



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ 10月号

第267号

令和元年10月12日

発行人：理事長 清水敏昭  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）  
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp  
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



## 令和元年度 第5回定例理事会 9月21日 開催

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

#### 事故・故障

- ・20棟エレベーター1号機籠内ファン故障  
9月5日、ファンより異音がしました。ファンの故障で部品を調達しています。
- ・エレベーターの台風による被害  
6棟1号機、22A棟1号機、22B棟1号機、26棟1号機2号機の籠上点検用スイッチが雨水の侵入で冠水し、不具合が起きました。スイッチを清掃し正常運転を確認しました。
- ・24棟雨水管支持金物の腐食  
8月27日、雨水管支持金物の腐食の報告があり、支持金物の取り替えを予定しています。
- ・26棟火災発報  
9月16日、火災発報しましたが、非火災を確認しました。その後、修理業者が点検しましたが、復旧していたので原因を特定できませんでした。

#### 共益作業

- ・清掃業務(毎日)
- ・エレベーター保守点検  
9月は遠隔監視  
10月は巡回点検

#### 小口修繕工事

- ・くぬぎ集会室エアコン用ブレーカー増設工事を9月6日に実施しました。

### 2. 管理員定例報告

申請承認報告：施設／設備利用、模様替え申請について報告がありました。

(8月18日～9月21日)

- |             |     |
|-------------|-----|
| ・住宅改造／模様替え  | 11件 |
| ・オープンルーム    | 1件  |
| ・共用部分使用     | 0件  |
| ・フローリング施工確認 | 1件  |

台風15号による被害について報告がありました。

- ・6棟、22A棟、22B棟において、消火栓ボックスが開きホースが散乱しました。清掃員を中心に片付けを行いました。
- ・26棟、雨水管から水漏れが起きました。
- ・4棟、20棟、23棟にて、倒木がありました。緑花委員会の方により対応していただきました。23棟のユリノキは、大木のため、切断していただき通行に支障がない状態になっています。



23棟のユリノキ倒木

### 3. 理事長報告

#### 協議会役員会報告（9月6日）

- ・生活ガイドブック2019年改訂版は、9月末に印刷完了予定です。印刷終了後配布を予定しています。
- ・若葉台未来づくり協議会が8月18日に開催されました。
- ・イッツコム若葉台相談窓口が10月末に閉店し南町田にオープンするグランベリーパークに移転します。

#### 三団体連絡会報告（8月25日）

- ・資源回収時のコンテナ使用に関し、業者と覚書を締結します。

### 4. 各部門報告

#### 1) 会計

- ・長期の管理費滞納者には、督促状の送付、面談の申し入れ、自宅訪問などを行っています。

## 2) 施設

- ・アルミサッシ更新工事
  - ① 2 3 棟前に仮設事務所を設置します。
  - ② 工程管理および諸問題調整のため、工事業者と毎週火曜日に「工事管理会議」を開催します。
- ・2 3 棟駐輪場前の陥没について  
9月8日クリーンデー後に2 3 棟の住民の方で穴埋めが行われ修復されました。
- ・管理組合所有の駐車場区画線、区画番号補修を8月29日に実施しました。

## 3) 広報

- ・ホームページ『くぬぎ』10月1日更新
- ・『広報誌くぬぎ』10月号発行

## 4) 総務

- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部関連
  - ① 8月10日に第3回事務局会議、8月25日に第3回全体会議が開催されました。
  - ② 9月22日に、自主防災本部訓練、および防災備品の展示、災害時非常食試食会がありました。
- ・AEDは、9月3日に、4棟、5棟、20棟、22B棟、23棟、24棟、26棟に各1台、全体で7台が新たに設置されました。



ピロティへの  
AED設置  
(5棟)



- ・引っ越し時には、「引っ越しのお知らせ」を掲示するとともに、駐車、養生テープの後始末等の注意喚起をお願いします。



理事へのAED講習会風景

## 5) 緑花委員会の活動報告 (8月)

活動回数	4回	伐採	0本
参加人数	70人	処理束	20束
剪定樹木	7本	処理袋	3袋
園芸	4棟、22棟他 花壇除草、バラ花壇施肥等		
その他	今月は、剪定作業1回、園芸のみの作業2回でした。 安全ポール5本、女性用剪定鋏5丁、堆肥4袋を購入しました。		

## 6) 協議会委員会報告

- ・管理運営委員会 (9月13日)  
団地共益業務について、まちづくりセンターから説明がありました。  
各管理組合の防災対策への取り組みに関してアンケートが実施されました。

## 管理組合事務所 便り

★ようこそ・ごきげんよう

8月29日に22A棟、8月30日に20棟で転出、転入がありました。

## 緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

**どなたでも大歓迎!**

