



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

10月号

第280号

令和2年10月10日

発行人：理事長 原 征一  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）  
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp  
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



## 令和2年度 第5回定例理事会 9月19日 開催

理事が交代し新理事が選任されました。

5棟 遠藤 純夫→今本 和直

6棟 田中 以水→長尾 久美夫

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

#### 事故・故障

- ・ 9月4日、23棟北側の2枚連動型自動ドアの連結ビスが折れ、同日、業者に連絡し、部品交換、調整を行い復旧しました。
- ・ 9月8日、24棟北側自動ドアが故障し、センサーを交換して、同日復旧致しました。

#### 共益作業

- ・ 清掃業務（毎日）日・祝日・年末年始除く
- ・ エレベーター保守点検
 

10月 6日	5棟、6棟
9日	22棟A、B
14日	20棟、21棟
28日	4棟、23棟、24棟
30日	25棟、26棟
- ・ 植木管理：害虫駆除（2回目/年2回）  
9月29日、30日実施済

#### 小口修繕工事

- ・ 事故・故障の項で報告した件の緊急補修を実施しました。

### 2. 管理員定例報告

模様替え申請（8月23日～9月18日）

- ・ 住宅改造／模様替え 5件
- ・ オープンルーム 3件
- ・ 共用部分使用 0件
- ・ フローリング施工確認 1件

### 3. 理事長報告

- 1、三団体連絡会（8月30日）
- ・ 第2回自主防災本部会議（9月27日）

は中止、防災マニュアル（案）を作成中。

- ・ 40周年記念事業  
開催時期2021年11月が提案され記念行事の概要は、実行委員会を設置して内容を検討します。
- ・ 4棟から第3管理組合の2棟、3棟に繋がっている汚水桝に樹木の根が入っているため撤去費用の応分負担をします。

**自転車置場の整備に先立ち、放置自転車等の撤去・不要自転車の処分を自治会と共同で実施します。具体的な方法・時期は自治会と協議して決めます。**



26棟



6棟

- ・ くぬぎ管内にある「粗大ゴミ置き場」の変更について自治会と協議しています。

- 2、管理組合協議会役員会（9月4日）  
 ・ナラ枯れの木の伐採処理は各管理組合が行います。くぬぎ管内は7本です。
- 3、プレート交換(禁煙)  
 ・1階ホールの禁煙プレートが劣化している棟は新規に張り替えました。



- 4、遊歩道のベンチ修理  
 くぬぎ管内及び遊歩道に設置されているベンチ18基のうち6基が経年劣化で木材に腐食が生じているため、緑花のボランティアにお願いして補修します。



#### 4. 各部門報告

##### 1) 会計

- ・滞納は9ヶ月分発生しています。組合員みなさんには管理費滞納にならないよう引き続き注意をお願い致します。

##### 2) 施設

- ・緊急対応した3件含め5件の小口修繕を承認しました。
- ・外壁塗装等修繕工事小委員会（9月19日）
- ・第1回施設等委員会（協議会9月10日）

##### 3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」9月号発行
- ・ホームページ「くぬぎ」8月31日更新

#### 4) 総務

- ・第2回管理運営委員会（協議会9月11日）

#### 5) 緑花委員会の活動報告（8月）

活動回数	3回	伐採	なし
参加人数	51人	処理束	49束
剪定樹木	10本	処理袋	3袋
園芸	各花壇手入れ除草		
その他	緑花の有志はボランティアでわかば学園の剪定作業を行っています。8月は1回15人の参加がありました。		

### 管理組合事務所 便り

#### ★ようこそ・ごきげんよう

- ・8月31日、5棟で1件の転出入がありました。
- ・昨年台風時にエレベーターホールが水浸しになりエレベーターのセンサーが不良になった棟がありました。ホールのガラス扉は台風時、風雨時には閉めてください。



**緑花ボランティア募集**

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

**どなたでも大歓迎！**