



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

8月号

第265号

令和元年8月10日

発行人：理事長 清水敏昭  
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）  
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp  
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



**速報!!**

アルミサッシ更新工事は補助金受給が決定し、  
予定通り実施することになりました。

**令和元年度 第3回定例理事会 7月20日 開催**

### 1. 若葉台まちづくりセンター定例報告 事故・故障

#### ・自動扉の故障

6月15日、26棟エントランス南側自動扉が動作しないとの連絡がありました。6月20日、点検業者が現地確認したところ、センサー不良と判明し、センサーを取り替えました。



取り替え後のセンサー

#### ・自動扉の故障

6月22日、25棟、26棟エントランス北側自動扉が開閉時に異音がするとの連絡がありました。6月26日、点検業者が現地確認したところ、25棟はベルト劣化が原因と判明し、ベルト清掃、調整、注油を実施しました。今後劣化したベルトの取り替えを行う予定です。26棟は異音の確認はできませんでしたが、ベルト清掃、調整を実施し、正常に稼働することを確認しました。

#### ・自火報受信機の故障

7月2日、26棟エントランス内の自火報受信機からブザー音が出ているとの連絡がありました。点検業者が現地確認したところ、地区回路基板不良と判明し、基板を取り外して復旧しました。不調の基板は予備（余り）の回路で、火報警戒には支障はありません。

#### ・エレベーター内ファン不良

7月のエレベーター点検時に22棟1号機、5棟1号機、21棟2号機でカゴ内ファンの不具合が確認されました。取り寄せた部品が届き次第部品の交換を行います。なお、この修理はフルメンテナンス契約内での作業となるため費用はかかりません。

#### 共益作業

##### ・清掃業務(毎日)

##### ・エレベーター保守点検

7月5日～30日で全棟実施しました。

##### ・消防用設備保守点検

7月5日～16日で全棟実施しました。

##### ・排水管清掃

8月15日～23日で全棟実施予定です。

##### ・植栽管理

常緑樹のみ高木剪定を7月16日～18日で実施しました。

#### 小口修繕工事

・「事故・故障」の欄で記載した3項目の工事を実施しました。

### 2. 管理員定例報告

申請承認報告：施設／設備利用、模様替え申請について報告がありました。  
(6月16日～7月20日)

・住宅改造／模様替え	6件
・オープンルーム	1件
・共用部分使用	0件
・フローリング施工確認	0件

### 3. 理事長報告

#### 協議会役員会報告（7月5日）

・生活ガイドブック2019年改訂版編集委

員会6月4日の第11回、6月17日の第12回をもって検討作業は終了しました。

- ・若葉台未来づくり協議会が6月15日に開催されました。
- ・都市計画市素案説明会が6月25日に開催されました。
- ・旭区タウンミーティングIN若葉台が7月15日に開催されました。

#### 4. 各部門報告

##### 1) 会計

- ・長期の管理費滞納者には、督促状の送付、面談を行うなどして回収に努めています。解決しない場合には、訴訟を起こすことも検討しています。

##### 2) 施設

- ・アルミサッシ更新工事関連  
7月1日～8月6日で事前状況調査を実施中です。ご協力よろしくお願ひします。
- ・管理組合所有の駐車場区画線、区画番号補修について  
8月のお盆休み明けから9月で実施できるよう日程を調整中です。
- ・防災訓練（6月30日実施）時の非常ベルの作動状況について  
ベルの鳴動音が小さく、正常音でない箇所がありました。自主防災本部と相談の上、今後の対応を検討します。
- ・23棟際の陥没について  
駐輪場脇の土が流出し、陥没しています。7月14日に施設理事2名とまちづくりセンター担当者の計3名で現場確認をしました。設備配管の漏水による陥没ではなく、建物構造体に影響を与える恐れはありませんが、23棟役員と施設理事を中心に対応について話し合いをする予定です。

##### 3) 広報

- ・ホームページ『くぬぎ』7月31日更新
- ・『広報誌くぬぎ』8月号発行

##### 4) 総務

- ・AED設置について  
8月設置の予定です。回覧板や掲示板を通じて案内を行います。また、9月のクリーンデーでは使用方法の説明書を配布する予定です。
- ・福祉車両、緊急車両の駐車スペースについて「第5管理組合」では各棟の前に、区画

線、自立看板で表示した福祉車両、緊急車両用駐車スペースを設置しています。

「くぬぎ」においても同様の駐車スペースの設置を検討いたします。

#### 5) 緑花委員会の活動報告（6月）

活動回数	4回	伐採	1本
参加人数	101人	処理束	104束
剪定樹木	27本	処理袋	12袋
園芸	花壇手入れ、除草		
その他	今月は月間延参加者数が100名を超えました。これは2013年6月以来のことです。しかもその時は5回の作業でした。今月は4回の作業での100名超え。緑花委員会の皆さんの参加意欲の高さのあらわれだと思います。毎月ありがとうございます。		

#### 管理組合事務所 便り

##### ★ようこそ・ごきげんよう

6月21日に21棟、6月25日、7月19日に5棟で転出、転入がありました。

##### お詫び

広報誌くぬぎ7月号の防災訓練の記事について、横浜わかば学園での防災訓練は雨天のため中止となりましたので、「訓練内容は、消火訓練、・・・などです。」の一文の抹消をお願いいたします。間違った記事により読者の皆様に混乱を招いたことをお詫び申し上げます。

#### 緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

**どなたでも大歓迎！**