



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

8月号

第278号

令和2年8月8日

発行人：理事長 原 征一
編集：理事会 広報担当



発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp

令和2年度 第3回定例理事会 7月18日 開催

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

- ・6月25日、22棟2号機エレベーターが1階で停止状態となり、業者に点検依頼したところ、リミットスイッチに髪の毛が付着し接触不良となっていました。接点を清掃後、正常運転に復旧しました。
- ・7月4日、26棟のエレベーターの扉が強風で時々閉まらない、と連絡がありました。業者が点検したところ、外扉が強風で揺れて扉が閉まったことを認識するセンサーが誤作動を起こし、開閉を繰り返しているとのことでした。

また6日に外扉が開閉時に異音を発していたので点検依頼し、扉の調整、潤滑油を塗布して改善しました。

- ・6月30日、4棟12階の居住者よりベランダ上部に設置された台所換気扇排気フードの網が破れていると連絡がありました。

ベランダより外にあり、足場がないと修理・交換ができないため外壁塗装等工事時に対応することになりました。

- ・7月8日、21棟清掃員より4階開放廊下の端部の手摺部に亀裂が生じていると連絡がありました。センター担当者が現状を確認、強度を確かめようと触れたところ、亀裂からコンクリート片が剥離しました。この状態でモルタル補修成型しても再度剥離の可能性があります、外壁塗装等工事時に対応することになりました。



共益作業

- ・清掃業務（毎日）
- ・エレベーター保守点検

7月7日～7月31日

- ・消防設備点検（機能点検）

7月3日～7月13日

- ・排水管清掃

8月18日（火）21棟

8月20日（木）4棟、5棟

8月21日（金）20棟、26棟

8月24日（月）6棟、22A棟

8月25日（火）22B棟、25棟

8月27日（木）23棟

8月28日（金）24棟

8月29日、30日、9月5日予備日

2. 管理員定例報告

模様替え申請（6月20日～7月17日）

- ・住宅改造／模様替え 3件
- ・オープンルーム 3件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

3. 各部門報告

1) 会計

- ・長期滞納者に対しては督促状の送付、電話、自宅訪問等を実施、回収に努めます。

2) 施設

- ・家庭用火災報知器配布
対象632戸中611戸配布（7月17日現在）未配布は21戸で「くぬぎ事務所」に保管しています。取りにきてください。
- ・火災報知器設備受信機交換
25棟、26棟の1階ホールにある火災報知器設備受信機交換作業はまちづくりセンターで発注準備中です。
- ・外壁塗装等建物診断調査
調査会社が決まりました。8月上旬に各戸に調査お知らせが配布されます。
- ・若葉台のインターネット状況
若葉台の各住棟には1階の開閉室（電気室）まで光ファイバーが敷設されていますが、各住戸までの光ファイバーについては費用の問題もあり、現在、管理組合では検討されていません。現状設備（メタル回線）でのインターネット速度向上はすぐには解決出来ない状況です。

3) 広報

- ・「広報誌くぬぎ」7月号発行
- ・ホームページ「くぬぎ」6月30日更新

4) 総務

- ・理事会運用の改善を議論しています。

5) 緑花委員会の活動報告（6月）

活動回数	3回	伐採	なし
参加人数	80人	処理束	75束
剪定樹木	36本	処理袋	34袋
園芸	花壇手入れ、バラ消毒		
その他	今月から通常活動にもどりしました。男性3人加入しました。わかば学園の剪定、除草作業を2回、延べ26人で実施しました。		

管理組合事務所 便り

★ようこそ・ごきげんよう

今月の転出、転入はありませんでした。

★管理組合事務所夏休み

8月11日～15日

★フラワーポットの植物管理のお願い

各戸ベランダに設置のフラワーポットに根の張る樹木等は、コンクリートひび割れの原因となります。また、大きく成長しフラワーポットの柵からはみ出ている住戸が散見されます。昨今は、雨、風も強く折れて落下した事例もあります。大きな植物（樹木等）は伐根をお願いします。

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！