



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

2月号

第271号

令和2年2月8日

発行人：理事長 清水敏昭  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）  
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp  
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



## 令和元年度 第9回定例理事会 1月18日 開催

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

#### 事故・故障

##### ・エレベーター故障

12月24日、26棟2号機が7階にて、12月29日には21棟2号機が1階にて、それぞれ停止状態になりました。また、12月25日には22B棟にて2号機が4階、7階で扉が開閉を繰り返すという故障が発生しました。3件とも扉や本体にゴミや異物が混入したことが原因で、ゴミの除去や清掃を行って復旧しました。

##### ・26棟火災発報

1月10日、火災発報しましたが、非火災を確認しました。エアコン穿孔工事中、業者が誤って通信機器を断線させてしまったことが原因で、同日応急処理を行いました。後日復旧工事を実施します。

#### 共益作業

##### ・清掃業務(毎日)

##### ・エレベーター保守点検

1月8日(5棟、6棟)、17日(22棟)、22日(20棟、21棟)、29日(4棟、23棟、24棟)、31日(25棟、26棟)で実施しました。

2月は遠隔監視になります。

##### ・消防設備点検

1月7日～18日で実施しました。

##### ・高木剪定

1月22日、23日で実施しました。

##### ・シャッター点検

1月23日に実施しました。

#### 小口修繕工事

12月26日、まちづくりセンター担当者が24棟屋上巡回時に扉を閉めることができなかったため、確認をしたところ、屋上出入口扉丁番に不具合があることを発見し、翌日修理をしました。



工事施行中



工事完了後

### 2. 管理員定例報告

申請承認報告：施設／設備利用、模様替え申請について報告がありました。

(12月22日～1月18日)

- ・住宅改造／模様替え 4件
- ・オープンルーム 3件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 0件

12月23日、集会所の男子トイレの手洗いセンサーが故障して水が出なくなりました。点検業者が確認したところ、光電センサー故障と乾電池(リチウム)がきれたことが原因と判明したため、交換作業をして復旧しました。

### 3. 理事長報告

#### 協議会役員会報告(1月10日)

##### ・若葉台未来づくり協議会

12月14日に開催され、台風による停電問題や防災センターのありかた、団地共益費の問題などについて、討議を行いました。

・こどもみらいづくりプロジェクトの多世代交流イベントについて、次回は4月ごろに東マンション管理組合のゆずりは集会所などで実施する予定です。

・若葉台公園のアスレチック広場は台風15号、19号による倒木などの影響で使用禁止となっていました。12月半ばに復旧が完了し、全面開放されました。

#### 4. 各部門報告

##### 1) 会計

- ・長期の管理費滞納者には、内容証明書の送達、督促状の送付を行うなどして回収に努めています。

##### 2) 施設

- ・アルミサッシ更新工事

1月16日の26棟の工事をもって戸別の工事は完了しました。

共用部については一部の棟において製品に不具合があったため、作り直しを指示しました。2月末までに完了予定です。テラス、トランクルームの使用については工事再開まで支障のないように致します。ご迷惑をお掛けし大変申し訳ございません。

- ・住宅用火災警報器について

消防法の改正にともない、対象住戸に住宅用火災警報器を設置してから10年を経過しました。取扱い説明書には、電池寿命、警報器本体の交換目安とも約10年との記載があるため、2020年度中に機器本体の交換を行う予定です。



##### 3) 広報

- ・ホームページ『くぬぎ』1月31日更新
- ・『広報誌くぬぎ』2月号発行

##### 4) 総務

- ・5棟の管理組合補欠理事の選任について、理事会にて承認されました。
- ・三団体連絡会（12月22日）

### お願い

#### 玄関前共用部について

各戸玄関前は共用部分です。ベビーカーや大きな箱などを放置すると、非常時などに障害物となって通行の妨げになる可能性がありますので、私物を置かないでください！

- ・自主防災本部

12月14日に第7回事務局会議、12月22日に第7回本部会議が開催されました。

今後、消防車の進入テストを3月に、計画中です。

#### 5) 緑花委員会の活動報告（12月）

活動回数	2回	伐採	0本
参加人数	54人	処理束	50束
剪定樹木	8本	処理袋	2袋
園芸	各花壇手入れ		
その他	来年度には新たに3名の方から緑花ボランティアに加入したいと申し入れがありました。今後の会の発展維持に大きな力になることを期待しています。		

#### 6) 協議会委員会報告

- ・施設等委員会（1月11日）

若葉台東マンション管理組合で実施中の第3回大規模修繕工事の現場見学を行いました。足場設置→下地補修工事→目地シーリング工事→洗浄→塗装工事→防水工事（バルコニー補修他）→付帯工事（バルコニー等雨水管補修他）という工程で約半年間の工期で実施中です。「くぬぎ」では2022年に同様の工事を行う予定です。

### 管理組合事務所 便り

#### ★ようこそ・ごきげんよう

12月23日に4棟で転出、転入がありました。

### 緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

**どなたでも大歓迎！**

