



発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目2番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



第39回 通常総会の開催日程

日時：令和2年 5月10日(日) 午前9時30分～11時30分

集合時間：午前9時20分

場所：横浜わかば学園 体育館（くぬぎ集会所で開催の場合があります。）

議案書は4月18日以降、配布の予定です。

今年度の総会は、昨今の新型コロナウイルスの動向に鑑み、極力簡素かつ短時間での開催と致したく存じますので、**出来る限り「議決権行使書」による賛否の意思表示**を行って頂くようお願い申し上げます。議決権行使書・出席通知・委任状は4月25日（土）までに各棟理事に提出してください。

令和元年度 第11回定例理事会 3月21日 開催

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

・火災発報

3月11日、25棟で火災発報がありました。警備員が現地へかけつけ非火災を確認後、火災受信機復旧を試みましたが、再び発報したため、ベルを停止しました。その後発報→復旧が繰り返されましたが、約30分後自然復旧しました。当日の強風と湿気が原因と思われます。

・エレベーター故障

3月19日、21棟1号機のカゴ内から異音がするとの連絡がありました。換気ファンの不具合が原因で、同日換気ファンを停止しました。交換を検討中です。

共益作業

・清掃業務(毎日)

・エレベーター保守点検

3月は遠隔監視

4月は下記日程で点検を行います。

7日 5棟・6棟

13日 22棟

23日 20棟・21棟

24日 4棟・23棟・24棟

28日 25棟・26棟

2. 管理員定例報告

申請承認報告：施設／設備利用、模様替え申請について報告がありました。

(2月16日～3月21日)

- ・住宅改造／模様替え 5件
- ・オープンルーム 3件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

①3月初旬より、新型コロナウイルスの感染防止のため、小中高校の休校がつづきました。それを受け、自治会関係会議、くぬぎ会も集会所使用を3月22日まで自粛しました。その後も状況を鑑みて、自粛期間を3月31日まで延長しました。



写真1 入口マット

②2月27日、20棟の入口マットが摩耗し強風が吹くと飛ばされて探し回るので買い替えして欲しいとの要望がありました。(写真1)

来年度予算に計上し交換する予定です。

3. 理事長報告

協議会役員会報告

3月6日に開催予定でしたが、新型コロナウイルス感染問題への対応のため、中止となりました。そのため、今回は事前配布資料に基づく報告になります。

- ・こどもみらいづくりプロジェクトの第6回多世代交流イベントは、は4月26日、11時～15時で一丁目東地区のジャンボ公園、1-10棟ピロティ、ゆずりは集会所を利用して実施される予定です。
- ・新型コロナウイルス対策の関連で、ショッピングセンター専門店街の営業時間を「18時30分まで」とすることができるようになりました。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・長期の管理費滞納者には、督促状の送達、自宅訪問を行うなどして回収に努めています。また、他の滞納者においても滞納期間が伸びる傾向が見られるため、催促をより強化していきます。

2) 施設

- ・アルミサッシ更新工事
工事はすべて完了しました。また、補助金の交付も決定しました。ご協力ありがとうございました。

3) 広報

- ・ホームページ『くぬぎ』3月31日更新
- ・『広報誌くぬぎ』4月号発行

4) 総務

- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部
2月15日に第9回事務局会議、2月23日に第9回本部会議が開催されました。
3月29日の消防車（はしご車）進入試験は悪天候のため中止しました。
- ・3月1日に新役員候補勉強会、役職内定会議を行いました。
新副理事長候補の皆さんには4月の議題選定会議から、新役員候補の皆さんには4月の定例理事会から参加してもらいます。新役員の皆さん、1年間よろしくお願います。

5) 緑花委員会の活動報告（2月）

| | | | |
|------|--------------------------------|-----|------|
| 活動回数 | 4回 | 伐採 | 3本 |
| 参加人数 | 91人 | 処理束 | 119束 |
| 剪定樹木 | 43本 | 処理袋 | 8袋 |
| 園芸 | バラ剪定・花壇手入れ | | |
| その他 | 2月は園芸作業が2回のため女性の参加者が少なくなっています。 | | |

管理組合事務所 便り

★ようこそ・ごきげんよう

3月6日に20棟で、3月19日に5棟で転出、転入がありました。

★「エアコン室外機設置承認申請書」の提出について

エアコン室外機を共用部分（開放廊下の壁面、開放廊下の天井の上面、1階庇の上面、1階梁の上等）に設置する場合には「エアコン室外機設置申請書」の提出が必要です。設置予定の方（既に設置済みの方を含む）は必ず提出をお願いします。

緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！