

2021(R3)年度第1回定例理事会議事録

[開催日時] 2021年5月15日(土)

[1] 2020(R2)年度第12回定例理事会議事録は承認されました。

[2] 若葉台まちづくりセンター報告

1) 事故・故障等：2件

① キアシドクガの幼虫大量発生

4月21日、4棟・6棟・21棟ポンプ棟・24棟(バイク置場含む)・25棟の緑地内でキアシドクガの幼虫(毛虫)が大量発生しました。(キアシドクガに毒はありません)薬液噴霧を実施しました。

② ベランダ手摺根本コンクリートの亀裂(20棟)について

4月28日、破片落下危険を除去した上で防水材料を塗布しました。本修理は第3次外壁塗装等工事で補修予定です。

2) 共益作業

② 清掃業務

② エレベーター遠隔監視による保守点検を実施しました。

③ 6月14日、15日に植木管理/害虫駆除の予定です。

3) 工事関係

① 自動ドア部品交換(前年送り不具合箇所修理)→5月12日完了

② 25棟、漏水対策工事→4月23日完了

③ 4棟、6棟、21棟ポンプ棟、24棟、25棟害虫駆除→4月23日完了

④ 20棟ベランダ手摺根本応急処置

4) その他

(1) アルミサッシ1年点検

アルミサッシ更新工事後1年点検→4月28日完了

パーツ交換等作業→5月11日実施

[3] 管理員報告

管理員報告に基づき報告されました。

[4] 理事長挨拶

今年度の新しい理事会が始まります。今年度は女性の理事が多く活躍を期待しています。今月は各管理組合が総会を開催しており、各組合において管理費値上げが相次いでいるようですが、当組合は一番低い2万円を維持しています。引き続き

き経費節減ですすめて参りたいと思います。宜しくお願い致します。

理事長報告

- ① 委員会委員への慰労金支出について、前年度理事、監事と同等の粗品とします。
- ② LED 照明工事委員会の設置について
- ③ 遊歩道コンクリート階段へ注意喚起のテープを購入予定です。
《遊歩道階段の注意喚起テープ購入について、出席理事全員の賛成で承認されました》
- ④ プッシュ錠交換について
50 個購入し、交換の申し込みを受け付けます。
《プッシュ錠購入費用について、出席理事全員の賛成で承認されました》
- ⑤ 25 棟 26 棟前公社用地について
- ⑥ 三団体連絡会について
40 周年記念植樹に関する横浜市の補助金の承認通知が届きました。
- ⑦ 管理組合協議会は 5 月 7 日(金)開催されました。

[5] 各部門報告

1) 会計報告

会計報告に基づき報告されました。

2) 施設報告

施設報告に基づき報告されました。

(1) 施設報告事項

① アルミサッシ一年点検

アンケートにて指摘箇所があった家庭に対し個別点検を 4 月 19 日～4 月 28 日に実施しました。

② LED 照明工事委員会の設置

22 年度(R4)LED 照明工事に向けて委員会を設置しました。

③ 20 棟ベランダ手摺の破損

21 棟と同様のケースで、応急補修対応しました。

④ 自動ドア不具合のパーツ交換を 5 月 12 日に実施しました。

(2) 施設審議事項

①積立金会計補修費 特記事項なし

②小口修繕補修費

・20 棟ベランダ手摺根本破損応急処置については、出席理事全員の賛成で承認されました。

・6 棟、20 棟、21 棟、25 棟、26 棟の庇侵入防止柵ビス取付け直し工事について、出席理事全員の賛成で承認されました。

・4 棟、6 棟、21 棟ポンプ棟、24 棟、25 棟のキアシドクガ幼虫駆除につい

て、出席理事全員の賛成で承認されました。

③ LED 照明工事委員会 第 1 回 6 月 12 日予定

3) 広報報告

広報報告に基づき報告されました。

- ・ 広報誌「くぬぎ」6月号：6月5日発行予定
- ・ ホームページ「くぬぎ」：6月1日更新予定

4) 総務報告

総務報告に基づき報告されました。

- (1) 第 40 回通常総会報告 5 月 9 日、くぬぎ集会所にて開催し、総議決権数 883、出席 9(10)、委任状 238、議決権行使書数 495、合計 743(84.1%)にて、議案 1 号～7 号は全て過半数賛成で承認されました。

書面による事前質問は書面で回答しました。

(2) 2021 (R3) 年度理事会関連

- ① 理事長、副理事長、担当部門確認、議事録署名人指名
- ② 業務委託会社(まちづくりセンター)の理事会出席について、出席理事全員の賛成で承認されました。
- ③ 理事役員の個人情報提供依頼
- ④ 年間スケジュール

(3) 委員会委員の選出

- ① 施設等委員会
- ② 管理運営委員会
- ③ CATV 委員会(休会中)
- ④ 緑花委員会
- ⑤ LED 照明工事委員会
- ⑥ 3 団体連絡会

(4) 若葉台二丁目南地区自主防災本部活動関連

- ・ 2021 年度自主防災委員会ブロック長の選出

(5) 委員会委員への慰労金 (外部委員)

委員会外部委員への慰労金について、出席理事全員の賛成で承認されました。

(6) オートバイ、駐輪場の契約更新について

- ・ 契約の継続更新

自転車ラックの引き取りの際には、男性理事の立ち合いをお願いします。

(7) 理事交代について

5) 緑花委員会

2021年度4月活動報告に基づき報告されました。安全に気を使いながら作業をしています。

[6] 監事意見

ありません。

[7] 次回理事会の開催予定

- ・2021(R3)年度第2回定例理事会

日 時：2021年6月19日（土）10：00～

場 所：くぬぎ集会所