



団地管理組合法人 若葉台くぬぎ

広報誌

くぬぎ

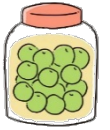
6月号

 発行人：理事長 清水敏昭
 編集：理事会 広報担当

発行：団地管理組合法人若葉台くぬぎ（横浜市旭区若葉台二丁目22番 くぬぎ管理事務所）

TEL・FAX：045-924-1088 E-mail：kunugi@atlas.plala.or.jp

ホームページ URL：http://WWW.kunugi-4.hs.plala.or.jp



第38回通常総会 5月12日開催

総会は、横浜わかば学園体育館で開催されました。9時30分から11時50分まで行われ、出席者91名、委任状267名、議決権行使書451名、計809名（組合員総数の91.6%）の住民が議決に参加しました。



第38回通常総会風景

第1号議案から第9号議案について、原案通り可決されました。

議案内容

- 第1号議案 平成30年度事業報告
- 第2号議案 平成30年度収支決算報告
- 第3号議案 一般財団法人若葉台まちづくりセンター管理業務委託契約改定
- 第4号議案 令和元年度役員の選任・選挙管理委員の選任
- 第5号議案 令和元年度事業計画ならびに運営方針
- 第6号議案 令和元年度収支予算
- 第7号議案 AED収納ボックス取り付け工事
- 第8号議案 集会室の冷暖房設備更新工事
- 第9号議案 「専有部分等の改造・模様替え及び修繕等に関する細則」の一部改正

令和元年度第1回臨時理事会報告

通常総会后、第1回臨時理事会が開催され、令和元年度の新役員が承認されました。各棟掲示板にてご確認ください。

令和元年度 第1回定例理事会報告 5月18日開催

1. 若葉台まちづくりセンター定例報告 事故・故障

・エレベーター故障

5月8日、22A棟3号機で扉の開閉時に異音がすると利用者から点検業者に直接連絡がありました。点検業者も現場到着時に1階にて扉の開閉時に異音が発生していることを確認。扉周りの点検を実施したところ、戸緊急解除用のレバーの位置がずれ扉に接触し、異音が発生していることが判明しました。その後戸緊急解除用レバーの位置を修正し、正常動作に戻ったことを確認しました。4月22日の点検時に行ったピット内清掃の時、当該装置を使用しており、その際にずれたものと想定されるため、点検業者に対して、点検後の確認をするように指示しました。

共益作業

- ・清掃業務（毎日）
- ・エレベーター保守点検
5月、6月は遠隔点検
- ・植栽管理 害虫駆除（中高木、生垣株物）
5月30日、31日で実施

小口修繕工事

- ・新規の小口修繕工事はありませんでした。

2. 管理員定例報告

申請承認報告：施設／設備利用、模様替え申請について報告がありました。

（4月21日～5月18日）

- ・住宅改造／模様替え 1件

- ・オープンルーム 1件
- ・共用部分使用 0件
- ・フローリング施工確認 1件

3. 理事長報告

協議会役員会報告（5月10日）

- ・生活ガイドブック2019年改訂版編集委員会
4月19日、5月14日に会議が開催されました。原稿の見直しは5月一杯で終わりました。
- ・新旧合同役員会が6月2日（日）に開催されました。
- ・協議会設立30周年記念祝賀会が10月6日（日）に行われる予定です。
- ・まちづくりセンター主催の管理組合理事向けの講演会が開催されます。講演テーマは、「新任理事向け理事会運営のポイント」です。

三団体連絡会議（4月28日）

- ・自治会より福祉車両、緊急車両の駐車エリアを管理組合で検討し、明確にして欲しいとの要望がありました。総務及び施設担当理事を中心に検討していきます。
- ・2019年も隔月で連絡会を継続することになりました。

4. 各部門報告

1) 会計

- ・4月の管理費滞納は、少額で推移しています。4か月以上の滞納者には催促状を出すなどして今後も管理費の回収に努めていきます。

2) 施設

- ・今月は特に報告事項はありません。

3) 広報

- ・ホームページ『くぬぎ』6月1日更新
- ・『広報誌くぬぎ』6月号発行

4) 総務

- ・アルミサッシ更新工事
まだご賛同いただいていない方には、更新工事の実施が確定し、業者その他の説明が終わった後に再度お話を伺いに参ります。
- ・若葉台二丁目南地区自主防災本部委員会
「災害時緊急対応情報提供票」へのご協力をお願いします。
地震・火災などの被災時の緊急活動をする

ための情報です。災害緊急時の体制作りや、要支援、介護が必要な方を含めた情報を提供いただき、災害時緊急対応の活動に活用します。7月に情報をいただく案内を配布いたしますので、情報提供の趣旨をご理解いただき、ご協力をお願いします。

また、6月23日（日）14時から2019年度第1回防災本部委員会が開催されます。

6月30日（日）10時から防災訓練を行いますので参加をお願いします。

5) 緑花委員会の活動報告（4月）

活動回数	4回	伐採	0本
参加人数	92人	処理束	59束
剪定樹木	33本	処理袋	22袋
園芸	花壇手入れ 22棟北花壇擬木土留ブロック設置 チューリップの花芯取り バラ花壇除草		

管理組合事務所 便り

★ようこそ・ごきげんよう

今月の転出、転入はありません。

★管理費の銀行引き落としについて

最近、当月の未入金が増加傾向にあります。口座引き落とし日は毎月27日となっています。残高の確認をお願いします。

★駐輪場使用料の引き落としについて

令和元年7月1日～令和2年6月30日までの1年分を7月31日に引き落とします。契約者の方には、6月中に請求書を投函いたしますのでよろしくお願いいたします。



緑花ボランティア募集

参加できる方を随時募集しております。一緒に汗を流しながら、交流を深めませんか。

どなたでも大歓迎！

