



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ 7月号

第264号

令和元年7月6日

発行人：理事長 清水敏昭
編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）
TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp
ホームページ URL：http://www.kunugi-4.hs.plala.or.jp



令和元年度 第2回定例理事会 6月15日 開催

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告

事故・故障

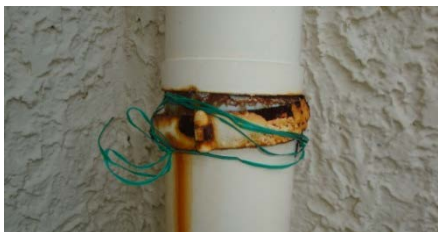
- ・自動扉の故障
5月21日、25棟エントランス南側自動扉が動作しないとの連絡がありました。5月22日、点検業者が現地確認したところ、センサー不良と判明し、センサーを取り替えました。

共益作業

- ・清掃業務(毎日)
- ・エレベーター保守点検
6月は遠隔点検、7月は巡回点検
- ・消防用設備保守点検
機器点検・外観目視点検
(7月5日～7月16日)
連結送水管のプレートの字が消えかかっている箇所があり、他の場所も点検時に確認してもらいます。

小口修繕工事

- ・4棟ベランダ雨水管支持金物取り替え工事
ベランダ雨水管の支持金物が腐食していました。



雨水管支持金物の腐食

サッシ更新工事各戸訪問調査

- ・工事開始に向け、各戸の状況を把握するための工事業者による訪問調査を行います。窓廻りの状況調査を、7月上旬から1ヶ月間程度で順番に行います。調査時間は、各戸45分～60分です。調査時の在宅をお願いします。配布された案内をご覧ください。

2. 管理員定例報告

申請承認報告：施設／設備利用、模様替え申請について報告がありました。
(5月19日～6月15日)

- ・住宅改造／模様替え 3件
- ・オープンルーム 1件
- ・共用部分使用 1件
- ・フローリング施工確認 0件

3. 理事長報告

協議会役員会報告（6月2日）

- ・第一管理組合の脱会届を受理することが全会一致で承認されました。
- ・2019年度の議案書が全会一致で承認されました。幹事、監事各1名が新任されました。他の役員は留任となりました。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・長期の管理費滞納者には、督促状を発送し、回収に努めます。

2) 施設

令和元年積立金会計補修費による工事スケジュール

- ① アルミサッシ更新工事
補助金採択を前提に9月から工事を開始する予定です。
- ② 集会室冷暖房機取り替え
できるだけ早く工事ができるように配慮します。
- ③ 増圧ポンプ整備工事
保守点検（11月）後、工事内容を検討します。
- ④ 屋内消火栓ポンプユニット
保守点検（7月、1月）後、工事内容を

検討します。

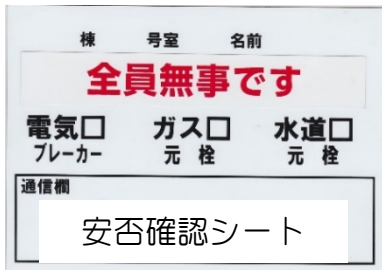
- ⑤ A E D 収納ボックス取り付け工事
- ⑥ 外壁面塗膜調査
塗膜内のアスベスト含有量を調査し、大規模修繕工事を検討する時、役立てます。
- ⑦ 駐車場区画線、区画番号の補修
管理組合くぬぎ所有の駐車場 25 台分
(7月～8月)

3) 広報

- ・ホームページ『くぬぎ』 6月27日更新
- ・『広報誌くぬぎ』 7月号発行

4) 総務

- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部
- ① 安否確認シートの修正
6月9日クリーンデーにて実施



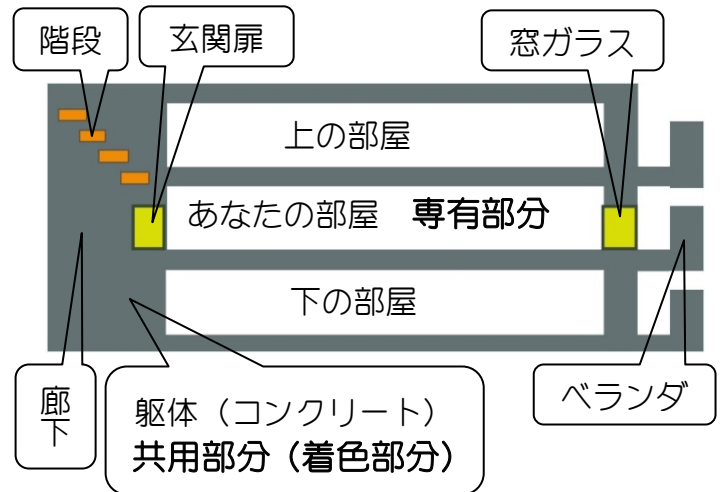
- ② 「緊急対応情報提供」について
7月情報収集、8月集計、9月各棟に「緊急対応情報」を配置する予定です。
- ③ 第1回防災本部委員会は、6月23日に開催されました。
- ④ 防災訓練は、6月30日に実施されました。訓練内容は、消火訓練、煙ハウス体験、ベランダ隔壁板破壊訓練などです。
- ⑤ A E D 設置について
8月設置の予定です。
住民案内及び使用法説明会を実施します。
- ・福祉車両、緊急車両の駐車スペース確保に向け、調査を開始しました。

5) 緑花委員会の活動報告 (5月)

活動回数	3回	伐採	1本
参加人数	76人	処理束	72束
剪定樹木	35本	処理袋	19袋
園芸	花壇手入れ、除草		

4. 損害保険会社からの説明

- ・管理組合くぬぎ加入の保険では、共用部分に対して、「火災、落雷、破裂、爆発」「風災、ひょう災、雪災」などの被害が補償されます。(ただし、「地震、噴火、津波」については、補償外です。) それ以外に、「水濡れ原因調査費用補償」「マンション賠償責任補償」が付加されています。
- ・2017年1月以降、管理組合くぬぎに保険金が支払われた事例は、18件ありました。そのうち、11件(61%)が水濡れ原因調査費用であり、漏水事故が増えていますのでご注意ください。
- ・専有部分に関しては、個人で損害保険に加入する必要があります。「類焼損害補償特約」「個人賠償責任特約」がセットされた保険もあります。



管理組合事務所 便り

- ★ようこそ・ごきげんよう
6月4日に4棟で転出、転入がありました。
- ★蛍光灯の交換は火、木、土です。前日までにまちづくりセンターに連絡してください。(TEL: 921-3361)



緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎!

