

## 2019(R1)年度 第1回定例理事会議事録

[開催日] 2019年5月18日(土)

[1] 2018(H30)年度 第12回定例理事会議事録は、承認されました。

2019(R1)年度 第1回臨時理事会議事録は、承認されました。

### [2] 理事長挨拶

新体制で開催する初めての理事会ですので、理事の皆さんにお願いがあります。一つは、意見、質問は大いに結構ですが、自分の意見を言うだけでなく、棟の代表としての発言という事も考えて頂きたい。二つ目は、理事会は議論をするだけでなく、課題を解決しなければいけません。解決するための着地点を見出し、結論に導く役目があります。そのため、結論を見出すことに協力する必要があります。そして、結論が出た後は、理事会全員で力を合わせて取り組んで貰うことをお願いします。また、理事会は時間励行をもって、最長2時間、1時間半くらいを目標に議事進行のご協力をお願い致します。

### [3] 若葉台まちづくりセンター報告

定例理事会報告に基づき報告がありました。詳細については資料参照。

#### 1) 事故、故障等：

##### ① エレベーター故障：1件

5月8日 22A棟3号機にて扉開閉時に異音。ドア廻り点検実施時に利用する戸緊急解除用レバーの位置がずれていることで扉に接触していたため。点検業者に点検後の正常運転を確認しました。

#### 2) 共益作業：

##### ① 清掃業務、

##### ② エレベーター保守点検（5月、6月は遠隔点検）、

##### ③ 植栽管理、害虫駆除（中高木、生垣株物）5月30～31日完了

#### 3) 工事関係：小口修繕工事の提案事項はありませんでした。

### [4] 管理員報告

管理員報告に基づき報告されました。詳細については資料参照。

### [5] 理事長報告

理事長報告に基づき報告されました。詳細については資料参照。

#### 1) 協議会役員会

5月10日（金）20:00～22:30 3丁目6棟施設会議室にて開催されました。

##### ① 各委員会の報告

- 施設等員会、管理運営委員会は4月の会議開催はありませんでした。来月までに新委員を連絡します。
- C A T V等委員会は休会中です。

委員の選出はありませんでした。

② 生活ガイドブック 2019 年改訂版編集委員会

- 10 年前作成の生活ガイドブックの 2019 年度改訂版を協議会発足 30 周年記念行事の一環として作成し、原稿作成は完了しました。  
くぬぎ管理組合は 1,000 部購入予定です。

③ 団地共益費の収支報告及び監査報告

- まちづくりセンター防災センターの費用を 15 管理組合で負担しているが、来年度以降単価改訂の要請がセンターからある予定です。防災センターの在り方から見直さなければ、一方的な値上げは理解ができないと申し入れていきます。

④ 新旧合同役員会を 6 月 2 日開催予定。13 理事長が交代予定。協議会 30 周年記念祝賀会を 10 月 6 日に開催予定。

⑤ 第一管理組合の件

5 月 11 日に脱退届が提出され、協議会で受理されました。

⑥ まちづくりセンター主催の講演会開催

まちづくりセンター主催で「新任理事向け理事会運営のポイント」をテーマに講演会を開催予定。詳細は追って連絡します。

2) 三団体連絡会

① 新聞、再生紙回収時にごみコンテナを利用する件

自治会が回収業者と話しをすることになりました。

② 福祉車両、緊急車両の駐車エリア問題

管理組合での検討要請があったため、総務担当と施設担当で検討し何らかの案をまとめて理事会に提案してください。

③ 三団体連絡会の開催予定

今年度も隔月で開催します。

<<質疑、応答>>

- 第一管理組合の協議会からの脱退届は、どのように受理されたのですか。  
→ 各委員のメールによる審議で可決しました。
- 防災センター負担金の値上げ理由の修理費が大きいとは、どのような修理ですか。  
→ 説明は受けていません。
- 第一管理組合の協議会からの脱会による影響はないですか。  
→ 第一管理組合は若葉台全般の情報が入らなくなるが、他の管理組合への影響はありません。
- 生活ガイドブックの電子ブック化の予定はないですか。  
→ 予定はありません

## [6] 各部門報告

### 1) 会計報告

会計報告に基づき報告されました。詳細については資料参照。

- ・ 滞納状況

5月16日現在の滞納総額は、30カ月です。

4カ月以上の滞納者には督促します。

### 2) 施設報告

当月報告はありません。

6月9日のクリーンデーの後に、まちづくりセンターと施設担当でくぬぎ管理組合の施設の確認を行う予定です。

### 3) 広報報告

① ホームページ「くぬぎ」 6月1日更新予定

② 広報誌「くぬぎ」6月号 6月8日発行予定

### 4) 総務報告

総務報告に基づき報告されました。詳細については資料参照。

#### ① 第38回通常総会報告

- ・ 2019年5月12日 9時30分から11時50分

- ・ 場所：横浜わかば学園体育館

- ・ 出席者91名、委任状267名、議決権行使書451名、合計809名の住民が議決に参加しました。

- ・ 第1号議案から第8号議案までは過半数可決のところ、全て91%以上の賛成多数で可決。第9号議案は4分の3以上の賛成で可決のところ、90%の賛成多数で可決されました。

#### ② アルミサッシ更新工事

- ・ 反対者、半同意者、未回答者の10数名をどうするか課題が持ち越されていますが、2回目の説得作業は補助金申請の結果が7月上旬に決まるので、結果を見極めてから説得、確認を行います。

#### ③ 若葉台二丁目南地区自主防災本部関連

- ・ 緊急対応情報提供について

6月9日のクリーンデーにて情報提供のお願いを案内してください。

- ・ 2019年度第1回防災本部委員会

6月23日(日)14:00からなので防災本部ブロック長は参加してください。

- ・ 2019年度防災訓練

これまで自治会が主体で行っていましたが、本年から自主防災本部と共催で実施します。実施内容については検討中です。

#### ④ 協議会、委員会メンバーの確認

- ・ くぬぎ財政健全化委員会：前理事の3名は継続、新たに3名の副理事長が

就任しました。

- 施設等委員会：施設担当理事が就任しました。
- 管理運営委員会：総務副理事長が就任しました。
- 緑花委員会：施設担当理事が就任しました。

⑤ 緊急連絡用個人情報提供のお願い

管理組合に関する緊急時の連絡用限定とした各理事の連絡先の提供をお願いします。

⑥ 定例理事会資料データ送付のお願い

定例理事会が開催される週の月曜日までに各報告者は議案資料を事務局まで提出してください。

《質疑・応答》

- 自主防災委員について、ブロック長が管理組合から選出されている理由は何ですか。
  - 特に決め事はありませんが、防災費用を管理組合から出しているのと、住人全て加入しているからです。また、実際に建物に被害が出た場合の確認、復旧は管理組合の責任なので管理組合が主体的に行動したほうが、よいとの考えです。ブロック長と副ブロック長との隔たりは無く両方から一名ずつです。
- 通常総会について、電気料増加理由の質問に対し回答する必要があります。電気料増加の理由は特になく、電力会社の電気料金の値上げ等の要因と考えるが回答してください。
  - 電気料金を調査し、総務担当から回答します。
- 通常総会について、アルミサッシ更新工事に関する質問で、質問答弁がかみ合っていない。住戸別の費用を開示したら質問者は納得したのではないですか。
  - 住戸別の費用開示をするつもりはありません。個々の住戸は全て異なり、開示したら混乱するだけでその必要はないと考えます。共用部分の更新工事と理解してください。

[7] 委員会報告

1) 緑花委員会

内容については、「平成 30 年度理事会活動計画状況表」をご覧ください。

[8] 次回理事会の開催予定

- 2019(R1)年度 第2回定例理事会  
日 時：2019年6月15日(土)10:00～  
場 所：くぬぎ集会所洋室1

※参照資料については、事務所にお問い合わせください。

以上