



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ 11月号

第268号

令和元年11月9日

発行人：理事長 清水敏昭  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）  
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp  
ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



## 令和元年度 第6回定例理事会 10月19日 開催

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

#### 事故・故障

- エレベーター故障  
10月7日、24棟で13階からの下降時、12階付近で異常音がするとの連絡がありました。  
点検業者が現地確認したところ、レールの一部の給油できていないところで異常音が発生していることが判明し、給油を実施したところ、正常に稼働することを確認しました。

#### 共益作業

- 清掃業務(毎日)
- エレベーター保守点検  
10月8日～30日で全棟実施しました。  
なお、11月は遠隔監視になります。
- 給水施設保守点検  
11月7日～8日で実施予定です。

#### 小口修繕工事

- 5棟、6棟、22A棟、22B棟の自動扉の緊急修理を行いました。

### 2. 管理員定例報告

申請承認報告：施設／設備利用、模様替え申請について報告がありました。  
(9月22日～10月19日)

- 住宅改造／模様替え 6件
- オープンルーム 2件
- 共用部分使用 0件
- フローリング施工確認 1件

台風19号被害についての報告がありました。

- 9月の台風15号の際にはエレベーターホールに水がたまり、エレベーターに被害が出たので、板状棟のエレベーターホールの窓ガラスに、「風雨が吹込みます。必ず閉めて下さい」の貼り紙をしました。

その結果、台風19号でのエレベーターの被害はありませんでした。皆様のご協力ありがとうございました。(写真1)

- 21棟で隔壁板が破損しました。現場確認、写真撮影後保険会社に連絡し、まちづくりセンターに見積もりを依頼しました。

また22B棟近くの八重桜が斜めに傾いてしまいましたので緑花委員会の皆様に対応を依頼しました。



写真1  
窓ガラスの  
貼り紙

### 3. 理事長報告

#### 協議会役員会報告(10月4日)

- 生活ガイドブック2019年改訂版が完成しました。各戸に配布済みです。
- 9月の台風15号による若葉台全体での被害は、倒木15本、隔壁板損傷3件、ガラス破損2件、エレベーター故障20件でした。
- こどもみらいづくりプロジェクトの多世代交流行事が11月17日に19棟のピロティ、けやき集会所などで実施される予定です。

### 4. 各部門報告

#### 1) 会計

- 長期の管理費滞納者には、督促状の送付、面談を行うなどして回収に努めています。

#### 2) 施設

- アルミサッシ更新工事  
5棟より工事を開始しました。全体工期は10月14日～12月20日の予定です。

ご協力よろしく申し上げます。更新後は、防音効果が格段に高まったり、扉の開け閉めがスムーズになったり、視界が広くなったりと大変好評です。(写真2、3)



写真2 アルミサッシ更新前



写真3 アルミサッシ更新後

- ・22棟エキスパンション屋根  
10月7日、台風の時、音がして外れないかの調査依頼がありました。現地確認の結果、クッション材が無いので、音がするがボルトに緩みはないので、3年後の大規模修繕にて対応する予定です。

### 3) 広報

- ・ホームページ『くぬぎ』11月1日更新
- ・『広報誌くぬぎ』11月号発行

### 4) 総務

- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部関連  
9月21日に第4回事務局会議、9月29日に第4回全体会議が開催されました。



写真4 防災イベント  
「防災備品展示・非常食試食会」

## 5) 緑花委員会の活動報告(9月)

活動回数	4回	伐採	5本
参加人数	100人	処理束	175束
剪定樹木	17本	処理袋	27袋
園芸	花壇除草、施肥、チューリップ球根の植付		
その他	台風15号の強風により倒木、枝折れが多数発生したため、今月の処理量は通常月の倍近くになりました。参加人員が6月に続き、延べ100人になりました。		

### 【若葉台二丁目南地区自主防災本部コーナー】

#### 防災イベント「防災備品展示・非常食試食会」開催

9月22日(日)11時から、自主防災本部主催の「防災イベント」をくぬぎ集会所で開催しました。専門業者による防災備品の展示や使用方法の説明、非常食の試食販売があり、104世帯から118人の方が訪れ、防災に対する住民の関心の高さが表れました。「ぜひ定期的に開催してほしい」との住民からの要望や、多発する台風などへの備えの重要性を考慮し、自主防災本部では防災備品をより充実させた内容での次回開催を予定していますので、ご期待ください。(写真4)

### 管理組合事務所 便り

★ようこそ・ごきげんよう

9月24日に5棟で転出、転入がありました。

### 緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎!