



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

くぬぎ 6月号

広報誌

第276号

令和2年6月6日

発行人：理事長 原 征一
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目2番 くぬぎ管理事務所）
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



第39回通常総会 5月10日開催

新型コロナウイルス感染対策の関係で会場をくぬぎ集会所に変更し「3密」に留意して9時30分から10時30分まで行われました。出席者8名、委任状253名、議決権行使書499名、計760名（組合員総数の86.1%）が参加しました。



第39回通常総会風景

第1号議案から第8号議案について、原案通り可決されました。

議案内容

- 第1号議案 令和元年度事業報告
- 第2号議案 令和年度収支決算報告
および業務監査報告
- 第3号議案 一般財団法人若葉台まちづくりセンター管理業務委託契約改定
- 第4号議案 令和2年度役員を選任・選挙管理委員の選任
- 第5号議案 令和2年度事業計画ならびに運営方針
- 第6号議案 令和2年度収支予算
- 第7号議案 外壁塗装等建物診断調査
- 第8号議案 住宅用火災警報器更新

令和2年度第1回臨時理事会報告

通常総会後に第1回臨時理事会が開催され、令和2年度の新役員が承認されました。各棟掲示板にてご確認ください。

令和2年度 第1回定例理事会報告 5月16日開催

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告
 - 事故・故障
 - ・特にありませんでした。
 - 共益作業
 - ・清掃業務（毎日）
 - ・エレベーター保守点検
5月、6月は遠隔点検
 - 小口修繕工事
 - ・6棟屋上EV機械室扉が腐食で開閉困難だったので調整しました。



機械室扉調整写真

2. 管理員定例報告

申請承認報告：施設／設備利用、模様替え申請について報告がありました。

(4月19日～5月15日)

- ・住宅改造／模様替え 3件
- ・オープンルーム 1件
- ・共用部分使用 1件
- ・フローリング施工確認 1件



フローリング写真

4. 各部門報告

1) 会計

- ・長期滞納者に対しては督促状の送付、自宅訪問等を通して回収に努めます。

2) 施設

- ・玄関マットの老朽化がみられるため各棟の表玄関の1枚を交換しました。



交換後のマット写真

3) 広報

- ・ホームページ『くぬぎ』4月30日更新
- ・『広報誌くぬぎ』6月号発行

4) 総務

- ・協議会各委員会の委員を選出しました。
施設等委員会 : 施設副理事長
管理運営委員会 : 総務副理事長

- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部関連
2020年度自主防災委員会ブロック長
を選出しました。

5) 緑花委員会の活動報告(4月)

活動回数	1回	伐採	0本
参加人数	23人	処理束	30束
剪定樹木	11本	処理袋	3袋
園芸	花壇手入れ 緊急事態宣言発出のため1回のみ の活動となりました。宣言解除 まで活動を自粛します。解除 次第再開予定です。		

管理組合事務所 便り

★ようこそ・ごきげんよう

今月の転出、転入はありません。

★駐輪場使用料の引き落とし

自転車、バイク契約者の方には、6月中に1年分の利用料の請求書を投函いたしますのでよろしくお願いいたします。

★使用していない自転車等の処分お願い

早めの処分等をお願いいたします。処分後はくぬぎ事務所に連絡をお願い致します。

★区分所有者の変更

区分所有者が死亡された場合や転居(老人ホーム等)された場合は、くぬぎ事務所に連絡をお願い致します。

★蛍光灯の交換は、火、木、土です。

前日までにまちづくりセンターに連絡してください。(TEL:921-3361)



参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎!

