・ごきげんよう  
9月24日、20棟で1件の転出入がありました。

5) 緑花委員会の活動報告（9月）

活動回数	2回	伐採	なし
参加人数	48人	処理束	75束
剪定樹木	20本	処理袋	11袋
園芸	各花壇手入れ		
その他	緑花委員会有志による わかば学園の剪定作業は2回14人の参加がありました。		

